

**АКТ
СЕЗОННОГО ОСЕННЕГО ОСМОТРА ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

« 30 » ноября 2021 г.

Адрес: Омская область город Тара улица Кузнецкая Дом 102

(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

осенний осмотр на " 30 " ноября 2021 года

Комиссия в составе:

Представителем управляющей организации ООО «УК «Тара»

главный инженер Сабиров Рустам Салимович

(должность) (фамилия, имя, отчество)

мастер Доронин Николай Николаевич

(должность) (фамилия, имя, отчество)

(подпись) _____ *(фамилия, имя, отчество)*

представителем Совета многоквартирного дома (собственников дома):

старший по Дому Валеев Альфред Рашидович

(должность) (фамилия, имя, отчество)

(подпись) _____ *(фамилия, имя, отчество)*

произведена осмотр общего имущества многоквартирного дома и установлена:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: _____ 2007 год _____

Срок службы здания _____

Материал стен _____ железобетонные панели _____

Вид и тип фундамента _____ свайный _____

Вид и тип кровли _____ вальмовая, скатная _____

Число этажей _____ 5 _____

Количество подъездов _____ 2 _____

Количество квартир _____ 39 _____

Количество лифтов _____ _____ шт. _____

Общая площадь дома _____ 2332,6 _____

Общая площадь жилых помещений _____ 2017,2 _____

Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья) _____ имеется _____

Наличие технического этажа (между этажами) _____

Наличие мансарды _____

Наличие чердака (технического чердака) _____

Наличие цокольного этажа _____

Общий физический износ многоквартирного дома _____ %

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____ кв.м.

Принадлежность к памятнику архитектуры _____

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	ЕД измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр				Осенний осмотр	
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону		
1	Выше отметки чердачного перекрытия									
	Кровля	кв. м.	686,4	металлочерепица	удовлетворительное					
	кровельное покрытие	пог.м.								
	свесы	пог.м.	112	металлич	удовлетворительное					
	желоба	пог.м.	102	металлич	удовлетворительное					
	защитные ограждения	пог.м.								
	Крыша									
	стропильная система	пог.м.								
	мауэрлат	пог.м.	112	брус Девр	удовлетворительное					
	выходы на чердак	шт.								
	чердачные продухи	кв. м.	1,24	Дерев решетка	удовлетворительное					
	слуховые окна	шт.	14	зонт металлч	удовлетворительное					
	устройства защиты вентиляционных каналов	шт.	102	металлич	удовлетворительное					
	наружный водосток	пог.м.								
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.	176	металлич	удовлетворительное					
Наружные конструкции и оборудование										
	Фундаменты									
	Цоколь	кв. м.								
	отмостка	кв. м.	89,6	асфальт	удовлетворительное					
	прямки	шт.	2	железобетон	удовлетворительное					
	крыльца	шт.	2	железобетон	удовлетворительное					
	Наружные стены	кв. м.	752	ж/б панель	удовлетворительное					

Колонны и столбы	Кв. м.								
Фасад	Кв. м.								
архитектурная отделка	Кв. м.								
плиты балконов и лоджий	шт.	40	плита железобетонная плиты балконные,	удовлетворительное					
ограждения балконов и лоджий	пог.м.	168	пластик металл	удовлетворительное					
подъездные козырьки	шт.	2	железобетон плиты	удовлетворительное					
межпанельные швы	пог.м.	1240	раствор	удовлетворительное					
пожарные лестницы	пог.м.								
аркеры	Кв. м.								
Проемы									
дверные заполнения	шт.	2	металл	удовлетворительное					
оконные заполнения	шт.	8	дерево, стекло	удовлетворительное					
подвальные окна	шт.	8	дерево	удовлетворительное					
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	2	пластик	удовлетворительное					

Внутренние конструкции и оборудование

Перекрытия	Кв. м.	2112	плита ж/бет	удовлетворительное					
междуэтажные	Кв. м.	528	плита ж/бет	удовлетворительное					
подвальные	Кв. м.	528	плита ж/бет	удовлетворительное					
чердачные	Кв. м.	648	панели ж/бет	удовлетворительное					
Внутренние стены									
Балки (ригели) перекрытий и покрытий	Кв. м.	42	железобетон	удовлетворительное					
Лестницы	шт.	4	деревянные	удовлетворительное					
Тамбурные двери	Кв. м.	8,82	стекло	удовлетворительное					
Остекление в местах общего пользования	шт.								
Мусоропроводы	шт.								
загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.								
Внутренний водосток	пог.м.								
Почтовые ящики	шт.	39	металл	удовлетворительное					

Печи, очаги

Печи	шт.								
Кухонные очаги	шт.								

Центральное отопление

отопительные приборы мест общего	шт.	2	регистры металлч	удовлетворительное					
горизонтальные трубопроводы	пог.м.	352	металлич	удовлетворительное					
вертикальные трубопроводы	пог.м.	1040	металлич, полипропилен	удовлетворительное					

5	Задвижки	шт.	6	кран поворотный	Удовлетворительное				
	прочая запорная арматура	шт.	52	шаровый кран	Удовлетворительное	28	28	100%	
	тепловые пункты	шт.							
	теплоизоляция трубопроводов	пог.м.	352	минвата, рубероид	Удовлетворительное				
	общедомовые приборы учета	шт.	1		исправен				
Горячее водоснабжение									
6	горизонтальные трубопроводы	пог.м.	176	металлич	Удовлетворительное				
	вертикальные трубопроводы	пог.м.	260	полипропилен	Удовлетворительное				
	задвижки	шт.	6	кран поворотный	Удовлетворительное				
	прочая запорная арматура	шт.	13	кран шаровый	Удовлетворительное				
общедомовые приборы учета									
Холодное водоснабжение									
7	горизонтальные трубопроводы	пог.м.	88	металлич	Удовлетворительное				
	вертикальные трубопроводы	пог.м.	240	полипропилен	Удовлетворительное				
	задвижки	шт.	2	кран поворотный	Удовлетворительное				
	прочая запорная арматура	шт.	12	кран шаровый	Удовлетворительное				
общедомовые приборы учета									
Система водоотведения (канализация)									
8	горизонтальные трубопроводы	пог.м.	82	чугун	Удовлетворительное				
	вертикальные трубопроводы	пог.м.	208	чугун	Удовлетворительное				
ливневая канализация									
9	Электрооборудование								
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1	шкаф металл установлен в кв №2	Удовлетворительное				
	щит распределительный этажный	шт.	10	встроенные в стену	Удовлетворительное				
	светильники	шт.	14	датчики движения	Удовлетворительное				
выключатели		шт.	14	встроенные в стену	Удовлетворительное				
розетки		шт.							
общедомовые приборы учета									
шт. 1 в вводом шкафу									
Удовлетворительное									
3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения привлечения специализированных организаций									
№ п/п		Наименование мероприятия		Дата проведения		Выводы и принятые решения		Периодичность проведения	
1		Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей						1 раз в год	
2		Техническое обслуживание внутриквартирного газового						1 раз в год	

3 Осмотр (проверка) дымоходов и вентиляционных каналов	27.01.2021г., 13.05.2021г., 08.09.2021г	пригодно для дальнейшей эксплуатации по паспорту приемки жилого здания подготовленного к эксплуатации в зимних условиях 2021-2022 г.	3 раза в год
4 Промывка и гидравлическое испытание системы отопления			
5 Проведение строительно-технической экспертизы			

Члены комиссии

Главный инженер Сабиров Р. С.

(должность) (фамилия, инициалы)

Мастер Доронин Н.Н.

(должность) (фамилия, инициалы)

Е.Г. Попова *Попова А.В.*

(должность) (фамилия, инициалы)

(должность) (фамилия, инициалы)

(должность) (фамилия, инициалы)