

## ОТЧЁТ

*Об исполнении обязательств по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества МКД, расположенный по адресу: ул. Ленина д.99  
за период с 01.01.2021 по 31.12.2021*

*Площадь: 2 078,55 м.кв.*

*Тариф : 18,50 руб./м. кв./ 19,47 руб./м. кв.*

<i>Статья затрат</i>	<i>Годовая плановая стоимость работ/услуг,руб.</i>	<i>Годовая фактическая стоимость работ/услуг,руб.</i>
<i>Управление многоквартирным домом, в том числе:</i>	<b>92 661,78</b>	<b>92 661,78</b>
организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	87 049,68	87 049,68
организация работ по предоставлению информации в электронном виде	5 612,10	5 612,10
<i>Содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:</i>	<b>45 395,58</b>	<b>45 395,58</b>
дератизация, дезинсекция	3 117,84	3 117,84
уборка помещений, входящих в состав общего имущества	42 277,74	42 277,74
<i>Уборка земельного участка, в том числе:</i>	<b>86 301,36</b>	<b>86 301,36</b>
очистка и благоустройство придомовой территории	86 301,36	86 301,36
<i>Техническое обслуживание, в том числе:</i>	<b>93 534,78</b>	<b>93 534,78</b>
аварийное обслуживание	71 959,44	71 959,44
обслуживание внутридомового газового оборудования	4 988,52	4 988,52
обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	16 586,82	16 586,82
<i>Работы, для содержания несущих и ненесущих конструкций, оборудования и систем инж.тех. об., пож. без, в том числе:</i>	<b>106 504,92</b>	<b>106 504,92</b>
ТО систем вентиляции, водоснабж, отопления, водоотвед, электрооборудования, обеспеч. треб. пож. без.	106 504,92	106 504,92
<i>Проведение текущего ремонта конструктивн. элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования, в том числе:</i>	<b>49 136,94</b>	<b>14 221,01</b>
текущий ремонт ( в т.ч. орг. мест для накопления ртутьсодержащих ламп)	49 136,94	14 221,01
<b>Итого</b>	<b>473 535,36</b>	<b>438 619,43</b>

**Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за содержание и текущий ремонт общедомового имущества**

**Ленина, д. 99**

**период с 01.01.2021 по 31.12.2021**

<b>Дом</b>	<b>Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 01.01.2021 г.</b>	<b>Начислено, в том числе пени, ОДН электр., ОДН водоснабжение</b>	<b>Оплачено, в том числе пени, ОДН электр., ОДН водоснабжение</b>	<b>Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 31.12.2021 г.</b>
<b>Ленина, д. 99</b>	<b>339 308,83</b>	<b>260 518,32</b>	<b>445 941,80</b>	<b>153 885,35</b>

**Исполнение собственниками МКД обязательств по оплате за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества**

**период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.**

<b>Услуга</b>	<b>Начислено</b>	<b>Оплачено</b>
<b>ОДН ХВС</b>	<b>2485,82</b>	<b>3343,45</b>
<b>ОДН электроэнергия</b>	<b>0</b>	<b>1451,68</b>
<b>ИТОГО</b>	<b>2485,82</b>	<b>4795,13</b>

**Примечание:**

**Затраты по статье «Текущий ремонт» за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г. руб.: 14221,01**

**Остаток /(перерасход) средств по статье «Текущий ремонт» на 01.01.2022г., руб.: 92361,66**

**При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к сезонной эксплуатации.**