

## ОТЧЁТ

Об исполнении обязательств по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества МКД, расположенный по адресу: ул. Мира д.31  
за период с 01.01.2021 по 31.12.2021

Площадь: 1 489,7 м.кв.

Тариф : 18,3 руб./м. кв./ 19,25 руб./м. кв.

<i>Статья затрат</i>	<i>Годовая плановая стоимость работ/услуг,руб.</i>	<i>Годовая фактическая стоимость работ/услуг,руб.</i>
<b>Управление многоквартирным домом, в том числе:</b>	<b>62 889,36</b>	<b>62 889,36</b>
организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	58 858,02	58 858,02
организация работ по предоставлению информации в электронном виде	4 031,34	4 031,34
<b>Содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:</b>	<b>40 492,86</b>	<b>40 492,86</b>
уборка помещений, входящих в состав общего имущества	40 492,86	40 492,86
<b>Уборка земельного участка, в том числе:</b>	<b>61 993,56</b>	<b>61 993,56</b>
очистка и благоустройство придомовой территории	61 993,56	61 993,56
<b>Техническое обслуживание, в том числе:</b>	<b>65 666,58</b>	<b>65 666,58</b>
аварийное обслуживание	47 659,74	47 659,74
обслуживание внутридомового газового оборудования	6 629,40	6 629,40
обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	11 377,44	11 377,44
<b>Работы, для содержания несущих и ненесущих конструкций, оборудования и систем инж.тех. об., пож. без, в том числе:</b>	<b>63 785,28</b>	<b>63 785,28</b>
ТО систем вентиляции, водоснабж, отопления, водоотвед, электрооборудования, обеспеч. треб. пож. без.	63 785,28	63 785,28
<b>Проведение текущего ремонта конструктивн. элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования, в том числе:</b>	<b>41 567,94</b>	<b>32 175,56</b>
текущий ремонт ( в т.ч.дератизация, дезинсекция, орг. мест для накопления ртутьсодержащих ламп)	41 567,94	32 175,56
	<b>336 395,58</b>	<b>327 003,20</b>

**Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за содержание и текущий ремонт общедомового имущества**

**Мира, д. 31**

**период с 01.01.2021 по 31.12.2021**

<b>Дом</b>	<b>Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 01.01.2021 г.</b>	<b>Начислено, в том числе пени, ОДН электр., ОДН водоснабжение</b>	<b>Оплачено, в том числе пени, ОДН электр., ОДН водоснабжение</b>	<b>Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 31.12.2021 г.</b>
<b>Мира, д. 31</b>	<b>38 196,18</b>	<b>348 673,84</b>	<b>330 575,93</b>	<b>56 294,09</b>

**Исполнение собственниками МКД обязательств по оплате за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества**

**период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.**

<b>Услуга</b>	<b>Начислено</b>	<b>Оплачено</b>
<b>ОДН ХВС</b>	<b>2737,79</b>	<b>2595,69</b>
<b>ОДН электроэнергия</b>	<b>7903,41</b>	<b>7493,18</b>
<b>ИТОГО</b>	<b>10641,20</b>	<b>10088,87</b>

**Примечание:**

Затраты по статье «Текущий ремонт» за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г. руб.: **32175,56**

Остаток /(перерасход) средств по статье «Текущий ремонт» на 01.01.2022г., руб.: **24998,87**

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к сезонной эксплуатации.