

## ОТЧЁТ

*Об исполнении обязательств по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества МКД, расположенный по адресу: ул. Мира д.32  
за период с 01.01.2021 по 31.12.2021*

*Площадь: 1 514,3 м.кв.*

*Тариф : 16,86 руб./м. кв./ 17,73 руб./м. кв.*

<i>Статья затрат</i>	<i>Годовая плановая стоимость работ/услуг,руб.</i>	<i>Годовая фактическая стоимость работ/услуг,руб.</i>
<i>Управление многоквартирным домом, в том числе:</i>	<i>67 507,50</i>	<i>67 507,50</i>
<i>организация работ по содержанию и ремонту общего имущества</i>	<i>63 418,86</i>	<i>63 418,86</i>
<i>организация работ по предоставлению информации в электронном виде</i>	<i>4 088,64</i>	<i>4 088,64</i>
<i>Содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:</i>	<i>2 271,48</i>	<i>2 271,48</i>
<i>дератизация, дезинсекция</i>	<i>2 271,48</i>	<i>2 271,48</i>
<i>Уборка земельного участка, в том числе:</i>	<i>62 873,76</i>	<i>62 873,76</i>
<i>очистка и благоустройство придомовой территории</i>	<i>62 873,76</i>	<i>62 873,76</i>
<i>Техническое обслуживание, в том числе:</i>	<i>59 148,54</i>	<i>59 148,54</i>
<i>аварийное обслуживание</i>	<i>52 425,06</i>	<i>52 425,06</i>
<i>обслуживание внутридомового газового оборудования</i>	<i>6 723,48</i>	<i>6 723,48</i>
<i>Работы, для содержания несущих и ненесущих конструкций, оборудования и систем инж.тех. об., пож. без, в том числе:</i>	<i>77 592,72</i>	<i>77 592,72</i>
<i>ТО систем вентиляции, водоснабж, отопления, водоотвед, электрооборудования, обеспеч. треб. пож. без.</i>	<i>77 592,72</i>	<i>77 592,72</i>
<i>Проведение текущего ремонта конструктивн. элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования, в том числе:</i>	<i>44 883,84</i>	<i>15 271,27</i>
<i>текущий ремонт ( в т.ч. орг. мест для накопл. ртутьсодерж. ламп, уборка МОП)</i>	<i>44 883,84</i>	<i>15 271,27</i>
<i>Итого</i>	<i>314 277,84</i>	<i>284 665,27</i>

**Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за содержание и текущий ремонт общедомового имущества**

**Мира, д. 32**

**период с 01.01.2021 по 31.12.2021**

<b>Дом</b>	<b>Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 01.01.2021 г.</b>	<b>Начислено, в том числе пени, ОДН электр., ОДН водоснабжение</b>	<b>Оплачено, в том числе пени, ОДН электр., ОДН водоснабжение</b>	<b>Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 31.12.2021 г.</b>
<b>Мира, д. 32</b>	<b>53 536,27</b>	<b>331 644,33</b>	<b>313 928,05</b>	<b>71 252,55</b>

**Исполнение собственниками МКД обязательств по оплате за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества**

**период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.**

<b>Услуга</b>	<b>Начислено</b>	<b>Оплачено</b>
<b>ОДН ХВС</b>	<b>2625,00</b>	<b>2484,77</b>
<b>ОДН электроэнергия</b>	<b>10787,97</b>	<b>10211,68</b>
<b>ИТОГО</b>	<b>13412,97</b>	<b>12696,45</b>

**Примечание:**

Затраты по статье «Текущий ремонт» за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г. руб.: **15271,27**

Остаток /(перерасход) средств по статье «Текущий ремонт» на 01.01.2022 г., руб.: **34006,59**

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к сезонной эксплуатации.