

## ОТЧЁТ

Об исполнении обязательств по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества МКД, расположенный по адресу: ул. Кузнечная д.102  
за период с 01.01.2021 по 31.12.2021

Площадь: 2 017,2 м.кв.

Тариф : 18,22 руб./м. кв./ 19,17 руб./м. кв.

<i>Статья затрат</i>	<i>Годовая плановая стоимость работ/услуг,руб.</i>	<i>Годовая фактическая стоимость работ/услуг,руб.</i>
<b>Управление многоквартирным домом, в том числе:</b>	<b>86 416,86</b>	<b>86 416,86</b>
организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	80 970,42	80 970,42
организация работ по предоставлению информации в электронном виде	5 446,44	5 446,44
<b>Содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:</b>	<b>44 055,72</b>	<b>44 055,72</b>
дератизация, дезинсекция	3 267,90	3 267,90
уборка помещений, входящих в состав общего имущества	40 787,82	40 787,82
<b>Уборка земельного участка, в том числе:</b>	<b>80 244,24</b>	<b>80 244,24</b>
очистка и благоустройство придомовой территории	80 244,24	80 244,24
<b>Техническое обслуживание, в том числе:</b>	<b>92 710,50</b>	<b>92 710,50</b>
аварийное обслуживание	69 835,44	69 835,44
обслуживание внутридомового газового оборудования	7 261,92	7 261,92
обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	15 613,14	15 613,14
<b>Работы, для содержания несущих и ненесущих конструкций, оборудования и систем инж.тех. об., пож. без, в том числе:</b>	<b>103 361,34</b>	<b>103 361,34</b>
ТО систем вентиляции, водоснабж, отопления, водоотвед, электрооборудования, обеспеч. треб. пож. без.	103 361,34	103 361,34
<b>Проведение текущего ремонта конструктивн. элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования, в том числе:</b>	<b>45 750,12</b>	<b>17 957,00</b>
текущий ремонт ( в т.ч. орг. мест для накопления ртутьсодержащих ламп)	45 750,12	17 957,00
<b>Итого</b>	<b>452 538,78</b>	<b>424 745,66</b>

**Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за содержание и текущий ремонт общедомового имущества**

**Кузнечная, д. 102**

**период с 01.01.2021 по 31.12.2021**

<b>Дом</b>	<b>Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 01.01.2021 г.</b>	<b>Начислено, в том числе пени, ОДН электр., ОДН водоснабжение</b>	<b>Оплачено, в том числе пени, ОДН электр., ОДН водоснабжение</b>	<b>Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 31.12.2021 г.</b>
<b>Кузнечная, д. 102</b>	<b>43 621,73</b>	<b>473 107,93</b>	<b>481 298,02</b>	<b>35 431,64</b>

**Исполнение собственниками МКД обязательств по оплате за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества**

**период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.**

<b>Услуга</b>	<b>Начислено</b>	<b>Оплачено</b>
<b>ОДН ХВС</b>	<b>7138,26</b>	<b>7261,83</b>
<b>ОДН электроэнергия</b>	<b>12416,27</b>	<b>12631,61</b>
<b>ИТОГО</b>	<b>19554,53</b>	<b>19893,44</b>

**Примечание:**

Затраты по статье «Текущий ремонт» за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г. руб.: **17957,00**

Остаток /(перерасход) средств по статье «Текущий ремонт» на 01.01.2022г., руб.: **119054,77**

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к сезонной эксплуатации.