

**ОТЧЁТ**

**Об исполнении обязательств по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества МКД, расположенный по адресу: ул. Советская д.80**

за период с 01.01.2020 по 31.12.2020

Площадь: 4 866,85 м.кв.

Тариф: 19,50 руб./м. кв./20,45 руб./м. кв.

Статья затрат	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
<b>Управление многоквартирными домами, в том числе:</b>	<b>212 270,70</b>	<b>212 270,70</b>
организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	197 379,66	197 379,66
организация работ по предоставлению информации в электронном виде	14 891,04	14 891,04
<b>Содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:</b>	<b>137 523,36</b>	<b>137 523,36</b>
дезинфекция, дезинсекция	2 919,78	2 919,78
уборка помещений, входящих в состав общего имущества	134 603,58	134 603,58
<b>Уборка земельного участка, в том числе:</b>	<b>191 540,04</b>	<b>191 540,04</b>
очистка и благоустройство придомовой территории	191 540,04	191 540,04
<b>Техническое обслуживание, в том числе:</b>	<b>252 272,16</b>	<b>252 272,16</b>
аварийное обслуживание	178 108,80	178 108,80
обслуживание внутридомового газового оборудования	36 497,70	36 497,70
обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	37 665,66	37 665,66
<b>Работы, для содержания несущих и ненесущих конструкций, оборудования и систем инж.тех. об., пож. без в том числе:</b>	<b>241 176,96</b>	<b>241 176,96</b>
ТО систем вентиляции, водоснабж. отопления, водопровед. электрооборудования, обеспеч. треб. пож. без.	241 176,96	241 176,96
<b>Проведение текущего ремонта конструкций, элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования, в том числе:</b>	<b>131 683,74</b>	<b>189415,13</b>
текущий ремонт (в т.ч. орг. мест для накопления ртутьсодержащих ламп)	131 683,74	189415,13
<b>Итого:</b>	<b>1 166 466,96</b>	<b>1 224 198,00</b>

Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за содержание и текущий ремонт общедомового имущества

Советская, д. 80

период с 01.01.2020 по 31.12.2020

Дом	Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 01.01.2020 г.	Начислено, в том числе пеня, ОДН электр., ОДН водоснабжение	Начислено, в том числе пеня, ОДН электр., ОДН водоснабжение	Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 31.12.2020 г.
Советская, д. 80	244 192,48	1 331 846,14	1 182 191,70	393 846,92

Исполнение собственниками МКД обязательств по оплате за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества

период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.

Услуга	Начислено	Оплачено
<b>ОДН ХВС</b>	<b>24562,08</b>	<b>23093,88</b>
<b>ОДН ГВС</b>	<b>88063,02</b>	<b>74424,58</b>
<b>ОДН электроэнергия</b>	<b>50395,45</b>	<b>35496,06</b>
<b>ИТОГО</b>	<b>163020,55</b>	<b>133014,52</b>

**Примечание:**

Затраты по статье «Текущий ремонт» за период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г. руб.:

189415,13

Остаток (перерасход) средств по статье «Текущий ремонт» на 01.01.2021г. руб.:

-17351,33

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по усмотрению аварийных ситуаций и подготовка дома к сезонной эксплуатации.

Получил уполномоченный представитель собственников

(подпись) (реквизиты подписи)

«ФЕ» МосРес 2021 г.