

ОТЧЕТ

Об исполнении обязательств по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД, расположенный по адресу: ул. Мира д.28 за период с 01.01.2020 по 31.12.2020

Площадь: 3 769,44 кв.м.

Тариф : 17,44/17,21 руб./м. кв./ 18,32/18,09 руб./м. кв.

Статья затрат	Годовая плановая стоимость работ/услуг,руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг,руб.
Управление многоквартирным домом, в том числе:	149 626,80	149 626,80
организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	140 585,88	140 585,88
организация работ по предоставлению информации в электронном виде	9 040,92	9 040,92
Содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	81 368,04	81 368,04
уборка помещений, входящих в состав общего имущества	81 368,04	81 368,04
Уборка земельного участка, в том числе:	139 229,76	139 229,76
очистка и благоустройство придомовой территории	139 229,76	139 229,76
Техническое обслуживание, в том числе:	126 572,52	126 572,52
аварийное обслуживание	116 175,48	116 175,48
обслуживание внутридомового газового оборудования	10 397,04	10 397,04
Работы, для содержания несущих и ненесущих конструкций, оборудования и систем инж.тех. об., пож. без, в том числе:	171 777,00	171 777,00
ТО систем вентиляции, водоснабж. отопления, водоотвед, электрооборудования, обеспеч. треб. пож. без.	171 777,00	171 777,00
Проведение текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования, в том числе:	119 791,92	161 273,05
текущий ремонт (в т.ч. дер-ция,диз-ция, обслуж. общедом. ПУ, орг. мест для накопл. рутьевод. ламп)	119 791,92	170 291,05
Итого	788 366,04	829 847,00

Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за содержание и текущий ремонт общедомового имущества

Мира, д. 28
период с 01.01.2020 по 31.12.2020

Дом	Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 01.01.2020 г.	Начислено, в том числе пени, ОДН электр.,ОДН водоснабжение	Оплачено, в том числе пени, ОДН электр.,ОДН водоснабжение	Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 31.12.2020 г.
Мира, д. 28	99 628,10	858 273,08	829 486,73	128 414,45

Исполнение собственниками МКД обязательств по оплате за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества

период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.

Услуга	Начислено	Оплачено
ОДН ХВС	9778,68	9511,65
ОДН электроэнергия	42875,57	36782,79
ИТОГО	52654,25	46294,44

Примечание:

Затраты по статье «Текущий ремонт» за период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г. руб.:

161273,05

Остаток (перерасход) средств по статье «Текущий ремонт» на 01.01.2021г. руб.:

28043,59

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к сезонной эксплуатации.

Получил уполномоченный представитель собственников

Алексей Викторович
(подпись) (расшифровка подписи)
05.12.2021 г.

С 13