

## ОТЧЁТ

*Об исполнении обязательств по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества МКД, расположенный по адресу: ул. Советская д.102  
за период с 01.01.2021 по 31.12.2021*

*Площадь: 3 241,38 м.кв.*

*Тариф : 16,20 руб./м. кв./ 17,72 руб./м. кв.*

<i>Статья затрат</i>	<i>Годовая плановая стоимость работ/услуг,руб.</i>	<i>Годовая фактическая стоимость работ/услуг,руб.</i>
<i><b>Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в том числе:</b></i>	<i><b>13 610,46</b></i>	<i><b>13 610,46</b></i>
<i>Обслуживание общедомового ПУ тепловой энергии</i>	<i>13 610,46</i>	<i>13 610,46</i>
<i><b>Управление многоквартирным домом, в том числе:</b></i>	<i><b>144 465,06</b></i>	<i><b>144 465,06</b></i>
<i>организация работ по содержанию и ремонту общего имущества</i>	<i>135 715,50</i>	<i>135 715,50</i>
<i>организация работ по предоставлению информации в электронном виде</i>	<i>8 749,56</i>	<i>8 749,56</i>
<i><b>Уборка земельного участка, в том числе:</b></i>	<i><b>134 548,86</b></i>	<i><b>134 548,86</b></i>
<i>очистка и благоустройство придомовой территории</i>	<i>134 548,86</i>	<i>134 548,86</i>
<i><b>Техническое обслуживание, в том числе:</b></i>	<i><b>137 076,54</b></i>	<i><b>137 076,54</b></i>
<i>аварийное обслуживание</i>	<i>112 188,90</i>	<i>112 188,90</i>
<i>обслуживание внутридомового газового оборудования</i>	<i>24 887,64</i>	<i>24 887,64</i>
<i><b>Работы, для содержания несущих и ненесущих конструкций, оборудования и систем инж.тех. об., пож. без, в том числе:</b></i>	<i><b>138 437,58</b></i>	<i><b>138 437,58</b></i>
<i>ТО систем вентиляции, водоснабж, отопления, водоотвед, электрооборудования, обеспеч. треб. пож. без.</i>	<i>138 437,58</i>	<i>138 437,58</i>
<i><b>Проведение текущего ремонта конструктивн. элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования, в том числе:</b></i>	<i><b>91 384,38</b></i>	<i><b>29 955,78</b></i>
<i>текущий ремонт ( в т.ч.орг. мест для накопл. ртутьсодерж. ламп, уборка МОП, обслуж. общедомов. ПУ)</i>	<i>91 384,38</i>	<i>29 955,78</i>
<i><b>Итого</b></i>	<i><b>659 522,88</b></i>	<i><b>598 094,28</b></i>

**Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за содержание и текущий ремонт общедомового имущества**

**Советская, д. 102**

**период с 01.01.2021 по 31.12.2021**

<b>Дом</b>	<b>Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 01.01.2021 г.</b>	<b>Начислено, в том числе пени, ОДН электр., ОДН водоснабжение</b>	<b>Оплачено, в том числе пени, ОДН электр., ОДН водоснабжение</b>	<b>Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 31.12.2021 г.</b>
<b>Советская, д. 102</b>	<b>125 829,11</b>	<b>701 938,38</b>	<b>662 428,37</b>	<b>165 339,12</b>

**Исполнение собственниками МКД обязательств по оплате за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества**

**период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.**

<b>Услуга</b>	<b>Начислено</b>	<b>Оплачено</b>
<b>ОДН ХВС</b>	<b>9216,13</b>	<b>8697,38</b>
<b>ОДН электроэнергия</b>	<b>24776,24</b>	<b>23381,66</b>
<b>ИТОГО</b>	<b>33992,37</b>	<b>32079,04</b>

**Примечание:**

Затраты по статье «Текущий ремонт» за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г. руб.: **29955,78**

Остаток /(перерасход) средств по статье «Текущий ремонт» на 01.01.2022 г., руб.: **23957,55**

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к сезонной эксплуатации.