

ОТЧЕТ

**Об исполнении обязательств по содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД, расположенный по адресу: ул. Радлицева д.5/3
за период с 01.01.2020 по 31.12.2020**

Площадь: 2 368,7 кв.м.

Тариф : 14,18 руб./м. кв./ 14,91 руб./м. кв.

Статья затрат	Годовая плановая стоимость работ/услуг,руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг,руб.
Управление многоквартирным домом, в том числе:	93 350,52	93 350,52
организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	88 661,64	88 661,64
организация работ по предоставлению информации в электронном виде	4 688,88	4 688,88
Содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	2 983,80	2 983,80
дератизация, дезинсекция	2 983,80	2 983,80
Уборка земельного участка, в том числе:	93 492,60	93 492,60
очистка и благоустройство придомовой территории	93 492,60	93 492,60
Техническое обслуживание, в том числе:	67 917,12	67 917,12
аварийное обслуживание	67 917,12	67 917,12
Работы, для содержания несущих и ненесущих конструкций, оборудования и систем инж.тех. об., мож. без, в том числе:	93 066,36	93 066,36
ТО систем вентиляции, водоснабж, отопления, водопровод, электрооборудования, обеспеч. треб. пож. без.	93 066,36	93 066,36
Проведение текущего ремонта конструктив. элементов зданий и инженерного оборудования, в том числе:	62 517,84	49 349,00
текущий ремонт (в т.ч. орг. мест для накопл. ртутьсодерж. ламп, уборка МОП, общедомов. ПУ)	62 517,84	49 349,00
Итого	413 328,24	400 159,40

Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества

**Радлицева, д. 5/3
период с 01.01.2020 по 31.12.2020**

Дом	Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 01.01.2020 г.	Начислено, в том числе пенн, ОДН электр., ОДН водоснабжение	Оплачено, в том числе пенн, ОДН электр., ОДН водоснабжение	Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 31.12.2020 г.
Радлицева, д. 5/3	47 165,07	431 017,46	431 711,67	46 470,86

Исполнение собственниками МКД обязательств по оплате за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества

период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.

Услуга	Начислено	Оплачено
ОДН ХВС	9341,24	9964,31
ОДН электроэнергия	4700,30	7757,37
ИТОГО	14041,54	17721,68

Примечание:

Затраты по статье «Текущий ремонт» за период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г. руб.:

49349,00

Остаток (перерасход) средств по статье «Текущий ремонт» на 01.01.2021г. руб.:

13433,00

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к сезонной эксплуатации.