

ОТЧЁТ

Об исполнении обязательств по содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД, расположенный по адресу: ул. Александровская д.93
за период с 01.01.2021 по 31.12.2021

Площадь: 3 670,8 м.кв.

Тариф : 18,98 руб./м. кв./19,97 руб./м. кв.

<i>Статья затрат</i>	<i>Годовая плановая стоимость работ/услуг,руб.</i>	<i>Годовая фактическая стоимость работ/услуг,руб.</i>
Управление многоквартирным домом, в том числе:	163 644,24	163 644,24
организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	153 733,08	153 733,08
организация работ по предоставлению информации в электронном виде	9 911,16	9 911,16
Содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	108 361,98	108 361,98
дератизация, дезинсекция	6 387,18	6 387,18
уборка помещений, входящих в состав общего имущества	101 974,80	101 974,80
Уборка земельного участка, в том числе:	152 411,64	152 411,64
очистка и благоустройство придомовой территории	152 411,64	152 411,64
Техническое обслуживание, в том числе:	139 416,96	139 416,96
аварийное обслуживание	127 083,12	127 083,12
обслуживание внутридомового газового оборудования	12 333,84	12 333,84
Работы, для содержания несущих и ненесущих конструкций, оборудования и систем инж.тех. об., пож. без, в том числе:	187 871,58	187 871,58
ТО систем вентиляции, водоснабж, отопления, водоотвед, электрооборудования, обеспеч. треб. пож. без.	187 871,58	187 871,58
Проведение текущего ремонта конструктивн. элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования, в том числе:	106 159,56	62 569,70
текущий ремонт (в т.ч.орг. мест для накопл. ртутьсодерж. ламп, обслуж. общедомов. ПУ)	106 159,56	62 569,70
Итого	857 865,96	814 276,10

Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за содержание и текущий ремонт общедомового имущества

Александровская, д. 93
период с 01.01.2021 по 31.12.2021

Дом	Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 01.01.2021 г.	Начислено, в том числе пени, ОДН электр., ОДН водоснабжение	Оплачено, в том числе пени, ОДН электр., ОДН водоснабжение	Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 31.12.2021 г.
Александровская, д. 93	106 942,45	896 147,88	884 740,81	118 349,52

Исполнение собственниками МКД обязательств по оплате за вывозную канализацию

период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.

Услуга	Начислено	Оплачено
ОДН ХВС	10453,08	10320,02
ОДН электроэнергия	17668,73	17443,80
ИТОГО	28121,81	27763,84

Примечание:

Затраты по статье «Текущий ремонт» за период с 01.01.201 г. по 31.12.2021 г. руб.: **62569,70**

Остаток /(перерасход) средств по статье «Текущий ремонт» на 01.01.2022г., руб.: **46799,40**

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к сезонной эксплуатации.