

АКТ
СЕЗОННОГО ОСЕННЕГО ОСМОТРА ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

« 30 » ноября 2021 г.

Адрес: Омская область город Тара улица Елецкого Дом 3

(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

осенний осмотр на " 30 " ноября 2021 года

Комиссия в составе:

Представителем управляющей организации ООО «УК «Тара»

Главный инженер **Сабилов Рустам Салимович**

(должность) *(фамилия, имя, отчество)*

Мастер **Петров Иван Сергеевич**

(должность) *(фамилия, имя, отчество)*

(должность) *(фамилия, имя, отчество)*

представителем Совета многоквартирного дома (собственников дома):

Носач Анатолий Куприянович

(должность) *(фамилия, имя, отчество)*

(должность) *(фамилия, имя, отчество)*

произведена осмотр общего имущества многоквартирного дома и установлена:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 1988 год

Срок службы здания _____

Материал стен железобетон

Вид и тип фундамента свайный, железобетонный

Вид и тип кровли вальмовая, скатная

Число этажей 3

Количество подъездов 3

Количество квартир 36

Количество лифтов _____ шт.

Общая площадь дома 1453,4

Общая площадь жилых помещений 1307,6

Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья) _____ имеется _____

Наличие технического этажа (между этажами) _____

Наличие мансарды _____

Наличие чердака (технического чердака) _____

Наличие покоевого этажа _____

Общий физический износ многоквартирного дома _____ %

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____ кв.м.

Принадлежность к памятнику архитектуры _____

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Ед измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр	
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону	
1	Выше отметки чердачного перекрытия								
	Кровля	кв. м.	576	шифер	трещины				
	кровельное покрытие	пог. м.							
	свесы	пог. м.							
	желоба	пог. м.							
	защитные ограждения	пог. м.							
	Крыша	пог. м.							
1	стропильная система	пог. м.	122,5	дерево	удовлетворительное				
	мауэрлат	шт.	2	ж/б проем, люк	удовлетворительное				
	выходы на чердак	кв. м.	2	проем	удовлетворительное				
	чердачные продухи	кв. м.	2	дерево жалюзи	удовлетворительное				
	слуховые окна	шт.	8	дерево металл	удовлетворительное				
	устройства защиты вентиляционных каналов и наружный водосток	пог. м.							
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м.							
Наружные конструкции и оборудование									
Фундаменты									
	цоколь	кв. м.	85,75	ж/бет	удовлетворительное				
отмостка									
	прямки	шт.							
	крыльца	шт.	3	железобетон	удовлетворительное				
	наружные стены	кв. м.	936	ж/б панели	удовлетворительное				

Колонны и столбы	кв. м.	436,5	ж/б панели	удовлетворительное				
Фасад	кв. м.							
архитектурная отделка плиты балконов и лоджий	шт.	36	ж/б плита	удовлетворительное				
ограждения балконов и лоджий	пог.м.	108	металл, дерево, пластик	удовлетворительное				
подвездные козырьки	шт.	3	ж/б плита	удовлетворительное				
межпанельные швы	пог.м.							
пожарные лестницы	пог.м.							
эркеры	кв. м.							
Проемы								
дверные заполнения	шт.	3	металл	удовлетворительное				
оконные заполнения	шт.	6	дерево, стекло	удовлетворительное				
подвальные окна	шт.	4	дерево, стекло	удовлетворительное				
таблички (адресные, подвездные, классы энергоэффективности)	шт.	3	пластик	удовлетворительное				

Внутренние конструкции и оборудование

Перекрытия								
междуэтажные	кв. м.	960	железобетон	удовлетворительное				
подвальные	кв. м.	480	железобетон	удовлетворительное				
чердачные	кв. м.	480	железобетон	удовлетворительное				
внутренние стены	кв. м.	324	железобетон	удовлетворительное				
Балки (ригели) перекрытий и покрытий								
Лестницы	кв. м.	36	железобетон	удовлетворительное				
Тамбурные двери	шт.	3	дерево	удовлетворительное				
Остекление в местах общего пользования	кв. м.	5,76	дерево, секло	удовлетворительное				
Мусоропроводы	шт.							
загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.							
внутренний водосток	пог.м.							
почтовые ящики	шт.	36	металл	удовлетворительное				

Печи, очаги

Печи	шт.							
кухонные очаги	шт.							

Центральное отопление

стопительные приборы мест общего пользования	шт.	3	регистры металлич, трубы	удовлетворительное				
горизонтальные трубопроводы	пог.м.	160	металл	удовлетворительное				



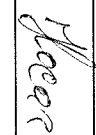
5	вертикальные трубопроводы	пог.м.	279	металл, металлопластик, полипропилен	удовлетворительное				
	задвижки	шт.							
	прочая запорная арматура	шт.	20	кран шаровый, поворотные вентиля	нужна замена	3	3	100%	
	тепловые пункты	шт.							
	теплоизоляция трубопроводов	пог.м.							
	общедомовые приборы учета	шт.	1		удовлетворительное				
Горячее водоснабжение									
	горизонтальные трубопроводы	пог.м.							
	вертикальные трубопроводы	пог.м.							
	задвижки	шт.							
	прочая запорная арматура	шт.							
	общедомовые приборы учета	шт.							
Холодное водоснабжение									
	горизонтальные трубопроводы	пог.м.	40	металл	удовлетворительное	2	2	100%	
	вертикальные трубопроводы	пог.м.	135	металл, металлопластик, полипропилен	удовлетворительное				
	задвижки	шт.	1	чугун	удовлетворительное				
	прочая запорная арматура	шт.	19	кран шаровый, вентиля	удовлетворительное	3	3	100%	
	общедомовые приборы учета	шт.	1	хвс					
Система водоотведения (канализация)									
	горизонтальные трубопроводы	пог.м.	60	п/этилен, чугун	удовлетворительное				
	вертикальные трубопроводы	пог.м.	153	п/этилен	удовлетворительное				
	ливневая канализация	пог.м.							
Электрооборудование									
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.							
	щит распределительный этажный	шт.							
	светильники	шт.							
	выключатели	шт.							
	розетки	шт.							
	общедомовые приборы учета	шт.							

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения привлечения специализированных организаций

№ п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	06.09.2021 г		1 раз в год

2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	10.01.2021г., 14.05.2021г., 07.09.2021г.	пригодно для дальнейшей эксплуатации по паспорту приемки жилого здания подготовленного к эксплуатации в зимних условиях 2021-2022 г	1 раз в год
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентиляционных каналов			3 раза в год
4	Промывка и гидравлическое испытание системы отопления			
5	Проведение строительно-технической экспертизы			

Члены комиссии

Главный инженер		Сабиров Р.С.
(должность)		(фамилия, инициалы)
Мастер		Петров И.С.
(должность)		(фамилия, инициалы)
		Новик Н.В.
(должность)		(фамилия, инициалы)
		(фамилия, инициалы)
		(фамилия, инициалы)