

## ОТЧЁТ

Об исполнении обязательств по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества МКД, расположенный по адресу: ул. Советская д.80  
за период с 01.01.2021 по 31.12.2021

Площадь: 4 866,85 м.кв.

Тариф : 20,45 руб./м. кв./ 21,50 руб./м. кв.

<i>Статья затрат</i>	<i>Годовая плановая стоимость работ/услуг,руб.</i>	<i>Годовая фактическая стоимость работ/услуг,руб.</i>
<b>Управление многоквартирным домом, в том числе:</b>	<b>222 804,36</b>	<b>222 804,36</b>
организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	207 327,78	207 327,78
организация работ по предоставлению информации в электронном виде	15 476,58	15 476,58
<b>Содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:</b>	<b>144 837,48</b>	<b>144 837,48</b>
дератизация, дезинсекция	3 212,10	3 212,10
уборка помещений, входящих в состав общего имущества	141 625,38	141 625,38
<b>Уборка земельного участка, в том числе:</b>	<b>201 487,62</b>	<b>201 487,62</b>
очистка и благоустройство придомовой территории	201 487,62	201 487,62
<b>Техническое обслуживание, в том числе:</b>	<b>263 977,92</b>	<b>263 977,92</b>
аварийное обслуживание	187 179,06	187 179,06
обслуживание внутридомового газового оборудования	37 377,36	37 377,36
обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	39 421,50	39 421,50
<b>Работы, для содержания несущих и ненесущих конструкций, оборудования и систем инж.тех. об., пож. без, в том числе:</b>	<b>253 465,56</b>	<b>253 465,56</b>
ТО систем вентиляции, водоснабж, отопления, водоотвед, электрооборудования, обеспеч. треб. пож. без.	253 465,56	253 465,56
<b>Проведение текущего ремонта конструктивн. элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования, в том числе:</b>	<b>138 413,22</b>	<b>88508,36</b>
текущий ремонт ( в т.ч. орг. мест для накопления ртутьсодержащих ламп)	138 413,22	88508,36
<b>Итого</b>	<b>1 224 986,16</b>	<b>1 175081,30</b>

**Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за содержание и текущий ремонт общедомового имущества**

**Советская, д. 80**  
**период с 01.01.2021 по 31.12.2021**

<b>Дом</b>	<b>Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 01.01.2021 г.</b>	<b>Начислено, в том числе пени, ОДН электр., ОДН водоснабжение</b>	<b>Оплачено, в том числе пени, ОДН электр., ОДН водоснабжение</b>	<b>Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 31.12.2021 г.</b>
<b>Советская, д. 80</b>	<b>393 846,92</b>	<b>1 388 157,19</b>	<b>1 318 777,45</b>	<b>463 226,66</b>

**Исполнение собственниками МКД обязательств по оплате за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества**

**период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.**

<b>Услуга</b>	<b>Начислено</b>	<b>Оплачено</b>
<b>ОДН ХВС</b>	<b>25970,41</b>	<b>24672,42</b>
<b>ОДН ГВС</b>	<b>78582,38</b>	<b>74654,85</b>
<b>ОДН электроэнергия</b>	<b>33039,30</b>	<b>31388,00</b>
<b>ИТОГО</b>	<b>137592,09</b>	<b>130715,27</b>

**Примечание:**

Затраты по статье «Текущий ремонт» за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г. руб.: **88508,36**

Остаток /(перерасход) средств по статье «Текущий ремонт» на 01.01.2022 г., руб.: **19828,65**

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к сезонной эксплуатации.