

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Тара, ул. Александровская д.103, проводимого
в форме очно-заочного голосования

г. Тара

«16» июля 2021 г.

Место проведения: г. Тара, ул. Александровская д.103

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «16» июля 2021 года в 18 ч. 00 мин в(во)
(указать место) по адресу: г. Тара, ул. Александровская д.103

Заочная часть собрания состоялась в период с «12» июля 2021 г. по «15» июля 2021 г. с ___ ч. ___ мин. до ___ час. ___ мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «15» июля 2021 г. в ___ ч. ___ мин.

Дата и место подсчета голосов «16» июля 2021 г., г. Тара, ул. Александровская д.103.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений

(Ф.И.О. №, №, № помещений и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанные помещения). Сергеевич Людмила Станиславовна
кв 45, Долова к 231 от 15.05.1998 г., листр. номер 3480

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

(для ФЛ) Собственников МКД

(Ф.И.О., лица/представителя, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия)
(для ЮЛ)

(Наименование, ЕГРН ЮЛ, Ф.И.О. представителя ЮЛ, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия).

Место (адрес) хранения протокола № 1 от «16» июля 2021 г. и решений собственников помещений в МКД г. Омск ул. Жукова 9. ВЛ
(указать место (адрес))

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Тара, ул. Александровская д.103, собственники владеют 2805 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Тара, ул. Александровская д.103, приняли участие собственники и их представители в количестве 41 человек, владеющие 1699,8 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 60,6 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.



Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Ведение, подписание протокола общего собрания, подсчет голосов поручить председателю собрания.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек
4. Определение способа направления сообщений о проведении общих собраний собственников путем размещения сообщения в доступных местах дома (на дверях подъездов, досках объявлений), утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятом общим собранием решении путем вывешивания результатов голосования в доступных местах (на дверях подъездов, досках объявлений)
5. Утверждение размера платы и перечня работ с 01.07.2021 года по договору управления в размере 20,61 руб.с 1 кв.м.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) Сергиевич Людмила Станиславовна

Предложили: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений.

Сергиевич Людмила Станиславовна

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1699,8	100	—	—	—	—

Принято решение: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений.

Сергиевич Людмила Станиславовна

2. По второму вопросу: Ведение, подписание протокола общего собрания, подсчет голосов поручить председателю собрания

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) Сергиевич Людмила Станиславовна

Предложили: Ведение, подписание протокола общего собрания, подсчет голосов поручить председателю собрания Сергиевич Людмила Станиславовна

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1699,8	100	—	—	—	—

Принято решение: Ведение, подписание протокола общего собрания, подсчет голосов поручить председателю собрания Сергиевич Людмила Станиславовна

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) Сергиевич Людмила Станиславовна

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

Сергиевич Людмила Станиславовна (Ф.И.О.)

Васищева Тамара Семеновна (Ф.И.О.)
Марченко Надежда Николаевна (Ф.И.О.)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1699,8	100	—	—	—	—

Принято решение: Избрать счетную комиссию в количестве трех человек:

Сергеевич Людмила Станиславовна (Ф.И.О.)
Васищева Тамара Семеновна (Ф.И.О.)
Марченко Надежда Николаевна (Ф.И.О.)

4. По четвертому вопросу: Определение способа направления сообщений о проведении общих собраний собственников путем размещения сообщения в доступных местах дома (на дверях подъездов, досках объявлений), утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятом общим собранием решении путем вывешивания результатов голосования в доступных местах (на дверях подъездов, досках объявлений)

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) Сергеевич Людмила Станиславовна

Предложили: Определить способ направления сообщений о проведении общих собраний собственников путем размещения сообщения в доступных местах дома (на дверях подъездов, досках объявлений), утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятом общим собранием решении путем вывешивания результатов голосования в доступных местах (на дверях подъездов, досках объявлений)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1699,8	100	—	—	—	—

Принято решение: Направлять сообщение о проведении общего собрания собственников путем размещения сообщения на дверях подъездов, досках объявлений, утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятом общим собранием решении путем вывешивания результатов голосования в доступных местах (на дверях подъездов, досках объявлений)

на досках объявлений

5. По пятому вопросу: Утверждение размера платы и перечня работ с 01.07.2021 года по договору управления в размере 20,61 руб. с 1 кв.м.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) Сергеевич Людмила Станиславовна

Предложили: Утвердить размер платы и перечень работ с 01.07.2021 года по договору управления в размере 20,61 руб. с 1 кв.м.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1699,8	100	—	—	—	—

Принято решение: Утвердить размер платы и перечень работ с 01.07.2021 года по договору управления в размере 20,61 руб.с 1 кв.м.

Приложение : Решение собственников на 9 л.

Председатель общего собрания Сергеев - Сергеева (подпись) 16 июля 2021 (дата)

Счетная комиссия:

<u>Васи</u> (подпись)	<u>(Васи)</u>	<u>16.07.2021</u> (дата)
<u>Или</u> (подпись)	<u>(Марченко)</u>	<u>16.07.2021</u> (дата)
<u>Сергеев - Сергеева</u> (подпись)		<u>16.07.2021?</u> (дата)