

## ОТЧЁТ

*Об исполнении обязательств по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества МКД, расположенный по адресу: ул. Радищева д.5/3  
за период с 01.01.2021 по 31.12.2021*

*Площадь: 2 368,7 м.кв.*

*Тариф : 14,91 руб./м. кв./ 15,7 руб./м. кв.*

<i>Статья затрат</i>	<i>Годовая плановая стоимость работ/услуг,руб.</i>	<i>Годовая фактическая стоимость работ/услуг,руб.</i>
<i>Управление многоквартирным домом, в том числе:</i>	<b>98 336,34</b>	<b>98 336,34</b>
организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	93 362,64	93 362,64
организация работ по предоставлению информации в электронном виде	4 973,70	4 973,70
<i>Содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:</i>	<b>3 126,30</b>	<b>3 126,30</b>
дератизация, дезинсекция	3 126,30	3 126,30
<i>Уборка земельного участка, в том числе:</i>	<b>98 336,34</b>	<b>98 336,34</b>
очистка и благоустройство придомовой территории	98 336,34	98 336,34
<i>Техническое обслуживание, в том числе:</i>	<b>71 478,60</b>	<b>71 478,60</b>
аварийное обслуживание	71 478,60	71 478,60
<i>Работы, для содержания несущих и ненесущих конструкций, оборудования и систем инж.тех. об., пож. без, в том числе:</i>	<b>97 767,90</b>	<b>97 767,90</b>
ТО систем вентиляции, водоснабж, отопления, водоотвед, электрооборудования, обеспеч. треб. пож. без.	97 767,90	97 767,90
<i>Проведение текущего ремонта конструктивн. элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования, в том числе:</i>	<b>65 936,52</b>	<b>20 754,60</b>
текущий ремонт ( в т.ч.орг. мест для накопл. ртутьсодерж. ламп, уборка МОП, обслуж. общедомов. ПУ)	65 936,52	20 754,60
<b>Итого</b>	<b>434 982,00</b>	<b>389 800,08</b>

**Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за содержание и текущий ремонт общедомового имущества**

**Радищева, д. 5/3**

**период с 01.01.2021 по 31.12.2021**

<b>Дом</b>	<b>Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 01.01.2021 г.</b>	<b>Начислено, в том числе пени, ОДН электр., ОДН водоснабжение</b>	<b>Оплачено, в том числе пени, ОДН электр., ОДН водоснабжение</b>	<b>Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 31.12.2021 г.</b>
<b>Радищева, д. 5/3</b>	<b>46 470,86</b>	<b>456 658,03</b>	<b>445 871,15</b>	<b>57 257,74</b>

**Исполнение собственниками МКД обязательств по оплате за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества**

**период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.**

<b>Услуга</b>	<b>Начислено</b>	<b>Оплачено</b>
<b>ОДН ХВС</b>	<b>9949,62</b>	<b>9714,60</b>
<b>ОДН электроэнергия</b>	<b>9842,61</b>	<b>9610,11</b>
<b>ИТОГО</b>	<b>19792,23</b>	<b>19324,71</b>

**Примечание:**

**Затраты по статье «Текущий ремонт» за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г. руб.: 20754,60**

**Остаток /(перерасход) средств по статье «Текущий ремонт» на 01.01.2022г., руб.: 158586,16**

**При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к сезонной эксплуатации.**