

ОТЧЁТ

**Об исполнении обязательств по содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД, расположенный по адресу: ул. Черемуховая д.7
за период с 01.01.2021 по 31.12.2021**

Площадь: 1 853,8 м.кв.

Тариф : 19,08 руб./м. кв./ 20,06 руб./м. кв.

| <i>Статья затрат</i> | <i>Годовая плановая стоимость работ/услуг,руб.</i> | <i>Годовая фактическая стоимость работ/услуг,руб.</i> |
|---|--|---|
| Управление многоквартирным домом, в том числе: | 82 722,66 | 82 722,66 |
| организация работ по содержанию и ремонту общего имущества | 77 712,54 | 77 712,54 |
| организация работ по предоставлению информации в электронном виде | 5 010,12 | 5 010,12 |
| Содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе: | 50 323,86 | 50 323,86 |
| уборка помещений, входящих в состав общего имущества | 50 323,86 | 50 323,86 |
| Уборка земельного участка, в том числе: | 77 044,50 | 77 044,50 |
| очистка и благоустройство придомовой территории | 77 044,50 | 77 044,50 |
| Техническое обслуживание, в том числе: | 78 491,88 | 78 491,88 |
| аварийное обслуживание | 64 240,92 | 64 240,92 |
| обслуживание внутридомового газового оборудования | 14 250,96 | 14 250,96 |
| Работы, для содержания несущих и ненесущих конструкций, оборудования и систем инж.тех. об., пож. без, в том числе: | 95 080,98 | 95 080,98 |
| ТО систем вентиляции, водоснабж, отопления, водоотвед, электрооборудования, обеспеч. треб. пож. без. | 95 080,98 | 95 080,98 |
| Проведение текущего ремонта конструктивн. элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования, в том числе: | 52 105,26 | 98 179,90 |
| текущий ремонт (в т.ч.орг. мест для накопл. ртутьсодерж. ламп, обслуж. общедомов. ПУ) | 52 105,26 | 98 179,90 |
| Итого | 435 769,14 | 481 843,78 |

**Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате
за содержание и текущий ремонт общедомового имущества**

Черемуховая, д. 7
период с 01.01.2021 по 31.12.2021

| Дом | Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 01.01.2021 г. | Начислено, в том числе пени, ОДН электр., ОДН водоснабжение | Оплачено, в том числе пени, ОДН электр., ОДН водоснабжение | Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 31.12.2021 г. |
|--------------------------|---|--|---|---|
| Черемуховая, д. 7 | 133 110,43 | 457 531,91 | 417 757,90 | 172 884,44 |

**Исполнение собственниками МКД обязательств по оплате за
коммунальные ресурсы на содержание общего имущества**

период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.

| Услуга | Начислено | Оплачено |
|---------------------------|------------------|-----------------|
| ОДН ХВС | 7561,88 | 6904,51 |
| ОДН электроэнергия | 7351,81 | 6712,70 |
| ИТОГО | 14913,69 | 13617,21 |

Примечание:

Затраты по статье «Текущий ремонт» за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г. руб.: **98179,90**

Остаток /(перерасход) средств по статье «Текущий ремонт» на 01.01.2022 г., руб.: **61302,01**

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к сезонной эксплуатации.