

АКТ
СЕЗОННОГО ОСЕННЕГО ОСМОТРА ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

« 30 » ноября 2021 г.

Адрес: Омская область город Тара улица Ленина дом 97

(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

осенний осмотр на " 30 " ноября 2021 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации ООО «УК «Тара»

главный инженер Сабиров Рустам Салимович

(должность)

(фамилия, имя, отчество)

мастер Доронин Николай Николаевич

(должность)

(фамилия, имя, отчество)

(должность)

(фамилия, имя, отчество)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

старшая по дому Саакян Л.А.

(должность)

(фамилия, имя, отчество)

(должность)

(фамилия, имя, отчество)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 1967 год

Срок службы здания _____

Материал стен _____ кирпич _____

Вид и тип фундамента _____ ленточный сборный _____

Вид и тип кровли _____ вальмовая, скатная _____

Число этажей _____ 4 _____

Количество подъездов _____ 3 _____

Количество квартир _____ 36 _____ шт.

Количество лифтов _____ _____

Общая площадь дома _____ 2495,5 _____

Общая площадь жилых помещений _____ 1517,2 _____

Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья) _____ имеется _____

Наличие технического этажа (между этажами)

Наличие мансарды

Наличие чердака (технического чердака)

Наличие цокольного этажа

Общий физический износ многоквартирного дома

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

Принятая должность к памятнику архитектуры

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Ед измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр		Включено в план подготовки к отопительному сезону	Осенний осмотр	
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ			
1	Выше отметки чердачного перекрытия								
	Кровля	кв. м.	960	металлопрофиль	кап рем 2016				
	кровельное покрытие	пог.м.							
	свесы	пог.м.	132	металл	кап рем 2016				
	желоба	пог.м.	124	металл	кап рем 2016				
	защитные ограждения	пог.м.							
	Крыша								
	стропильная система	пог.м.							
	мауэрлат	пог.м.	134	дерево	кап рем 2016				
	выходы на чердак	шт.	1	дерево, обшито металлом	дерево, металл кап рем 2016				
	чердачные продухи	кв. м.							
	слуховые окна	кв. м.	6	дерево	кап рем 2016				
	устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	шт.	12	дерево, обшито металлом	кап рем 2016				
	наружный водосток	пог.м.	132	металл	кап рем 2016				
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.	152	металл	кап рем 2016				
Наружные конструкции и оборудование									
	Фундаменты								
	Цоколь	кв. м.	74,2	ж/бет	сколы, трещины				
	отмостка	кв. м.	49,5	асфальт	сколы, трещины				
	приямки	шт.	2	кирпич	удовлетворит				

	Отопительные приборы мест общего пользования	шт.	3	металлические радиаторы	удовлетворительное				
	горизонтальные трубопроводы	пог.м.	276	труба металл	удовлетворительное				
5	вертикальные трубопроводы	пог.м.	798	труба металл, металлопластик, полипропилен	удовлетворительное				
	задвижки	шт.	4	поворот затвор	удовлетворительное				100%
	прочая запорная арматура	шт.	84	кран шаровый					
	тепловые пункты	шт.							
	теплоизоляция трубопроводов	пог.м.	276	энергофлекс	удовлетворит				
общедомовые приборы учета	шт.	1		исправен					
Горячее водоснабжение									
6	горизонтальные трубопроводы	пог.м.							
	вертикальные трубопроводы	пог.м.							
	задвижки	шт.							
	прочая запорная арматура	шт.							
общедомовые приборы учета	шт.								
Холодное водоснабжение									
7	горизонтальные трубопроводы	пог.м.	66	металл,	удовлетворительное				
	вертикальные трубопроводы	пог.м.	162	металл, металлопластик, полипропилен	удовлетворительное				
	задвижки	шт.	1	вентиль	удовлетворит				
	прочая запорная арматура	шт.	9	кран шаровый	удовлетворит				
общедомовые приборы учета	шт.								
Система водотведения (канализация)									
8	горизонтальные трубопроводы	пог.м.	72	чугун, пластик	удовлетворительное				
	вертикальные трубопроводы	пог.м.	171	чугун, пластик	удовлетворительное				
9	ливневая канализация	пог.м.							
	Электрооборудование вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1	металлич в подьезде	удовлетворит				
	щит распределительный этажный	шт.	9	встроенные	удовлетворит				
	светильники	шт.	12	с Датчиком Движения	удовлетворит				
	выключатели	шт.							
розетки	шт.								
общедомовые приборы учета	шт.	1	в распред щите	удовлетворит					

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения привлечения

специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			1 раз в год
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	13.01.2021г., 14.05.2021г., 06.09.2021	пригодно для дальнейшей эксплуатации	1 раз в год
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентиляционных каналов	06.09.2021	по паспорту приемки жилого здания подготовленного к эксплуатации в зимних условиях 2021-2022 г.	3 раза в год
4	Промывка и гидравлическое испытание системы отопления			
5	Проведение строительно-технической экспертизы			

Члены комиссии

Главный инженер

Сабиров Р.С.

(должность)

(фамилия, инициалы)

мастер

Доронин Н.Н.

(должность)

(фамилия, инициалы)

(должность)

(фамилия, инициалы)

(должность)

(фамилия, инициалы)

(должность)

(фамилия, инициалы)