

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Тара, ул. Ленина д.97, проводимого
в форме очно-заочного голосования

г. Тара

«12» марта 2022 г.

Место проведения: г. Тара, ул. Ленина д.97

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «11» марта 2022 года в 16 ч. 00 мин в(во) _____ (указать место) по адресу: г. Тара, ул. Ленина д.97.

Заочная часть собрания состоялась в период с «11» марта 2022 г. по «12» марта 2022 г. с 16 ч. 00 мин. до 16 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «12» марта 2022 г. в ____ ч. ____ мин.

Дата и место подсчета голосов «12» марта 2022 г., г. Тара, ул. Ленина д.97.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений

(Ф.И.О. №, №, № помещений и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанные помещения). Саакен Мариса Алексеевна №4 св-во о праве собственности №55-55-31/004/2002-412

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

(для ФЛ) собственники МКД

(Ф.И.О., лица/представителя, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия)
(для ЮЛ)

(Наименование, ЕГРН ЮЛ, Ф.И.О. представителя ЮЛ, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия).

Место (адрес) хранения протокола № 1 от «12» марта 2022 г. и решений собственников помещений в МКД г. Тара ул. Булатова д.68
(указать место (адрес))

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Тара, ул. Ленина д.97, собственники владеют 1514 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Тара, ул. Ленина д.97, приняли участие собственники и их представители в количестве 39 человек, владеющие 1304,5 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 86,4% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Входящий
№ 43
14.03.2022г

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Ведение, подписание протокола общего собрания, подсчет голосов поручить председателю собрания.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек
4. Определение способа направления сообщений о проведении общих собраний собственников путем размещения сообщения в доступных местах дома (на дверях подъездов, досках объявлений), утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятом общим собранием решении путем вывешивания результатов голосования в доступных местах (на дверях подъездов, досках объявлений)
5. Утверждение размера платы и перечня работ с 01.03.2022 года по договору управления в размере 20,03 руб.с 1 кв.м.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещения.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления). _____

Саамен Марису Алексеевичу

Предложили: Выбрать председателем общего собрания собственников помещения.

выбравшая свою кандидатуру

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>1304,5</u>	<u>100</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>

Принято решение: Выбрать председателем общего собрания собственников помещения.

Саамен Марису Алексеевичу

2. По второму вопросу: Ведение, подписание протокола общего собрания, подсчет голосов поручить председателю собрания

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) _____

Саамен Марису Алексеевичу

Предложили: Ведение, подписание протокола общего собрания, подсчет голосов поручить председателю собрания Саамен Марису Алексеевичу.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>1304,5</u>	<u>100</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>

Принято решение: Ведение, подписание протокола общего собрания, подсчет голосов поручить председателю собрания Саамен Марису Алексеевичу

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) Саамен

Марису Алексеевичу

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

Кревица Наталья Евгеньевна (Ф.И.О.)

Мачарова Анастасия (Ф.И.О.)
Посков Петр Алексеевич (Ф.И.О.)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1304,5	100	—	—	—	—

Принято решение: Избрать счетную комиссию в количестве трех человек:

Кувшинов М. С. (Ф.И.О.)
Мачарову Д. (Ф.И.О.)
Поскова И. А. (Ф.И.О.)

4. По четвертому вопросу: Определение способа направления сообщений о проведении общих собраний собственников путем размещения сообщения в доступных местах дома (на дверях подъездов, досках объявлений), утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятом общим собранием решении путем вывешивания результатов голосования в доступных местах (на дверях подъездов, досках объявлений)

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) Сажин

Ларису Алексеевну

Предложили: Определить способ направления сообщений о проведении общих собраний собственников путем размещения сообщения в доступных местах дома (на дверях подъездов, досках объявлений), утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятом общим собранием решении путем вывешивания результатов голосования в доступных местах (на дверях подъездов, досках объявлений)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1304,5	100	—	—	—	—

Принято решение: Направлять сообщение о проведении общего собрания собственников путем размещения сообщения на дверях подъездов, досках объявлений, утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятом общим собранием решении путем вывешивания результатов голосования в доступных местах (на дверях подъездов, досках объявлений)

5. По пятому вопросу: Утверждение размера платы и перечня работ с 01.03.2022 года по договору управления в размере 2003 руб.с 1 кв.м.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) Сажин

Ларису Алексеевну

Предложили: Утвердить размер платы и перечень работ с 01.03.2022 года по договору управления в размере 2003 руб.с 1 кв.м.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1304,5	100	—	—	—	—

Принято решение: Утвердить размер платы и перечень работ с 01.03.2022 года по договору управления в размере 20,03 руб.с 1 кв.м.

Приложение : Решение собственников на 6 л.

Председатель общего собрания И.С. Сааиди (подпись) 12.03.22 (дата)

Счетная комиссия:

<u>И.С. Сааиди</u>	(подпись)	<u>Мазорова</u>	(подпись)	<u>12.03.22</u>	(дата)
<u>И.С. Сааиди</u>	(подпись)	<u>Коскев П.В.</u>	(подпись)	<u>12.03.22</u>	(дата)
<u>И.С. Сааиди</u>	(подпись)	<u>Мривина М.В.</u>	(подпись)	<u>12.03.22</u>	(дата)