

**АКТ  
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ОБЩЕГО  
ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

« 30 » ноября 2021 г.

**Адрес:** Омская область город Тара улица 40 лет ВЛКСМ Дом 30

*(полный адрес многоквартирного дома)*

по состоянию:

осенний осмотр на " 30 " ноября 2021 года

Комиссия в составе:

**Представителем управляющей организации ООО «УК «Тара»**

главный инженер Сабиоров Рустам Салимович

*(должность)*

*(фамилия, имя, отчество)*

мастер

Дукальтетенко Геннадий Павлович

*(должность)*

*(фамилия, имя, отчество)*

Сы 17е фашу

Масова Ольга Сергеевна

*(должность)*

*(фамилия, имя, отчество)*

**представителем Совета многоквартирного дома (собственников дома):**

Старшая по дому Иванова Ольга Сергеевна

*(должность)*

*(фамилия, имя, отчество)*

*(должность)*

*(фамилия, имя, отчество)*

произведена осмотр общего имущества многоквартирного дома и установлена:

**1. Технические характеристики многоквартирного дома**

Год ввода дома в эксплуатацию: 1993 год

Срок службы здания \_\_\_\_\_

Материал стен железобетон (панель)

Вид и тип фундамента ленточный, сборный

Вид и тип кровли мягкая, поллогоскатная

Число этажей 5

Количество подъездов 4

Количество квартир 60

Количество лифтов \_\_\_\_\_ шт.

Общая площадь дома 3391,45

Общая площадь жилых помещений 3019,45

Нагичне подвала (технического подвала/ технического подполья) \_\_\_\_\_

Наличие технического этажа (между этажами) \_\_\_\_\_

Наличие мансарды \_\_\_\_\_

Наличие чердака (технического чердака) \_\_\_\_\_

Наличие покоевого этажа \_\_\_\_\_

Общий физический износ многоквартирного дома \_\_\_\_\_ %

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества \_\_\_\_\_

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества \_\_\_\_\_

Принадлежность к памятнику архитектуры \_\_\_\_\_

Кв.м. \_\_\_\_\_

## 2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Ед. измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	
1	<b>Выше отметки чердачного перекрытия</b>							
	<i>Кровля</i>							
	кровельное покрытие	кв. м.	720	мягкая	трещины	170	170	100%
	свесы	пог.м.						
	желоба	пог.м.	60	железобетон	удовлетворительное			
	защитные ограждения	пог.м.	720	железобетон	удовлетворительное			
	<i>Крыша</i>							
	стропильная система	пог.м.						
	мауэрлат	пог.м.						
	выходы на чердак	шт.	3	ж/б проем	удовлетворительное			
	чердачные продухи	кв. м.	4,55	жалюзи	удовлетворительное			
	слуховые окна	кв. м.						
	устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	шт.	1	ж/б, шифер	удовлетворительное			
	наружный водосток	пог.м.						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.	8	п/э труба	удовлетворительное			
	<b>Наружные конструкции и оборудование</b>							
	<i>Фундаменты</i>							
	цоколь	кв. м.	74	железобетон	удовлетворительное			
	отмостка	кв. м.	103,6	асфальт	сколы, трещины			
	прямые	шт.						
	крыльца	шт.	4	ж/б плита	удовлетворительное			

Наружные стены	кв. м.	2160	ж/б панель	Удовлетворительное
Колонны и столбы				
Фасад	кв. м.	728	ж/б панель	Удовлетворительное
архитектурная отделка	кв. м.			
плиты балконов и лоджий	шт.	54	железобетон	Удовлетворительное
ограждения балконов и лоджий	пог. м.	162	металл, дерево, пластик	Удовлетворительное
подъездные козырьки	шт.	4	железобетон	Удовлетворительное
межпанельные швы	пог. м.	2408		Удовлетворительное
пожарные лестницы	пог. м.			
эркеры	кв. м.			
Проемы				
дверные заполнения	шт.	4	металл	Удовлетворительное
оконные заполнения	шт.	16	дерево, стекло	Удовлетворительное
подвальные окна	шт.	16	ж/б проем	Удовлетворительное
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	4	пластик	Удовлетворительное

### 2

#### Внутренние конструкции и оборудование

Перекрытия	кв. м.	2160	железобетон	Удовлетворительное
междуэтажные подвальные	кв. м.	720	железобетон	Удовлетворительное
чердачные	кв. м.	720	железобетон	Удовлетворительное
Внутренние стены	кв. м.	864	железобетон	Удовлетворительное
Балки (ригели) перекрытий и покрытий				
Лестницы	кв. м.	89,6	железобетон	Удовлетворительное
Тамбурные двери	шт.	4	дерево	Удовлетворительное
Остекление в местах общего пользования	кв. м.	43,2	рама-дерево, стекло	Удовлетворительное
Мусоропроводы	шт.			
загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.			
Внутренний водосток	пог. м.	84	труба чугун	Удовлетворительное
Почтовые ящики	шт.	60	металлич.	Удовлетворительное

### 3

#### Печи, Очаги

Печи	шт.			
Кухонные очаги	шт.			

### 4

#### Центральное отопление

Отопительные приборы мест общего пользования	шт.	4	металлич регистры	Удовлетворительное
горизонтальные трубопроводы	пог. м.	280	труба металлич	Удовлетворительное

5	вертикальные трубопроводы	пог.м.	810	труба металл, металлопластик, полипропилен	удовлетворительное				
	задвижки	шт.							
	прочая запорная арматура	шт.	54	кран шаровый	замена	4	4	100%	
	тепловые пункты	шт.							
	теплоизоляция трубопроводов	пог.м.	320	энергофлекс	замена				
общедомовые приборы учета		шт.	1		удовлетворительное				
<b>Горячее водоснабжение</b>									
горизонтальные трубопроводы		пог.м.	52	труба металл	удовлетворительное				
вертикальные трубопроводы		пог.м.	152	труба металл	удовлетворительное				
задвижки		шт.							
прочая запорная арматура		шт.	18	кран шаровый	замена				
общедомовые приборы учета		шт.							
<b>Холодное водоснабжение</b>									
горизонтальные трубопроводы		пог.м.	52	труба металл	удовлетворительное				
вертикальные трубопроводы		пог.м.	270	труба металл	удовлетворительное				
задвижки		шт.				4	4	100%	
прочая запорная арматура		шт.	18	кран шаровый	замена				
общедомовые приборы учета		шт.							
<b>Система водоотведения (канализация)</b>									
горизонтальные трубопроводы		пог.м.	102	труба чугун	удовлетворительное				
вертикальные трубопроводы		пог.м.	225	труба чугун	удовлетворительное				
ливневая канализация		пог.м.	192	труба чугун	удовлетворительное				
<b>Электрооборудование</b>									
вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)		шт.	1	щит металлический	удовлетворительное				
щит распределительный этажный		шт.	20	металлич, встроенные	удовлетворительное	21	21	100%	
светильники		шт.	24	датчики	удовлетворительное				
выключатели		шт.	24	настенные					
розетки		шт.							
общедомовые приборы учета		шт.	1	в ВРУ	исправен				

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специалистов организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	25.03.2021г	пригодно для дальнейшей эксплуатации	1 раз в год

2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			1 раз в год
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентиляционных каналов	25.01.2021 г., 14.05.2021г., 08.09.2021г.	пригодно для дальнейшей эксплуатации по паспорту приемки жилого здания подготовленного к эксплуатации в зимних условиях 2021-2022 г	3 раза в год
4	Промывка и гидравлическое испытание системы отопления			
5	Проведение строительно-технической экспертизы			

### Члены комиссии

Главный инженер

Сабиров Р.С.

(должность)

(фамилия, инициалы)

Мастер

Дукалытетенко Г.П.

(должность)

(фамилия, инициалы)

(должность)

(фамилия, инициалы)

(должность)

(фамилия, инициалы)

(должность)

(фамилия, инициалы)