

ОТЧЁТ

*Об исполнении обязательств по содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД, расположенный по адресу: ул. Ленина д.104
за период с 01.01.2021 по 31.12.2021*

Площадь: 3 949,2 м.кв.

Тариф : 18,97 руб./м. кв./ 19,96 руб./м. кв.

<i>Статья затрат</i>	<i>Годовая плановая стоимость работ/услуг,руб.</i>	<i>Годовая фактическая стоимость работ/услуг,руб.</i>
<i>Управление многоквартирным домом, в том числе:</i>	<i>176 048,88</i>	<i>176 048,88</i>
организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	165 386,40	165 386,40
организация работ по предоставлению информации в электронном виде	10 662,48	10 662,48
<i>Содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:</i>	<i>113 495,82</i>	<i>113 495,82</i>
дератизация, дезинсекция	6 397,50	6 397,50
уборка помещений, входящих в состав общего имущества	107 098,32	107 098,32
<i>Уборка земельного участка, в том числе:</i>	<i>163 964,70</i>	<i>163 964,70</i>
очистка и благоустройство придомовой территории	163 964,70	163 964,70
<i>Техническое обслуживание, в том числе:</i>	<i>149 985,06</i>	<i>149 985,06</i>
аварийное обслуживание	136 716,24	136 716,24
обслуживание внутридомового газового оборудования	13 268,82	13 268,82
<i>Работы, для содержания несущих и ненесущих конструкций, оборудования и систем инж.тех. об., пож. без, в том числе:</i>	<i>202 349,52</i>	<i>202 349,52</i>
ТО систем вентиляции, водоснабж, отопления, водоотвед, электрооборудования, обеспеч. треб. пож. без.	202 349,52	202 349,52
<i>Проведение текущего ремонта конструктивн. элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования, в том числе:</i>	<i>116 576,04</i>	<i>159 404,16</i>
текущий ремонт (в т.ч.орг. мест для накопл. ртутьсодерж. ламп, обслуж. общедомов. ПУ)	116 576,04	159 404,16
<i>Итого</i>	<i>922 420,02</i>	<i>965 148,14</i>

Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за содержание и текущий ремонт общедомового имущества

Ленина, д. 104

период с 01.01.2021 по 31.12.2021

Дом	Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 01.01.2021 г.	Начислено, в том числе пени, ОДН электр., ОДН водоснабжение	Оплачено, в том числе пени, ОДН электр., ОДН водоснабжение	Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 31.12.2021 г.
Ленина, д. 104	115 650,97	952 354,13	938 410,65	129 594,45

Исполнение собственниками МКД обязательств по оплате за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества

период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.

Услуга	Начислено	Оплачено
ОДН ХВС	12423,42	12241,92
ОДН электроэнергия	13045,19	12854,61
ИТОГО	25468,61	25096,53

Примечание:

Затраты по статье «Текущий ремонт» за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г. руб.: **159404,16**

Остаток /(перерасход) средств по статье «Текущий ремонт» на 01.01.2022г., руб.: **91094,36**

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к сезонной эксплуатации.