

**АКТ
СЕЗОННОГО ОСЕННЕГО ОСМОТРА ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

« 30 » ноября 2021 г.

Адрес: Омская область город Тара улица Ленина Дом 99

(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

осенний осмотр на " 30 " ноября 2021 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации ООО «УК «Тара»

главный инженер Сабиров Рустам Салимович

(должность)

(фамилия, имя, отчество)

мастер Доронин Николай Николаевич

(должность)

(фамилия, имя, отчество)

(должность)

(фамилия, имя, отчество)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

член совета дома Кокшенева Н.Д.

(должность)

(фамилия, имя, отчество)

(должность)

(фамилия, имя, отчество)

произведена осмотр общего имущества многоквартирного дома и установлены:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 1969 год

Срок службы здания кирпич

Материал стен кирпич

Вид и тип фундамента ленточный сборный

Вид и тип кровли вальмовая, скатная

Число этажей 4

Количество подвездов 3

Количество квартир 36

Количество лифтов шт.

Общая площадь дома 2125,71

Общая площадь жилых помещений 1940,61 кв м

Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья) имеется

Наличие технического этажа (между этажами) _____

Наличие мансарды _____

Наличие чердака (технического чердака) _____

Наличие цокольного этажа _____

Общий физический износ многоквартирного дома _____

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____

Принадлежность к памятнику архитектуры _____

2. Результаты осмотра

| № п/п | Элементы | Ед. измерения | Количество | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Весенний осмотр | | | Осенний осмотр |
|--|---|---------------|------------|--|--|-----------------------|---|----------------|
| | | | | | Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) | Объем ремонтных работ | Включено в план подготовки к отопительному сезону | |
| 1 | Выше отметки чердачного перекрытия | | | | 6 | 7 | 8 | 9 |
| | Крыша | кв. м. | 960 | металлопрофиль | кап ремонт 2016 г | | | |
| | кровельное покрытие | пог.м. | | | | | | |
| | свесы | пог.м. | 130 | металл | кап ремонт 2016 г | | | |
| | желоба | пог.м. | 122 | металл | кап ремонт 2016 г | | | |
| | защитные ограждения | | | | | | | |
| | Крыша | | | | | | | |
| | стропильная система | пог.м. | | | | | | |
| | мауэрлат | пог.м. | 134 | дерево | | | | |
| | выходы на чердак | шт. | 1 | дерево | кап ремонт 2016 г | | | |
| | чердачные продухи | кв. м. | | | | | | |
| | слуховые окна | кв. м. | 6 | дерево, стекло | кап ремонт 2016 г | | | |
| | устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков | шт. | 12 | дерево, металлопрофиль | кап ремонт 2016 г | | | |
| | наружный водосток | пог.м. | 130 | металл | кап ремонт 2016 г | | | |
| | водоотводящие лотки и отводы от здания | пог.м. | 152 | металл | кап ремонт 2016 г | | | |
| Наружные конструкции и оборудование | | | | | | | | |
| | Фундаменты | | | | | | | |
| | Цоколь | кв. м. | 27,5 | ж/бет, штукатур | сколы, трещины | | | |
| | отмостка | кв. м. | 66 | асфальт | требуется ремонт | 38,3 | 38,3 | |

| | | | | | | | | |
|---|---------|------|---|-------------------------|---------------------------|--|--|--|
| прямки | шт. | | 2 | кирпич | требуется ремонт крыши | | | |
| крыльца | шт. | | | | | | | |
| Наружные стены | кв. м. | 1482 | | кирпич | удовлетворительное | | | |
| Колонны и столбы | кв. м. | 825 | | кирпич | удовлетворительное | | | |
| Фасад | кв. м. | | | | | | | |
| архитектурная отделка | кв. м. | | | | | | | |
| плиты балконов и лоджий | шт. | 16 | | бетон | удовлетворительное | | | |
| ограждения балконов и лоджий | пог. м. | 73,6 | | металл, пластик, стекло | удовлетворительное | | | |
| подвездные козырьки | шт. | 3 | | проф лист | удовлетворительное | | | |
| межпанельные швы | пог. м. | | | | | | | |
| пожарные лестницы | пог. м. | | | | | | | |
| эржеры | кв. м. | | | | | | | |
| Троемы | - | | | | - | | | |
| дверные заполнения | шт. | 3 | | металл | удовлетворительное | | | |
| оконные заполнения | м2 | 9 | | дерево, стекло | удовлетворительное | | | |
| подвальные окна | шт. | 3 | | | удовлетворительное | | | |
| таблички (адресные, подвездные, классы) | шт. | | 3 | пластик | удовлетворительное | | | |
| энергоэффективности | шт. | | | | | | | |

Внутренние конструкции и оборудование

| | | | | | | | | |
|--|---------|------|--|----------------|--------------------|--|--|--|
| Перекрытия | | | | | | | | |
| междуэтажные | кв. м. | 2100 | | ж/б плита | удовлетворительное | | | |
| подвальные | кв. м. | 700 | | ж/б плита | удовлетворительное | | | |
| чердачные | кв. м. | 700 | | ж/б плита | удовлетворительное | | | |
| внутренние стены | кв. м. | 1908 | | кирпич | удовлетворительное | | | |
| 3 | | | | | | | | |
| Бабки (ригели) перекрытий и покрытий | | | | | удовлетворительное | | | |
| Лестницы | кв. м. | 75 | | ж/бетон | удовлетворительное | | | |
| Тамбурные двери | шт. | 3 | | дерево | удовлетворительное | | | |
| Остекление в местах общего пользования | кв. м. | 45 | | дерево, стекло | удовлетворительное | | | |
| Мусоропроводы | шт. | | | | | | | |
| загрузочные клапаны мусоропроводов | шт. | | | | | | | |
| внутренний водосток | пог. м. | | | | | | | |
| Почтовые ящики | шт. | 36 | | | удовлетворительное | | | |

Печи, очаги

| | | | | | | | | |
|----------------|-----|--|--|--|--|--|--|--|
| 4 | | | | | | | | |
| Печи | шт. | | | | | | | |
| кухонные очаги | шт. | | | | | | | |

Центральное отопление

| | | | | | | | | | | |
|--|---|--------|--------------|--|--------------------|---|--|---|------|--|
| 5 | Отопительные приборы мест общего пользования | шт. | 3 | металлич регистры | удовлетворительное | | | | | |
| | горизонтальные трубопроводы | пог.м. | 267 | труба металл | удовлетворительное | | | | | |
| 5 | вертикальные трубопроводы | пог.м. | 684 | труба металл, металлопластик, полипропилен | удовлетворительное | | | | | |
| | | шт. | 4 | поворотный кран | удовлетворительное | | | | | |
| | | шт. | 76 | кран шаровый | | 4 | | 4 | 100% | |
| | | шт. | | | | | | | | |
| | | пог.м. | 267 | энергофлекс | удовлетворительное | | | | | |
| | | шт. | 1 | | удовлетворительное | | | | | |
| Горячее водоснабжение | | | | | | | | | | |
| 6 | горизонтальные трубопроводы | пог.м. | | | | | | | | |
| | вертикальные трубопроводы | пог.м. | | | | | | | | |
| | шт. | | | | | | | | | |
| | шт. | | | | | | | | | |
| 6 | прочая запорная арматура | шт. | | | | | | | | |
| | общедомовые приборы учета | шт. | | | | | | | | |
| | Холодное водоснабжение | | | | | | | | | |
| 7 | горизонтальные трубопроводы | пог.м. | 67 | металл | удовлетворительное | | | | | |
| | вертикальные трубопроводы | | | металл, металлопластик, полипропилен | удовлетворительное | | | | | |
| | | пог.м. | 162 | полипропилен | удовлетворительное | | | | | |
| | | шт. | 1 | вентиль | удовлетворительное | | | | | |
| | | шт. | 9 | кран шаровый | замена | | | | | |
| шт. | | | | удовлетворительное | | | | | | |
| Система водоотведения (канализация) | | | | | | | | | | |
| 8 | горизонтальные трубопроводы | пог.м. | 72 | чугун, полиэтилен | удовлетворительное | | | | | |
| | вертикальные трубопроводы | пог.м. | 162 | чугун, полиэтилен | удовлетворительное | | | | | |
| | ливневая канализация | пог.м. | | | | | | | | |
| 9 | Электрооборудование | | | | | | | | | |
| | вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ) | | | | | | | | | |
| | шт. | 1 | металлич щит | удовлетворительное | | | | | | |
| | шт. | 9 | ниша в стене | удовлетворительное | | | | | | |
| | шт. | 12 | датчик движ | удовлетворительное | | | | | | |
| | шт. | | | | | | | | | |
| шт. | | | | | | | | | | |
| 9 | розетки | шт. | | | | | | | | |
| | общедомовые приборы учета | шт. | 1 | электросчетчик | удовлетворительное | | | | | |

1. Новые мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения привлеченных специализированных организаций

| № | Наименование мероприятия | Дата проведения | Выводы и принятые решения | Периодичность проведения |
|---|--|---|---|--------------------------|
| 1 | Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей | | | 1 раз в в год |
| 2 | Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования | | | 1 раз в год |
| 3 | Осмотр (проверка) дымоходов и вентиляционных каналов | 13.01.2021г., 13.05.2021г., 06.09.2021г | пригодно для дальнейшей эксплуатации | 3 раза в год |
| 4 | Промывка и гидравлическое испытание системы отопления | | по паспорту приемки жилого здания | |
| 5 | Проведение строительно-технической экспертизы | | подготовленного к эксплуатации в зимних условиях 2021-2022г | |

Члены комиссии

Главный инженер Сабилов Р.С.

(Должность) (Фамилия, инициалы)

Мастер Дорохин Н.Н.

(Должность) (Фамилия, инициалы)

Телева Ольга Владимировна (Должность) (Фамилия, инициалы)

(Должность) (Фамилия, инициалы)

(Должность) (Фамилия, инициалы)