

ОТЧЁТ

**Об исполнении обязательств по содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД, расположенный по адресу: ул. Советская д.102
за период с 01.01.2020 по 31.12.2020**
Площадь: 3240,58 кв.м.
Тариф: 15,45 руб./м. кв./16,20 руб./м. кв.

	Годовая плановая стоимость работ/услуг,руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг,руб.
Управление многоквартирным домом, в том числе:	135 812,70	135 812,70
организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	127 549,23	127 549,23
организация работ по предоставлению информации в электронном виде	8 263,47	8 263,47
Уборка земельного участка, в том числе:	126 382,59	126 382,59
очистка и благоустройство придомовой территории	126 382,59	126 382,59
Техническое обслуживание, в том числе:	129 493,50	129 493,50
аварийное обслуживание	105 480,84	105 480,84
обслуживание внутридомового газового оборудования	24 012,66	24 012,66
Работы, для содержания несущих и ненесущих конструкций, оборудования и систем инж.тех. об., пож. без, в том числе:	129 979,62	129 979,62
ТО систем вентиляции, водоснабж, отопления, водоотвод, электрооборудования, обеспеч. треб. пож. без.	129 979,62	129 979,62
Проведение текущего ремонта конструкций, элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования, в том числе:	86 426,31	163 644,02
текущий ремонт (в т.ч. орг. мест для накопл. ртутьсодерж. ламп, уборка МОП, общедомов. ПУ)	86 426,31	163 644,02
Итого	608 094,72	685 312,43

**Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за
содержание и текущий ремонт общедомового имущества**

**Советская, д. 102
период с 01.01.2020 по 31.12.2020**

Дом	Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 01.01.2020 г.	Начислено, в том числе пени, ОДН электр., ОДН водоснабжения	Оплачено, в том числе пени, ОДН электр., ОДН водоснабжения	Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 31.12.2020 г.
Советская, д. 102	99 645,82	649 335,12	623 151,83	125 829,11

**Исполнение собственниками МКД обязательств по оплате за
коммунальные ресурсы на содержание общего имущества**

период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.

Услуга	Начислено	Оплачено
ОДН ХВС	8671,74	9153,09
ОДН электроэнергия	23536,12	22797,62
ИТОГО	32207,86	31950,71

Примечание:

Затраты по статье «Текущий ремонт» за период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г. руб.:

163644,02

Остаток (перерасход) средств по статье «Текущий ремонт» на 01.01.2021г. руб.:

-33413,69

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по усмотрению аварийных ситуаций и подготовка дома к сезонной эксплуатации.