

**АКТ
СЕЗОННОГО ОСЕННЕГО ОСМОТРА ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

« 30 » ноября 2021 г.

Адрес: Омская область город Тара - улица Ленина дом 95

(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

осенний осмотр на " 30 " ноября 2021 года

Комиссия в составе:

Представителем управляющей организации ООО «УК «Тара»

главный инженер Сабиров Рустам Салимович

(должность) *(фамилия, имя, отчество)*

мастер –Дюронин Николай Николаевич

(должность) *(фамилия, имя, отчество)*

(должность) *(фамилия, имя, отчество)*

представителем Совета многоквартирного дома (собственников дома):

старшая по Дому Сыс Татьяна Валентиновна

(должность) *(фамилия, имя, отчество)*

(должность) *(фамилия, имя, отчество)*

произведена осмотр общего имущества многоквартирного дома и установлена:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: _____ 1974 год _____

Срок службы здания _____

Материал стен _____ кирпич _____

Вид и тип фундамента _____ ленточный, сборный _____

Вид и тип кровли _____ вальмовая, скатная _____

Число этажей _____ 5 _____

Количество подъездов _____ 4 _____

Количество квартир _____ 72 _____

Количество лифтов _____ _____ шт. _____

Общая площадь дома _____ 3506,7 _____

Общая площадь жилых помещений _____ 3244,1 _____

Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья) _____ имеется _____

Наличие технического этажа (между этажами) _____ _____

Наличие мансарды _____

Наличие чердака (технического чердака) _____

Наличие покоевого этажа _____

Общий физический износ многоквартирного дома _____ %

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____ кв.м.

Приннадлежность к памятнику архитектуры _____

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Ед измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Всенний осмотр			
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Выше отметки чердачного перекрытия								
	<i>Кровля</i>							
	кровельное покрытие	кв. м.	1092	металлопрофиль	кап рем 2016 г			
	свесы	пог.м.						
	желоба	пог.м.	144	металлич	кап рем 2016 г			
	защитные ограждения	пог.м.	138	металлич	кап рем 2016 г			
	<i>Крыша</i>							
	стропильная система	пог.м.			кап рем 2016 г			
	мауэрлат	пог.м.	144	дерево	кап рем 2016 г			
	выходы на чердак	шт.	3	деревянный люк, обшит металлом	кап рем 2016 г			
	чердачные продухи	кв. м.	0,43	отверстия в кирпичной кладке	кап рем 2016 г			
	слуховые окна	кв. м.	0,72	деревян. Жалюзи	кап рем 2016 г			
	устройства защиты вентиляционных каналов	шт.	8	зонт металлич	кап рем 2016 г			
	наружный водосток	пог.м.	144	металлич	кап рем 2016 г			
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.	168	металлич	кап рем 2016 г			
Наружные конструкции и оборудование								
<i>Фундаменты</i>								
	цоколь	кв. м.	114,8	кирпич, штукатурка	удовлетворительное			
	отмостка	кв. м.	131,2	асфальт	удовлетворительное			
	прямжки	шт.						
	крыльца	шт.						

2	Наружные стены	кв. м.	2164	кирпич	удовлетворительное			
	Колонны и столбы							
	Фасад	кв. м.						
	архитектурная отделка	кв. м.						
	плиты балконов и лоджий	шт.	56	бетонные плиты	удовлетворительное			
	ограждения балконов и лоджий	пог. м.	235,2	металл, пластик, дерево	удовлетворительное			
	подвездные козырьки	шт.	4	металлич	удовлетворительное			
	межпанельные швы	пог. м.						
	пожарные лестницы	пог. м.						
	эржеры	кв. м.						
	Проемы							
	Дверные заполнения	шт.	4	металлич	удовлетворительное			
Оконные заполнения	шт.	16	дерево, пластик	удовлетворительное				
подвальные окна	шт.							
таблички (адресные, подвездные, классы энергоэффективности)	шт.	4	пластик	удовлетворительное				

Внутренние конструкции и оборудование

3	Перекрытия							
	междугэтажные	кв. м.	2520	железобетон	удовлетворительное			
	подвальные	кв. м.	840	железобетон	удовлетворительное			
	чердачные	кв. м.	840	железобетон	удовлетворительное			
	Внутренние стены	кв. м.	524,72	кирпич, штукатурка	удовлетворительное			
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
	Лестницы	кв. м.	129,6	железобетон	удовлетворительное			
	Тамбурные двери	шт.	4	деревянные	удовлетворительное			
	Остекление в местах общего пользования	кв. м.	26,88	дерево, пластик, стекло	удовлетворительное			
	Мусоропроводы	шт.						
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.						
	Внутренний водосток	пог. м.						
Почтовые ящики	шт.	72	металлич	удовлетворительное				

Печи, очаги

4	Печи	шт.						
	Кухонные очаги	шт.						

Центральное отопление

4	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	6	2 алюминиевых, 4 металлических радиатора	удовлетворительное			
	горизонтальные трубопроводы	пог. м.	520	металлич	удовлетворительное			

5	вертикальные трубопроводы	пог. м.	1558	металлич, металлопластик, полипропилен	удовлетворительное					
	задвижки	шт.	4	поворотный кран метал.	удовлетворительное					
	прочая запорная арматура	шт.	82	краны шаровые	удовлетворительное	2	2	100%		
	тепловые пункты	шт.								
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м.	520	энергофлекс	удовлетворительное					
общедомовые приборы учета	шт.	1		исправен						
Горячее водоснабжение										
6	горизонтальные трубопроводы	пог. м.								
	вертикальные трубопроводы	пог. м.								
	задвижки	шт.								
	прочая запорная арматура	шт.								
	общедомовые приборы учета	шт.								
Холодное водоснабжение										
7	горизонтальные трубопроводы	пог. м.	140	металлич	удовлетворительное					
	вертикальные трубопроводы	пог. м.	228	металлич, металлопластик, полипропилен	удовлетворительное					
	задвижки	шт.	2	затвор чугунный, кран шаровый	удовлетворительное					
	прочая запорная арматура	шт.	16	краны шаровые	удовлетворительное					
	общедомовые приборы учета	шт.	1		исправен					
Система водоотведения (канализация)										
8	горизонтальные трубопроводы	пог. м.	70	полиэтилен	удовлетворительное					
	вертикальные трубопроводы	пог. м.	312	чугун полиэтилен	удовлетворительное					
	ливневая канализация	пог. м.								
	Электрооборудование									
	9	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1	металлич шкаф	удовлетворительное				
щит распределительный этажный		шт.	20	встроены в стену	удовлетворительное					
светильники		шт.	28	датчики движения	удовлетворительное					
выключатели		шт.	28	отключены						
розетки		шт.	1	в вводном шкафу	исправен					
общедомовые приборы учета										
шт.	шт.	шт.	шт.	шт.	шт.	шт.	шт.	шт.		

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Переодиничность проведения

1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей		1 раз в год
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования		1 раз в год
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентиляционных каналов	15.01.2021г., 12.05.2021г., 06.09.2021 г	3 раза в год
4	Промывка и гидравлическое испытание системы отопления		
5	Проведение строительно-технической экспертизы		

Члены комиссии

Главный инженер

Сабиров Р.С.

(Должность)

(фамилия, инициалы)

мастер

Доронин Н.Н.

(Должность)

(фамилия, инициалы)

(Должность)

(фамилия, инициалы)

(Должность)

(фамилия, инициалы)

(Должность)

(фамилия, инициалы)