

ОТЧЁТ

Об исполнении обязательств по содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД, расположенный по адресу: ул. 40 лет ВЛКСМ д.36
за период с 01.01.2021 по 31.12.2021

Площадь: 3 231,5 м.кв.

Тариф : 19,04 руб./м. кв./ 20,04 руб./м. кв.

<i>Статья затрат</i>	<i>Годовая плановая стоимость работ/услуг,руб.</i>	<i>Годовая фактическая стоимость работ/услуг,руб.</i>
Управление многоквартирным домом, в том числе:	144 099,42	144 099,42
организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	135 371,94	135 371,94
организация работ по предоставлению информации в электронном виде	8 727,48	8 727,48
Содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	96 777,36	96 777,36
дератизация, дезинсекция	5 236,44	5 236,44
уборка помещений, входящих в состав общего имущества	91 540,92	91 540,92
Уборка земельного участка, в том числе:	134 208,30	134 208,30
очистка и благоустройство придомовой территории	134 208,30	134 208,30
Техническое обслуживание, в том числе:	119 662,62	119 662,62
аварийное обслуживание	111 904,86	111 904,86
обслуживание внутридомового газового оборудования	7 757,76	7 757,76
Работы, для содержания несущих и ненесущих конструкций, оборудования и систем инж.тех. об., пож. без, в том числе:	165 627,00	165 627,00
ТО систем вентиляции, водоснабж, отопления, водоотвед, электрооборудования, обеспеч. треб. пож. без.	165 627,00	165 627,00
Проведение текущего ремонта конструктивн. элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования, в том числе:	97 553,16	71 173,70
текущий ремонт (в т.ч.орг. мест для накопл. ртутьсодерж. ламп, уборка МОП, обслуж. общедомов. ПУ)	97 553,16	71 173,70
Итого	757 927,86	731 548,40

Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за содержание и текущий ремонт общедомового имущества

40 лет ВЛКСМ, д. 36

период с 01.01.2021 по 31.12.2021

Дом	Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 01.01.2020 г.	Начислено, в том числе пени, ОДН электр., ОДН водоснабжение	Оплачено, в том числе пени, ОДН электр., ОДН водоснабжение	Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 31.12.2020 г.
40 лет ВЛКСМ, д. 36	185 636,87	721 974,57	769 300,87	138 310,57

Исполнение собственниками МКД обязательств по оплате за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества

период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.

Услуга	Начислено	Оплачено
ОДН ХВС	7104,67	6390,43
ОДН электроэнергия	15410,79	16386,11
ИТОГО	22515,46	22776,54

Примечание:

Затраты по статье «Текущий ремонт» за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г. руб.: 71173,70

Остаток /(перерасход) средств по статье «Текущий ремонт» на 01.01.2022 г., руб.: 51019,94

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к сезонной эксплуатации.