

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Тара, ул. Мира д.35, проводимого
в форме очно-заочного голосования

г. Тара

«24» сентября 2021 г.

Место проведения: г. Тара, ул. Мира д.35

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «20» сентября 2021 года в 17 ч. 30 мин в(во) _____ (указать место) по адресу: г. Тара, ул. Мира д.35.

Заочная часть собрания состоялась в период с «20» сентября 2021 г. по «24» сентября 2021 г. с _____ ч. _____ мин. до _____ час. _____ мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «24» сентября 2021 г. в _____ ч. _____ мин.

Дата и место подсчета голосов «24» сентября 2021 г., г. Тара, ул. Мира д.35.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений

(Ф.И.О. №, №, № помещений и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанные помещения).

Ланюкова Любовь Александровна, Ланюков Виктор Николаевич ив 17 Вывод отмен продажи

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

(для ФЛ) собственники МКД

(Ф.И.О., лица/представителя, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия)
(для ЮЛ) _____

(Наименование, ЕГРН ЮЛ, Ф.И.О. представителя ЮЛ, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия).

Место (адрес) хранения протокола № 1 от «24» сентября 2021 г. и решений собственников помещений в МКД г. Омск ул. Жуковского д 68.
(указать место (адрес))

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Тара, ул. Мира д.35, собственники владеют 105353 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Тара, ул. Мира д.35, приняли участие собственники и их представители в количестве 46 человек, владеющие 186,5 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 57,8 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ВХОДЯЩИЙ
№ 199-УК
24.09.2021

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Ведение, подписание протокола общего собрания, подсчет голосов поручить председателю собрания.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек
4. Определение способа направления сообщений о проведении общих собраний собственников путем размещения сообщения в доступных местах дома (на дверях подъездов, досках объявлений), утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятом общим собранием решении путем вывешивания результатов голосования в доступных местах (на дверях подъездов, досках объявлений)
5. Утверждение размера платы и перечня работ с 01.10.2021 года по договору управления в размере 20,96 руб.с 1 кв.м.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления). Ланскову

Любовь Александровну

Предложили: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений.

Возвинуца свою кандидатуру

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>1186,5</u>	<u>100</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Принято решение: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений.

Ланскову Любовь Александровну

2. По второму вопросу: Ведение, подписание протокола общего собрания, подсчет голосов поручить председателю собрания

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления)

Ланскову Любовь Александровну

Предложили: Ведение, подписание протокола общего собрания, подсчет голосов поручить председателю собрания Лансковой Л.А.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>1186,5</u>	<u>100</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>

Принято решение: Ведение, подписание протокола общего собрания, подсчет голосов поручить председателю собрания Лансковой Л.А.

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) Ланскову

Любовь Александровну.

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии:

Ланскову Любовь Александровну (Ф.И.О.)

Малашин Анатолий Анатольевич (Ф.И.О.)
Завьялов Владимир Петрович (Ф.И.О.)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1186,5	100	—	—	—	—

Принято решение: Избрать счетную комиссию в количестве трех человек:

Ланюкову Любовь Александровну (Ф.И.О.)
Малашин Анатолий Анатольевич (Ф.И.О.)
Завьялова Владимира Петровича (Ф.И.О.)

4. По четвертому вопросу: Определение способа направления сообщений о проведении общих собраний собственников путем размещения сообщения в доступных местах дома (на дверях подъездов, досках объявлений), утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятом общим собранием решении путем вывешивания результатов голосования в доступных местах (на дверях подъездов, досках объявлений)

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) Ланюкову

Любовь Александровну

Предложили: Определить способ направления сообщений о проведении общих собраний собственников путем размещения сообщения в доступных местах дома (на дверях подъездов, досках объявлений), утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятом общим собранием решении путем вывешивания результатов голосования в доступных местах (на дверях подъездов, досках объявлений)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1186,5	100	0	0	0	0

Принято решение: Направлять сообщение о проведении общего собрания собственников путем размещения сообщения на дверях подъездов, досках объявлений, утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятом общим собранием решении путем вывешивания результатов голосования в доступных местах (на дверях подъездов, досках объявлений)

5. По пятому вопросу: Утверждение размера платы и перечня работ с 01.10.2021 года по договору управления в размере 20,96 руб.с 1 кв.м.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления)

Ланюкову Любовь Александровну

Предложили: Утвердить размер платы и перечень работ с 01.10.2021 года по договору управления в размере 20,96 руб.с 1 кв.м.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1186,5	100	0	0	0	0

Принято решение: Утвердить размер платы и перечень работ с 01.10.2021 года по договору управления в размере 20,96 руб.с 1 кв.м.

Приложение : Решение собственников на 6 л.

Председатель общего собрания Тетер (Танюкова А) 24.09.21
(подпись) (дата)

Счетная комиссия:

Тетер (Танюкова А) 24.09.21
(подпись) (дата)
Мартышки 24.09.21
(подпись) (дата)
Завьялов 24.09.21
(подпись) (дата)