

**АКТ
СЕЗОННОГО ОСЕННЕГО ОСМОТРА ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

« 30 » ноября 2021г.

Адрес: Омская область город Тара улица 40 лет ВЛКСМ Дом 38

(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

осенний осмотр на " 30 " ноября 2021 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации ООО «УК «Тара»

Главный инженер Сабиров Рустам Салимович

(должность)

(фамилия, имя, отчество)

Мастер

Дукальтетенко Геннадий Павлович

(должность)

(фамилия, имя, отчество)

Сек. Сабиров

Александр Александрович

(должность)

(фамилия, имя, отчество)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

старшая по дому Ахметова Александра Григорьевна

(должность)

(фамилия, имя, отчество)

(должность)

(фамилия, имя, отчество)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 1978 год

Срок службы здания _____

Материал стен _____ кирпич _____

Вид и тип фундамента _____ ленточный сборный _____

Вид и тип кровли _____ вальмовая, скатная _____

Число этажей _____ 5 _____

Количество подъездов _____ 4 _____

Количество квартир _____ 70 _____

Количество лифтов _____ _____ шт. _____

Общая площадь дома _____ 3596,2 _____

Общая площадь жилых помещений _____ 3326,2 _____

Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья) _____ имеется _____

Наличие технического этажа (между этажами)

Наличие мансарды

Наличие чердака (технического чердака)

Наличие покоевого этажа

Общий физический износ многоквартирного дома

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

Принадлежность к памятнику архитектуры

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	ЕД измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция и или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр				Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
Выше отметки чердачного перекрытия									
	Крыша	кв. м.	1090	шифер	трещины				
	кровельное покрытие	пог.м.	174	металлич.	коррозия				
	свесы	пог.м.							
	желоба	пог.м.							
	защитные ограждения	пог.м.	168	металлич. Кругляк	удовлетворительное				
	Крыша								
	стропильная система	пог.м.							
1	мауэрлат	пог.м.	164	дерево	удовлетворительное				
	выходы на чердак	шт.	2	дерево	удовлетворительное				
	чердачные продухи	кв. м.	2	дерево	удовлетворительное				
	слуховые окна	кв. м.							
	устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	шт.	8	зонт, металл	удовлетворительное				
	наружный водосток	пог.м.							
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.							
Наружные конструкции и оборудование									
Фундаменты									
	Цоколь	кв. м.	121	железобетон	необходима штукатурка				
	отмостка	кв. м.	174	асфальт	трещины, ремонт				

5	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	4	радиатор чугун, трубы металл	удовлетворительное				
	горизонтальные трубопроводы	пог.м.	375	труба металл	удовлетворительное				
	вертикальные трубопроводы	пог.м.	846	металл, пластик, п/пропилен	удовлетворительное				
6	задвижки	шт.	4	чугун	удовлетворительное			100%	
	прочая запорная арматура	шт.				6	6		
	тепловые пункты	шт.							
	теплоизоляция трубопроводов	пог.м.	320	стекловата, картон	замена				
	общедомовые приборы учета	шт.	1		исправен				
	Горячее водоснабжение								
7	горизонтальные трубопроводы	пог.м.							
	вертикальные трубопроводы	пог.м.	68	труба металл	удовлетворительное				
	задвижки	шт.							
8	вертикальные трубопроводы	пог.м.	210	труба металл, пластик, п/пропилен	удовлетворительное				
	прочая запорная арматура	шт.	14	кран шаровый	замена				
	общедомовые приборы учета	шт.							
9	Система водоотведения (канализация)								
	горизонтальные трубопроводы	пог.м.	98	труба чугун	удовлетворительное				
	вертикальные трубопроводы	пог.м.	156	труба чугун, полиэтилен	удовлетворительное				
	ливневая канализация	пог.м.							
	Электрооборудование								
	водное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1	щит металлический	удовлетворительное				
	щит распределительный этажный	шт.	20	металлический встроё	удовлетворительное	21	21	100%	
	светильники	шт.	24	датчики	удовлетворительное				
	выключатели	шт.	24	настенные	удовлетворительное				
	розетки	шт.							
общедомовые приборы учета	шт.	1	в ВРУ	удовлетворительное					

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специалистов специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			1 раз в год
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			1 раз в год
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентиляционных каналов	25.01.2021, 14.05.2021г., 08.09.2021г.	пригоден для дальнейшей эксплуатации по паспорту приема жилого здания подготовленного к эксплуатации в зимних условиях 2021-2022 г.	3 раза в год
4	Промывка и гидравлическое испытание системы отопления			
5	Проведение строительно-технической экспертизы			

Члены комиссии

Главный инженер Сабиров Р.С.

(Должность) (Фамилия, инициалы)

Мастер Дукальтегенко Г.П.

(Должность) (Фамилия, инициалы)

(Должность) (Фамилия, инициалы)

(Должность) (Фамилия, инициалы)

(Должность) (Фамилия, инициалы)

(Должность) (Фамилия, инициалы)