

## ОТЧЁТ

Об исполнении обязательств по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества МКД, расположенный по адресу: ул. Александровская д.105  
за период с 01.02.2020 по 31.12.2020

Площадь: 2 745,8 м.кв.

Тариф : 17,75 руб./м. кв./18,68 руб./м. кв.

<i>Статья затрат</i>	<i>Годовая плановая стоимость работ/услуг,руб.</i>	<i>Годовая фактическая стоимость работ/услуг,руб.</i>
<b><i>Управление многоквартирным домом, в том числе:</i></b>	<b><i>116 641,62</i></b>	<b><i>116 641,62</i></b>
организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	109 557,42	109 557,42
организация работ по предоставлению информации в электронном виде	7 084,20	7 084,20
<b><i>Содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:</i></b>	<b><i>65 404,92</i></b>	<b><i>65 404,92</i></b>
дератизация, дезинсекция	4 448,16	4 448,16
уборка помещений, входящих в состав общего имущества	60 956,76	60 956,76
<b><i>Уборка земельного участка, в том числе:</i></b>	<b><i>108 568,92</i></b>	<b><i>108 568,92</i></b>
очистка и благоустройство придомовой территории	108 568,92	108 568,92
<b><i>Техническое обслуживание, в том числе:</i></b>	<b><i>99 837,24</i></b>	<b><i>99 837,24</i></b>
аварийное обслуживание	90 611,40	90 611,40
обслуживание внутридомового газового оборудования	9 225,84	9 225,84
<b><i>Работы, для содержания несущих и ненесущих конструкций, оборудования и систем инж.тех. об., пож. без, в том числе:</i></b>	<b><i>133 940,16</i></b>	<b><i>133 940,16</i></b>
ТО систем вентиляции, водоснабж, отопления, водоотвед, электрооборудования, обеспеч. треб. пож. без.	133 940,16	133 940,16
<b><i>Проведение текущего ремонта конструктивн. элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования, в том числе:</i></b>	<b><i>75 784,08</i></b>	<b><i>65 192,42</i></b>
текущий ремонт ( в т.ч.орг. мест для накопл. ртутьсодерж. ламп, обслуж. общедомов. ПУ)	75 784,08	65 192,42
<b><i>Итого</i></b>	<b><i>600 176,94</i></b>	<b><i>589 585,28</i></b>

**Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за содержание и текущий ремонт общедомового имущества**

**Александровская, д. 105**  
**период с 01.02.2021 по 31.12.2021**

<b>Дом</b>	<b>Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 01.01.2021 г.</b>	<b>Начислено, в том числе пени, ОДН электр., ОДН водоснабжение</b>	<b>Оплачено, в том числе пени, ОДН электр., ОДН водоснабжение</b>	<b>Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 31.12.2021 г.</b>
<b>Александровская, д. 105</b>	<b>80 978,63</b>	<b>636 134,13</b>	<b>609 585,80</b>	<b>107 526,96</b>

**Исполнение собственниками МКД обязательств по оплате за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества**

**период с 01.02.2021 г. по 31.12.2021 г.**

<b>Услуга</b>	<b>Начислено</b>	<b>Оплачено</b>
<b>ОДН ХВС</b>	<b>9749,64</b>	<b>9342,75</b>
<b>ОДН электроэнергия</b>	<b>25340,97</b>	<b>24283,39</b>
<b>ИТОГО</b>	<b>35090,61</b>	<b>33626,14</b>

**Примечание:**

Затраты по статье «Текущий ремонт» за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г. руб.: **65192,42**

Остаток /(перерасход) средств по статье «Текущий ремонт» на 01.01.2022г., руб.: **51558,10**

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к сезонной эксплуатации.