

ОТЧЁТ

Об исполнении обязательств по содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД, расположенный по адресу: ул. Ленина д.97
за период с 01.01.2021 по 31.12.2021

Площадь: 2 307,2 м.кв.

Тариф : 18,33 руб./м. кв./ 19,28 руб./м. кв.

<i>Статья затрат</i>	<i>Годовая плановая стоимость работ/услуг,руб.</i>	<i>Годовая фактическая стоимость работ/услуг,руб.</i>
Управление многоквартирным домом, в том числе:	102 883,26	102 883,26
организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	96 652,08	96 652,08
организация работ по предоставлению информации в электронном виде	6 231,18	6 231,18
Содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	50 403,12	50 403,12
дератизация, дезинсекция	3 738,72	3 738,72
уборка помещений, входящих в состав общего имущества	46 664,40	46 664,40
Уборка земельного участка, в том числе:	95 821,26	95 821,26
очистка и благоустройство придомовой территории	95 821,26	95 821,26
Техническое обслуживание, в том числе:	89 036,34	89 036,34
аварийное обслуживание	79 897,20	79 897,20
обслуживание внутридомового газового оборудования	9 139,14	9 139,14
Работы, для содержания несущих и ненесущих конструкций, оборудования и систем инж.тех. об., пож. без, в том числе:	108 837,48	108 837,48
ТО систем вентиляции, водоснабж, отопления, водоотвед, электрооборудования, обеспеч. треб. пож. без.	108 837,48	108 837,48
Проведение текущего ремонта конструктивн. элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования, в том числе:	73 804,56	33 311,42
текущий ремонт (в т.ч.орг. мест для накопл. ртутьсодерж. ламп, обслуж. общедомов. ПУ)	73 804,56	33 311,42
Итого	520 786,02	480 292,88

Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за содержание и текущий ремонт общедомового имущества

Ленина, д. 97

период с 01.01.2021 по 31.12.2021

Дом	Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 01.01.2021 г.	Начислено, в том числе пени, ОДН электр., ОДН водоснабжение	Оплачено, в том числе пени, ОДН электр., ОДН водоснабжение	Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 31.12.2021 г.
Ленина, д. 97	32 947,20	347 213,67	352 289,83	27 871,04

Исполнение собственниками МКД обязательств по оплате за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества

период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.

Услуга	Начислено	Оплачено
ОДН ХВС	3267,66	3315,43
ОДН электроэнергия	4286,48	4349,15
ИТОГО	7554,14	7664,58

Примечание:

Затраты по статье «Текущий ремонт» за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г. руб.: **33311,42**

Остаток /(перерасход) средств по статье «Текущий ремонт» на 01.01.2022 г., руб.: **22159,76**

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к сезонной эксплуатации.