

АКТ
СЕЗОННОГО ОСЕННЕГО ОСМОТРА ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

« 30 » ноября 2021 г.

Адрес: Омская область город Тара улица Александровская дом 103

(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

осенний осмотр на " 30 " ноября 2021 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации ООО «УК «Тара»

главный инженер

Сабиров Рустам Салимович

(фамилия, имя, отчество)

мастер

Петров Иван Сергеевич

(фамилия, имя, отчество)

(должность)

(должность)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

старшая по дому Сергеевич Людмила Станиславовна

(фамилия, имя, отчество)

(должность)

(должность)

(фамилия, имя, отчество)

произведена осмотр общего имущества многоквартирного дома и установлено:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: _____ 1987 год _____

Срок службы здания _____

Материал стен _____

кирпич

Вид и тип фундамента _____

ленточный, сборный

Вид и тип кровли _____

вальмовая, скатная

Число этажей _____

5

Количество подъездов _____

4

Количество квартир _____

60

Количество лифтов _____

шт.

Общая площадь дома _____

3057,2

Общая площадь жилых помещений _____

2801,3

Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья) _____

имеется

Наличие технического этажа (между этажами) _____

Наличие мансарды _____

Наличие чердака (технического чердака) _____

Наличие цокольного этажа _____

Общий физический износ многоквартирного дома _____ %

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____ кв.м.

Принадлежность к памятнику архитектуры _____

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Ед измерения	Количество во	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр				Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону	
1	Выше отметки чердачного перекрытия								
	Кровля	кв. м.	720	шифер	трещины	2	2	100%	
	кровельное покрытие	пог.м.	156	железо лист	удовлетворительное				
	свесы	пог.м.	152	железо лист	удовлетворительное				
	желоба	пог.м.	152	металл, арматура	удовлетворительное				
	защитные ограждения								
	Крыша								
	стропильная система	пог.м.							
	мауэрлат	пог.м.	146	дерево	удовлетворительное				
	выходы на чердак	шт.	2	дерево	удовлетворительное				
	чердачные продухи	кв. м.	2,88	дерево	удовлетворительное				
	слуховые окна	кв. м.	2,88	дерево	удовлетворительное				
	устройства защиты вентиляционных каналов и	шт.	8	металл. Дерево	удовлетворительное				
	наружный водосток	пог.м.	110						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.							
	Наружные конструкции и оборудование								
	Фундаменты								
	Цоколь	кв. м.	152	железобетон	необход штукатурка				
	отмостка	кв. м.	194,4	асфальт	трещины				
	прямки	шт.							
	крыльца	шт.							

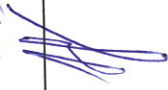


2	Наружные стены	кв. м.	1860	кирпич	удовлетворительное				
	Колонны и столбы	кв. м.							
	Фасад	кв. м.							
	архитектурная отделка	кв. м.							
	плиты балконов и лоджий	шт.	60	железобетон	удовлетворительное				
	ограждения балконов и лоджий	пог. м.	360	дерево, металл, пластик	удовлетворительное				
	подъездные козырьки	шт.	4	профлист	удовлетворительное				
	межпанельные швы	пог. м.							
	пожарные лестницы	пог. м.							
	аркеры	кв. м.							
	Проемы								
	Дверные заполнения	шт.	4	металлич	удовлетворительное				
	Оконные заполнения	шт.	16	дерева рамы, стекло	удовлетворительное				
	подвальные окна	шт.	8	дерева, стекло	нет решеток				
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	4	пластик	удовлетворительное					
Внутренние конструкции и оборудование									
3	Перекрытия	кв. м.	2400	железобетон	удовлетворительное				
	междупэтажные	кв. м.	600	железобетон	удовлетворительное				
	подвальные	кв. м.	600	железобетон	удовлетворительное				
	чердачные	кв. м.	648	кирпич	удовлетворительное				
	Внутренние стены								
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий	кв. м.	108	железобетон	удовлетворительное				
	Лестницы	шт.	4	дерево	удовлетворительное				
	Тамбурные двери	шт.	4	дерево	удовлетворительное				
	Остекление в местах общего пользования	кв. м.	15,36	рама, стекло	удовлетворительное				
	Мусоропроводы	шт.							
4	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.							
	Внутренний водосток	пог. м.							
	Почтовые ящики	шт.	60	металлич	удовлетворительное				
Печи, очаги									
4	Печи	шт.							
	Кухонные очаги	шт.							
Центральное отопление									
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	8	регистр, трубы металлич	удовлетворительное				
	горизонтальные трубопроводы	пог. м.	230	трубы металлич	удовлетворительное				
							2	2	100%

5	вертикальные трубопроводы	пог.м.	520	металл, металлопластик, полипропилен	удовлетворительное				
	задвижки	шт.	4	чугун	удовлетворительное				
	прочая запорная арматура	шт.	57	поворотный кран шаровый, вентиль	замена	4	4		100%
	тепловые пункты	шт.		стекловата, картон,					
	теплоизоляция трубопроводов	пог.м.	180	энергофлекс	утепление				
общедомовые приборы учета									
Горячее водоснабжение									
горизонтальные трубопроводы									
вертикальные трубопроводы									
задвижки									
прочая запорная арматура									
общедомовые приборы учета									
Холодное водоснабжение									
горизонтальные трубопроводы									
вертикальные трубопроводы									
задвижки									
прочая запорная арматура									
общедомовые приборы учета									
Система водоотведения (канализация)									
горизонтальные трубопроводы									
вертикальные трубопроводы									
ливневая канализация									
Электрооборудование									
вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)									
щит распределительный этажный									
светильники									
выключатели									
розетки									
общедомовые приборы учета									

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			1 раз в год
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			1 раз в год
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентиляционных каналов	25.01.2021, 14.05.2021, 07.09.2021г	пригодно для дальнейшей эксплуатации по паспорту приемки жилого здания подготовленного к эксплуатации в зимних условиях 2021-2022 г	3 раза в год
4	Промывка и гидравлическое испытание системы отопления			
5	Проведение строительно-технической экспертизы			

Члены комиссии

Главный инженер		Сабилов Р.С.
(Должность)	(Фамилия, инициалы)	
Мастер		Петров И.С.
(Должность)	(Фамилия, инициалы)	
		Сергеев Д.С.
(Должность)	(Фамилия, инициалы)	
(Должность)	(Фамилия, инициалы)	
(Должность)	(Фамилия, инициалы)	