

## ОТЧЁТ

Об исполнении обязательств по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества МКД, расположенный по адресу: ул. 40 лет ВЛКСМ д.38  
за период с 01.01.2020 по 31.12.2020

Площадь: 3 331,3 м.кв.

Тариф : 16,74 руб./м. кв./ 17,62 руб./м. кв.

<i>Статья затрат</i>	<i>Годовая плановая стоимость работ/услуг,руб.</i>	<i>Годовая фактическая стоимость работ/услуг,руб.</i>
<b>Управление многоквартирным домом, в том числе:</b>	<b>148 509,36</b>	<b>148 509,36</b>
организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	139 514,82	139 514,82
организация работ по предоставлению информации в электронном виде	8 994,54	8 994,54
<b>Содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:</b>	<b>5 396,70</b>	<b>5 396,70</b>
дератизация, дезинсекция	5 396,70	5 396,70
<b>Уборка земельного участка, в том числе:</b>	<b>138 315,60</b>	<b>138 315,60</b>
очистка и благоустройство придомовой территории	138 315,60	138 315,60
<b>Техническое обслуживание, в том числе:</b>	<b>123 324,72</b>	<b>123 324,72</b>
аварийное обслуживание	115 329,60	115 329,60
обслуживание внутридомового газового оборудования	7 995,12	7 995,12
<b>Работы, для содержания несущих и ненесущих конструкций, оборудования и систем инж.тех. об., пож. без, в том числе:</b>	<b>170 695,80</b>	<b>170 695,80</b>
ТО систем вентиляции, водоснабж, отопления, водоотвед, электрооборудования, обеспеч. треб. пож. без.	170 695,80	170 695,80
<b>Проведение текущего ремонта конструктивн. элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования, в том числе:</b>	<b>100 538,64</b>	<b>102 593,37</b>
текущий ремонт ( в т.ч.орг. мест для накопл. ртутьсодерж. ламп, уборка МОП, обслуж. общедомов. ПУ)	100 538,64	102 593,37
<b>Итого</b>	<b>686 780,82</b>	<b>688 835,55</b>

**Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за содержание и текущий ремонт общедомового имущества**

**40 лет ВЛКСМ, д. 38**

**период с 01.01.2021 по 31.12.2021**

<b>Дом</b>	<b>Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 01.01.2020 г.</b>	<b>Начислено, в том числе пени, ОДН электр., ОДН водоснабжение</b>	<b>Оплачено, в том числе пени, ОДН электр., ОДН водоснабжение</b>	<b>Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 31.12.2020 г.</b>
<b>40 лет ВЛКСМ, д. 38</b>	<b>260 704,61</b>	<b>714 260,95</b>	<b>698 960,51</b>	<b>276 005,05</b>

**Исполнение собственниками МКД обязательств по оплате за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества**

**период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.**

<b>Услуга</b>	<b>Начислено</b>	<b>Оплачено</b>
<b>ОДН ХВС</b>	<b>9056,86</b>	<b>8862,84</b>
<b>ОДН электроэнергия</b>	<b>26878,04</b>	<b>26302,27</b>
<b>ИТОГО</b>	<b>35934,9</b>	<b>35165,11</b>

**Примечание:**

Затраты по статье «Текущий ремонт» за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г. руб.: **102593,37**

Остаток /(перерасход) средств по статье «Текущий ремонт» на 01.01.2022г., руб.: **38428,59**

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к сезонной эксплуатации.