

ОТЧЕТ

**Об исполнении обязательств по содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД, расположенный по адресу: ул. **Мира** д.31
за период с 01.01.2020 по 31.12.2020**

Площадь: 1493,1 м.кв.

Тариф: 17,7 руб./м. кв./18,3 руб./м. кв.

Статья затрат	Годовая плановая стоимость работ/услуг,руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг,руб.
Управление многоквартирным домом, в том числе:	59 843,46	59 843,46
Организация Работ по содержанию и ремонту общего имущества	55 991,28	55 991,28
Организация Работ по предоставлению информации в электронном виде	3 852,18	3 852,18
Содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	26 278,56	26 278,56
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества	26 278,56	26 278,56
Уборка земельного участка, в том числе:	58 947,60	58 947,60
очистка и благоустройство придомовой территории	58 947,60	58 947,60
Техническое обслуживание, в том числе:	64 143,60	64 143,60
аварийное обслуживание	45 330,54	45 330,54
обслуживание внутридомового газового оборудования	7 704,42	7 704,42
обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	11 108,64	11 108,64
Работы, для содержания несущих и ненесущих конструкций, оборудования и систем инж.тех. об., ном. без, в том числе:	60 649,74	60 649,74
ТО систем вентиляции, водоснабж. отопления, водопровед, электрооборудования, обеспеч. треб. пож. без.	60 649,74	60 649,74
Проведение текущего ремонта конструктивных элементов здания и внутридомового инженерного оборудования, в том числе:	39 507,48	41267,50
текущий ремонт (в т.ч. орт. мест для накопл. ртутьсодерж. ламп, уборка МОП, дератиз. и дезинсекция)	12 840,68	0,00
текущий ремонт (в т.ч. дератизация, дезинсекция, орт. мест для накопления ртутьсодержащих ламп)	26 666,80	41267,50
Итого	309 370,44	311130,00

Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за содержание и текущий ремонт общедомового имущества

Мира, д. 31

период с 01.01.2020 по 31.12.2020

Дом	Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 01.01.2020 г.	Начислено, в том числе ОДН электр., ОДН водоснабжения	Оплачено, в том числе ОДН электр., ОДН водоснабжения	Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 31.12.2020 г.
Мира, д. 31	20 280,83	317 515,57	299 600,22	38 196,18

Исполнение собственниками МКД обязательств по оплате за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества

период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.

Услуга	Начислено	Оплачено
ОДН ХВС	2579,22	2469,91
ОДН электроэнергия	6368,51	6832,15
ИТОГО	8947,73	9302,06

Примечание:

Затраты по статье «Текущий ремонт» за период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г. руб.:

41267,50

Остаток (перерасход) средств по статье «Текущий ремонт» на 01.01.2021г. руб.:

17653,40

При наличии перерасхода средства выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к сезонной эксплуатации.