

АКТ
СЕЗОННОГО ОСЕННЕГО ОСМОТРА
ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

« 30 » ноября 2021 г.

Адрес: Омская область город Тара улица Александровская Дом 93

(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

осенний осмотр на " 30 " ноября 2021 года

Комиссия в составе:

Представителем управляющей организации ООО «УК «Тара»

главный инженер Сабилов Руслан Салимович

(должность) (фамилия, имя, отчество)

мастер Доронин Николай Николаевич

(должность) (фамилия, имя, отчество)

(должность) (фамилия, имя, отчество)

представителем Совета многоквартирного дома (собственников дома):

Радниченко В.С.

(должность) (фамилия, имя, отчество)

(должность) (фамилия, имя, отчество)

произведена осмотр общего имущества многоквартирного дома и установлено:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 1983 год

Срок службы здания _____

Материал стен кирпич

Вид и тип фундамента ленточный, сборный

Вид и тип кровли вальмовая, скатная

Число этажей 5

Количество подъездов 6

Количество квартир 65

Количество лифтов _____ шт.

Общая площадь дома 4049

Общая площадь жилых помещений 3665,2

Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья) _____ имеется

Наличие технического этажа (между этажами) _____

Наличие мансарды _____

Наличие чердака (технического чердака) _____

имеется _____

Наличие покоевого этажа _____

Общий физический износ многоквартирного дома _____%

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____ кв.м.

Принадлежность к памятнику архитектуры _____

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Ед измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Восенний осмотр			
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	<i>Кровля</i>							
	Кровельное покрытие	кв. м.	1450,8	шифер				
	свесы	пог.м.	210	железо листовое				
	желоба	пог.м.						
	защитные ограждения	пог.м.	206	металлич				
	<i>Крыша</i>							
	стропильная система	пог.м.						
	мауэрлат	пог.м.	210	дерево	удовлетворит			
	выходы на чердак	шт.	2	дерево	удовлетворит			
	чердачные продухи	кв. м.	0,56	дерево	удовлетворит			
	слуховые окна	кв. м.	0,72	дерева решетки	удовлетворит			
	устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	шт.	23	железом оцинков	удовлетворит			
	наружный водосток	пог.м.						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.	168	металлич, полиэтилен	удовлетворит			
Наружные конструкции и оборудование								
	<i>Фундаменты</i>							
	Цоколь	кв. м.	315	кирпич, штукатурка	трещины, отслоения			
	отмостка	кв. м.	204	асфальт	удовлетворит			
	прямки	шт.	2	кирпич	удовлетворит			

крыльца	шт.								
Наружные стены	кв. м.	3324	кирпич	удовлетворит					
Колонны и столбы									
Фасад	кв. м.	1767	кирпич	удовлетворит					
архитектурная отделка	кв. м.								
плиты балконов и лоджий	шт.	64	железобетон	удовлетворит					
ограждения балконов и лоджий	пог.м.	268,8	металл, дерево, пластик	удовлетворит					
подвездные козырьки	шт.	6	металлопрофиль	удовлетворит					
межпанельные швы	пог.м.								
пожарные лестницы	пог.м.								
эркеры	кв. м.								
Проемы									
Дверные заполнения	шт.	6	металл	удовлетворительное					
оконные заполнения	шт.	30	дерево, стекло	удовлетворительное					
подвальные окна	шт.								
таблички (адресные, подвездные, классы энергоэффективности)	шт.	6	пластик	удовлетворительное					

Внутренние конструкции и оборудование

Перекрытия									
междэтажные	кв. м.	4320	железобетон	удовлетворительное					
подвальные	кв. м.	1080	железобетон	удовлетворительное					
чердачные	кв. м.	1080	железобетон	удовлетворительное					
Внутренние стены	кв. м.	1366	кирпич, штукатурка	удовлетворительное					
Балки (ригели) перекрытий и покрытий									
Лестницы	кв. м.	194,4	железобетон	удовлетворительное					
Тамбурные двери	шт.	6	деревянные	удовлетворительное					
Остекление в местах общего пользования	кв. м.	16,51	стекло	удовлетворительное					
Мусоропроводы	шт.								
загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.								
Внутренний водосток	пог.м.								
Почтовые ящики	шт.	65	металл	удовлетворительное					

Печи , Очаги

Печи	шт.								
Кухонные очаги	шт.								

Центральное отопление

отопительные приборы мест общего	шт.	6	металлич регистры	удовлетворительное					
горизонтальные трубопроводы	пог.м.	425	металл	удовлетворит	2		2		100%

5	вертикальные трубопроводы	пог.м.	2565	металлич, металлопластик, полипропилен	удовлетворит				
	задвижки	шт.							
	прочая запорная арматура	шт.	135	краны шаровые	удовлетворит	4	4	100%	
	тепловые пункты	шт.							
	теплоизоляция трубопроводов	пог.м.	425	энергофлекс					
	общедомовые приборы учета	шт.	1		исправен				
Горячее водоснабжение									
6	горизонтальные трубопроводы	пог.м.							
	вертикальные трубопроводы	пог.м.							
	задвижки	шт.							
	прочая запорная арматура	шт.							
	общедомовые приборы учета	шт.							
Холодное водоснабжение									
7	горизонтальные трубопроводы	пог.м.	115	металлич	удовлетворит				
	вертикальные трубопроводы	пог.м.	612	металлич, металлопластик, полипропилен	удовлетворит				
	задвижки	шт.	1	чугун	удовлетворит				
	прочая запорная арматура	шт.	36	краны шаровые	удовлетворит				
	общедомовые приборы учета	шт.							
Система водоотведения (канализация)									
8	горизонтальные трубопроводы	пог.м.	420	чугун, полиэтилен	удовлетворит				
	вертикальные трубопроводы	пог.м.	528	чугун, полиэтилен	удовлетворит				
	ливневая канализация	пог.м.							
9	Электрооборудование								
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1	шкаф металлический в подрезе №3	удовлетворительное				
	шт распределительный этажный	шт.	24	встроенные в стену металлч	удовлетворительное	32	32	100%	
	светильники	шт.	36	датчики движения	удовлетворительное				
	выключатели	шт.	36		удовлетворительное				
	розетки	шт.							
	общедомовые приборы учета	шт.	1	в вводном шкафу	удовлетворительное				

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутримдомовых газовых сетей			1 раз в год

2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			1 раз в год
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентиляционных каналов	22.01.2021г., 11.05.2021г., 01.09.2021г.	пригодно для дальнейшей эксплуатации по паспорту приемки жилого здания	3 раз в год
4	Промывка и гидравлическое испытание системы отопления		подготовленного к эксплуатации в зимних условиях 2021-2022 г	
5	Проведение строительно-технической экспертизы			

Члены комиссии

Главный инженер

Сабиров Р.С.

(Должность)

(фамилия, инициалы)

мастер

Доронин Н.Н.

(Должность)

(фамилия, инициалы)

Родкин Сергей В. С.

(фамилия, инициалы)

(Должность)

(Должность)

(фамилия, инициалы)

(Должность)

(фамилия, инициалы)