

АКТ  
СЕЗОННОГО ОСЕННЕГО ОСМОТРА ОБЩЕГО  
ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

« 30 » ноября 2021 г.

Адрес: Омская область город Тара улица Александровская 105 ---

*(полный адрес многоквартирного дома)*

по состоянию:

осенний осмотр на " 30 " ноября 2021 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации ООО «УК «Тара»

Главный инженер Сабиров Рустам Салимович

*(должность)*

*(фамилия, имя, отчество)*

мастер – Дукальтетенко Геннадий Павлович

*(должность)*

*(фамилия, имя, отчество)*

старшая по дому Трукан Н.В.

*(должность)*

*(фамилия, имя, отчество)*

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

*(должность)*

*(фамилия, имя, отчество)*

*(должность)*

*(фамилия, имя, отчество)*

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

**1. Технические характеристики многоквартирного дома**

Год ввода дома в эксплуатацию: 1984

Срок службы здания

Материал стен

Вид и тип фундамента

Вид и тип кровли

Число этажей

Количество подъездов

Количество квартир

Количество лифтов

Общая площадь дома

Общая площадь жилых помещений

Наличие подвала (технического подвала / технического подполья)

кирпич

ленточный сборный

вальмовая, скатная

5

4

60

шт.

3027,4

2740,2

имеется

Наличие технического этажа (между этажами) \_\_\_\_\_

Наличие мансарды \_\_\_\_\_

Наличие чердака (технического чердака) \_\_\_\_\_

Наличие цокольного этажа \_\_\_\_\_

Общий физический износ многоквартирного дома \_\_\_\_\_

%

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества \_\_\_\_\_

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества \_\_\_\_\_

кв.м.

Принятая ответственность к памятнику архитектуры \_\_\_\_\_

## 2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Ед измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр				Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону	
1	<b>Выше отметки чердачного перекрытия</b>								
	Кровля								
	кровельное покрытие	кв. м.	1164	металл	кап ремонт 2021				
	свесы	пог.м.	157	металл	кап ремонт 2021				
	желоба	пог.м.	157	металл	кап ремонт 2021				
	защитные ограждения	пог.м.			кап ремонт 2021				
	Крыша								
1	стропильная система	пог.м.	504	дерево	кап ремонт 2021				
	мауэрлат	пог.м.	157	дерево	кап ремонт 2021				
	выходы на чердак	шт.	2		кап ремонт 2021				
	чердачные продухи	кв. м.							
	слуховые окна	кв. м.	2		кап ремонт 2021				
	устройства защиты вентиляционных каналов и	шт.	15	дерево, металл	кап ремонт 2021				
	наружный водосток	пог.м.	98	металл	кап ремонт 2021				
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.							
<b>Наружные конструкции и оборудование</b>									
<b>Фундаменты</b>									
	цоколь	кв. м.							
	отмостка	кв. м.		асфальт					
	прямки	шт.	2	металл	удовлетвор				
	крыльца	шт.							
	Наружные стены	кв. м.		кирпич	удовлетвор				



	прочая запорная арматура	шт.	74	кран шаровый	удовлетвор	5	5	100%
	тепловые пункты	шт.						
	теплоизоляция трубопроводов	пог.м.	360	энергофлекс	удовлетвор			
	общедомовые приборы учета	шт.	1		удовлетвор			
	<b>Горячее водоснабжение</b>							
	горизонтальные трубопроводы	пог.м.						
	вертикальные трубопроводы	пог.м.						
	задвижки	шт.						
	прочая запорная арматура	шт.						
	общедомовые приборы учета	шт.						
	<b>Холодное водоснабжение</b>							
	горизонтальные трубопроводы	пог.м.	53	полипропилен металлопластик,	удовлетвор			
	вертикальные трубопроводы	пог.м.	260	полипропилен	удовлетвор			
	задвижки	шт.	2	кран шаровый	удовлетвор			
	прочая запорная арматура	шт.	13	кран шаровый	удовлетвор			
	общедомовые приборы учета	шт.	1		удовлетвор			
	<b>Система водоотведения (канализация)</b>							
	горизонтальные трубопроводы	пог.м.	160	чугун	удовлетвор			
	вертикальные трубопроводы	пог.м.	320	чугун				
	ливневая канализация	пог.м.						
	<b>Электрооборудование</b>							
	вводное распределительное устройство	шт.						
	щит распределительный этажный	шт.				21	21	100%
	светильники	шт.						
	выключатели	шт.						
	розетки	шт.						
	общедомовые приборы учета	шт.						
3.	Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения привлечения специализированных организаций							
	№ п/п	Наименование мероприятия	дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения			
	1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			1 раз в год			
	2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового			1 раз в год			
	3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентиляционных каналов	25.01.2021г., 14.05.2021г., 08.09.2021г	пригодно для дальнейшей эксплуатации	3 раза в год			
	4	Промывка и гидравлическое испытание системы отопления		по паспорту приемки жилого здания подготовленного к эксплуатации в зимних условиях 2021-2022 г				

5 Проведение строительно-технической экспертизы

**Члены комиссии**

Главный инженер

Сабиров Р. С.

(должность)

(фамилия, инициалы)

мастер

Дукальтегенко Г. П.

(должность)

(фамилия, инициалы)

старшая по дому

Трукан Н. В.

(должность)

(фамилия, инициалы)

электрик

(должность)

(фамилия, инициалы)

(должность)

(фамилия, инициалы)