

ОТЧЕТ

**Об исполнении обязательств по содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД, расположенный по адресу: ул. Спиритковская д.29
за период с 01.01.2020 по 31.12.2020**
Площадь: **1305** м.кв.
Тариф: **15,55** руб./м. кв./18,37 руб./м. кв.

Статья затрат	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
Управление многоквартирным домом, в том числе:	54 914,40	54 914,40
организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	51 573,60	51 573,60
организация работ по предоставлению информации в электронном виде	3 340,80	3 340,80
Содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	20 097,00	20 097,00
уборка помещений, входящих в состав общего имущества	20 097,00	20 097,00
Уборка земельного участка, в том числе:	50 320,80	50 320,80
очистка и благоустройство придомовой территории	50 320,80	50 320,80
Техническое обслуживание, в том числе:	42 647,40	42 647,40
аварийное обслуживание	42 647,40	42 647,40
Работы, для содержания несущих и ненаесущих конструкций, оборудования и систем инж. тех. об., пож. без, в том числе:	63 057,60	63 057,60
ТО систем вентиляции, водоснабж. отопления, водоотвед. электрооборудования, обеспеч. треб. пож. без.	63 057,60	63 057,60
Проведение текущего ремонта конструкций элементов здания и внутридомового инженерного оборудования, в том числе:	35 809,20	31132,00
текущий ремонт (в т.ч. орг. мест для накопл. ПУ)	14 681,25	4102,50
руководств. ламп, уборка МОП, обслуж. общедомов. ПУ)	21 127,95	27 029,50
руководств. ламп, обслуж. общедомов. ПУ)	266 846,40	262168,00

**Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за содержание и
текущий ремонт общедомового имущества**

Спиритковская, д. 29
период с 01.01.2020 по 31.12.2020

Дом	Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 01.01.2020 г.	Начислено, в том числе пенн, ОДН электр., ОДН водоснабжение	Оплачено, в том числе пенн, ОДН электр., ОДН водоснабжение	Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 31.12.2020 г.
Спиритковская, д. 29	88 225,85	291 144,45	254 511,82	124 858,48

Исполнение собственниками МКД обязательств по оплате за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества

период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.

Услуга	Начислено	Оплачено
ОДН ХВС	7360,98	6546,36
ОДН электроэнергия	17035,94	13297,59
ИТОГО	24396,92	19843,95

Примечание:

Затраты по статье «Текущий ремонт» за период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г. руб.:

31132,00

Остаток (перевесход) средств по статье «Текущий ремонт» на 01.01.2021г. руб.:

37596,58

При наличии перевесахода средств выносятся работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к сезонной эксплуатации.

Получил уполномоченный представитель собственников

(подпись)

(расшифровка подписи)

19.12.2020 г.