

## ОТЧЁТ

*Об исполнении обязательств по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества МКД, расположенный по адресу: пер. Лермонтовский д.6  
за период с 01.01.2020 по 31.12.2020*

*Площадь: 2 206 м.кв.*

*Тариф : 16,76 руб./м. кв./ 17,61 руб./м. кв.*

<i>Статья затрат</i>	<i>Годовая плановая стоимость работ/услуг,руб.</i>	<i>Годовая фактическая стоимость работ/услуг,руб.</i>
<i>Управление многоквартирным домом, в том числе:</i>	<b>98 289,96</b>	<b>98 289,96</b>
организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	92 337,00	92 337,00
организация работ по предоставлению информации в электронном виде	5 952,96	5 952,96
<i>Уборка земельного участка, в том числе:</i>	<b>87 442,38</b>	<b>87 442,38</b>
очистка и благоустройство придомовой территории	87 442,38	87 442,38
<i>Техническое обслуживание, в том числе:</i>	<b>93 263,04</b>	<b>93 263,04</b>
аварийное обслуживание	76 330,20	76 330,20
обслуживание внутридомового газового оборудования	16 932,84	16 932,84
<i>Работы, для содержания несущих и ненесущих конструкций, оборудования и систем инж.тех. об., пож. без, в том числе:</i>	<b>112 973,94</b>	<b>112 973,94</b>
ТО систем вентиляции, водоснабж, отопления, водоотвед, электрооборудования, обеспеч. треб. пож. без.	112 973,94	112 973,94
<i>Проведение текущего ремонта конструктивн. элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования, в том числе:</i>	<b>62 704,50</b>	<b>197 341,18</b>
текущий ремонт ( в т.ч.орг. мест для накопл. ртутьсодерж. ламп, уборка МОП, обслуж. общедомов. ПУ)	62 704,50	197 341,18
<b>Итого</b>	<b>454 673,82</b>	<b>589 310,50</b>

**Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за содержание и текущий ремонт общедомового имущества**

**Лермонтовский, д. 6**  
**период с 01.01.2021 по 31.12.2021**

<b>Дом</b>	<b>Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 01.01.2021 г.</b>	<b>Начислено, в том числе пени, ОДН электр., ОДН водоснабжение</b>	<b>Оплачено, в том числе пени, ОДН электр., ОДН водоснабжение</b>	<b>Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 31.12.2021 г.</b>
<b>Лермонтовский, д. 6</b>	<b>112 178,69</b>	<b>500 331,21</b>	<b>529 205,09</b>	<b>83 304,81</b>

**Исполнение собственниками МКД обязательств по оплате за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества**

**период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.**

<b>Услуга</b>	<b>Начислено</b>	<b>Оплачено</b>
<b>ОДН ХВС</b>	<b>6706,41</b>	<b>7093,43</b>
<b>ОДН ГВС</b>	<b>23848,65</b>	<b>25224,94</b>
<b>ОДН электроэнергия</b>	<b>13288,11</b>	<b>14054,96</b>
<b>ИТОГО</b>	<b>43843,17</b>	<b>46373,33</b>

**Примечание:**

Затраты по статье «Текущий ремонт» за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г. руб.: **197341,18**

Остаток /(перерасход) средств по статье «Текущий ремонт» на 01.01.2022 г., руб.: **-75818,04**

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к сезонной эксплуатации.