

**АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

« 30 » ноября 2021 г.

Адрес: Омская область город Тара улица 40 лет ВЛКСМ Дом 36

(полный адрес: многоквартирного дома)

по состоянию:

осенний осмотр на " 30 " ноября 2021 года

Комиссия в составе:

Представителем управляющей организации ООО «УК «Тара»

главный инженер **Сабилов Рустам Салимович**

(подпись)

(фамилия, имя, отчество)

мастер **Дукальтетенко Геннадий Павлович**

(подпись)

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество)

представителем Совета многоквартирного дома (собственников дома):

Лаврентьева Г.Д.

(подпись)

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 1977 год

Срок службы здания _____

Материал стен _____

кирпич

Вид и тип фундамента _____

ленточный сборный

Вид и тип кровли _____

вальмовая, скатная

Число этажей _____

5

Количество подъездов _____

4

Количество квартир _____

67

Количество лифтов _____

шт.

Общая площадь дома _____

3512,4 кв м

Общая площадь жилых помещений _____

3231,4 кв м

Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья) _____

имеется

Наличие технического этажа (между этажами)

Наличие мансарды

Наличие чердака (технического чердака)

Наличие покоевого этажа

Общий физический износ многоквартирного дома

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

Принадлежность к памятнику архитектуры

имеется

%

Кв.м.

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Ед измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр				Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону	
1	Выше отметки чердачного перекрытия								
	Кровля	Кв. м.	1080	металл	кап рем 2020 г				
	кровельное покрытие	пог.м.	124	метал. Лист	кап рем 2020 г				
	свесы	пог.м.	168		кап рем 2020 г				
	желоба	пог.м.	168	метал	кап рем 2020 г				
	защитные ограждения	пог.м.							
	Крыша								
	стропильная система	пог.м.			кап рем 2020 г				
	мауэрлат	пог.м.	164	дерево	кап рем 2020 г				
	выходы на чердак	шт.	2	дерево	кап рем 2020 г				
	чердачные продухи	Кв. м.	2	дерево	кап рем 2020 г				
	слуховые окна	Кв. м.			кап рем 2020 г				
	устройство защиты вентиляционных каналов и	шт.	8	кирпич	кап рем 2020 г				
	наружный водосток	пог.м.	64		кап рем 2020 г				
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.							
	Наружные конструкции и оборудование								
	Фундаменты								
	Цоколь	Кв. м.	105	ж/бет	необходима побелка				
	отмостка	Кв. м.	150	асфальт	трещины ремонт				
	прямки	шт.							
	крыльца	шт.	4	бетон	удовлетворительное				
	Наружные стены	Кв. м.	2608	кирпич	удовлетворительное				

Колонны и столбы		Кв. м.	1080	кирпич	удовлетворительное			
Фасад		Кв. м.			удовлетворительное			
архитектурная отделка		Кв. м.			частичное выкрашивание			
плиты балконов и лоджий		шт.	48	бетон	удовлетворительное			
ограждения балконов и лоджий		пог.м.	201,6	метал, пластик	удовлетворительное			
подвездные козырьки		шт.	4	ж/бет	удовлетворительное			
межпанельные швы		пог.м.						
пожарные лестницы		пог.м.						
эркеры		Кв. м.						
Проемы								
дверные заполнения		шт.	4	металл,	удовлетворительное			
оконные заполнения		м2	16	дерево, стекло	удовлетворительное			
подвальные окна		шт.	8	дерево	нет решеток			
таблички (адресные, подвездные, классы)		шт.	4	пластик	удовлетворительное			

Внутренние конструкции и оборудование

Перекрытия		Кв. м.	3600	ж/б плита	удовлетворительное			
междуетажные		Кв. м.	900	ж/б плита	удовлетворительное			
подвальные		Кв. м.	900	ж/б плита	удовлетворительное			
чердачные		Кв. м.	756	кирпич	удовлетворительное			
Внутренние стены		Кв. м.						
Балки (ригели) перекрытий и покрытий		Кв. м.	67,2	ж/бетон	удовлетворительное			
Лестницы		шт.	4	дерево	удовлетворительное			
Тамбурные двери		шт.	21,6	стекло	удовлетворительное			
Остекление в местах общего пользования		Кв. м.						
Мусоропроводы		шт.						
загрузочные клапаны мусоропроводов		шт.						
Внутренний водосток		пог.м.						
Почтовые ящики		шт.	67		удовлетворительное			

Печи, очаги

Печи		шт.						
Кухонные очаги		шт.						

Центральное отопление

отопительные приборы мест общего		шт.	4	радиатор чугун	удовлетворительное			
горизонтальные трубопроводы		пог.м.	340	труба металл	удовлетворительное			
вертикальные трубопроводы		пог.м.	610	труба металл, металлопластик, полипропилен	удовлетворительное			

Задвижки	шт.	4	чугун	удовлетворительное				
прочая запорная арматура	шт.	56	кран шаровый	замена	6	6		100%
тепловые пункты	шт.							
теплоизоляция трубопроводов	пог. м.	310	стекловата	замена				
общедомовые приборы учета	шт.	1		исправен				

Горячее водоснабжение								
горизонтальные трубопроводы	пог. м.							
вертикальные трубопроводы	пог. м.							
задвижки	шт.							
прочая запорная арматура	шт.							
общедомовые приборы учета	шт.							

Холодное водоснабжение								
горизонтальные трубопроводы	пог. м.	67	металл, металл, металлопластик, полипропилен	замена на полипропилен				
вертикальные трубопроводы	пог. м.	210	полипропилен	удовлетворительное				
задвижки	шт.							
прочая запорная арматура	шт.	14	кран шаровый	замена				
общедомовые приборы учета	шт.							

Система водоотведения (канализация)								
горизонтальные трубопроводы	пог. м.	38	чугун	удовлетворительное				
вертикальные трубопроводы	пог. м.	156	чугун, полиэтилен	удовлетворительное				
ливневая канализация	пог. м.							
Электрооборудование								
вводное распределительное устройство	шт.	1	шкаф металлч	удовлетворительное				
щит распределительный этажный	шт.	20	металлический встроенный	удовлетворительное	21	21		100%
светильники	шт.	28	датчики движения	удовлетворительное				
выключатели	шт.							
розетки	шт.							
общедомовые приборы учета	шт.	1	в вводном щите	удовлетворительное				

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения привлечения специалистов организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			1 раз в год
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			1 раз в год

3 Осмотр (проверка) дымоходов и вентиляционных каналов	25.01.2021г., 14.05.2021г., 08.09.2021г	пригодно для дальнейшей эксплуатации по паспорту приемки жилого здания подготовленного к эксплуатации в зимний период 2021-2022 г	3 раза в год
4 Промывка и гидравлическое испытание системы отопления			
5 Проведение строительно-технической экспертизы			

Члены комиссии

Главный инженер	Сабиров Р. С.
(Должность)	(фамилия, инициалы)
мастер	Дукалытетенко Г. П.
(Должность)	(фамилия, инициалы)
Сектор	Сектор
(Должность)	(фамилия, инициалы)
(Должность)	(фамилия, инициалы)
(Должность)	(фамилия, инициалы)