

**АКТ
СЕЗОННОГО ОСЕННЕГО ОСМОТРА ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

« 30 » ноября 2021г.

Адрес: Омская область город Тара улица Ленина- дом 104

(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

осенний осмотр на " 30 " ноября 2021 года

Комиссия в составе:

Представителем управляющей организации ООО «УК «Тара»

главный инженер Сабиров Рустам Салимович

(должность) (фамилия, имя, отчество)

Мастер Доронин Николай Николаевич

(должность) (фамилия, имя, отчество)

(должность) (фамилия, имя, отчество)

представителем Совета многоквартирного дома (собственников дома):

Шевцова К.П.

(фамилия, имя, отчество)

(должность) (фамилия, имя, отчество)

произвел осмотр общего имущества многоквартирного дома и установил:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 1990 год

Срок службы здания _____

Материал стен кирпич

Вид и тип фундамента ленточный сборный

Вид и тип кровли поллогоскатная, мягкая

Число этажей 5

Количество подъездов 6

Количество квартир 83

Количество лифтов _____ шт.

Общая площадь дома 4463,5

Общая площадь жилых помещений 3954

Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья) _____ имеется _____

Наличие технического этажа (между этажами) _____

Наличие мансарды _____

Наличие чердака (технического чердака) _____

Наличие покоевого этажа _____

Общий физический износ многоквартирного дома _____ %

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____ кв.м.

Принадлежность к памятнику архитектуры _____

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Ед. измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр	
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону		Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	Выше отметки чердачного перекрытия								
	Кровля	кв. м.	1080	мягкая кровля	удовлетворительно				
	кровельное покрытие	пог.м.							
	свесы	пог.м.							
	желоба	пог.м.	204	кирпич	удовлетворительно				
	защитные ограждения	пог.м.							
	Крыша	пог.м.							
	стропильная система	пог.м.							
1	мауэрлат	шт.	3	дерево	удовлетворительно				
	выходы на чердак	кв. м.	24	отверстия в кирпиче	удовлетворительно				
	чердачные продухи	кв. м.							
	слуховые окна	шт.	20	бетонные	удовлетворительно				
	устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	шт.							
	наружный водосток	пог.м.							
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.	6	металл	удовлетворительно				
Наружные конструкции и оборудование									
Фундаменты									
	цоколь	кв. м.	142,87	ж/бет. штукатурка	удовлетворительно				
	отмостка	кв. м.	163,2	асфальт	сколы, трещины				
	прямки	шт.	1	бетон	удовлетворительно				

Крыльцо	шт.								
Наружные стены	кв. м.	2612	кирпич		удовлетворительное				
Колонны и столбы	кв. м.								
Фасад	кв. м.								
архитектурная отделка	кв. м.								
плиты балконов и лоджий	шт.	90	бетон		удовлетворительное				
ограждения балконов и лоджий	пог. м.								
подъездные козырьки	шт.	6	бетон, профлист		удовлетворительное				
межпанельные швы	пог. м.								
пожарные лестницы	пог. м.								
аркеры	кв. м.								
Проемы									
дверные заполнения	шт.	6	металлич		удовлетворительное	1		1	100%
оконные заполнения	м2	24	дерево, стекло	-	удовлетворительное				
подвальные окна	шт.	12	проемы		удовлетворительное				
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	6	пластик		удовлетворительное				

Внутренние конструкции и оборудование

Перекрытия	кв. м.	3240	ж/б плита		удовлетворительное				
междупэтажные	кв. м.	1080	ж/б плита		удовлетворительное				
подвальные	кв. м.	1080	ж/б плита		удовлетворительное				
чердачные	кв. м.	1046	кирпич, штукатурка		удовлетворительное				
Внутренние стены	кв. м.								
Балки (ригели) перекрытий и покрытий									
Лестницы	кв. м.	64,8	ж/бетон		удовлетворительное				
Тамбурные двери	шт.	6	деревянные		удовлетворительное				
Остекление в местах общего пользования	кв. м.	40,32	деревян рамы		удовлетворительное				
Мусоропроводы	шт.								
загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.								
Внутренний водосток	пог. м.	114	металлич, полиэтилен		удовлетворит				
Почтовые ящики	шт.	83	металлич		удовлетворительное				

Печи, Очаги

Печи	шт.								
Кухонные очаги	шт.								

Центральное отопление

Отопительные приборы мест общего пользования	шт.	6	регистры		удовлетворительное				
горизонтальные трубопроводы	пог. м.	620	труба металл		удовлетворительное	2		2	100%

5	вертикальные трубопроводы	пог.м.	2242	труба металл, металлопластик, полипр	удовлетворительное				
	задвижки	шт.	12	кран шаровый	удовлетворительное				
	прочая запорная арматура	шт.	118	кран шаровый	удовлетворительное	33		33	100%
	тепловые пункты	шт.							
	теплоизоляция трубопроводов	пог.м.	620	энергофлекс	удовлетворительное				
общедомовые приборы учета	шт.	1		исправен					
Горячее водоснабжение									
6	горизонтальные трубопроводы	пог.м.	128	металл труба металл, металлопластик, полипр	удовлетворительное				
	вертикальные трубопроводы	пог.м.	608	опилен	удовлетворительное				
	задвижки	шт.	2	поворотный кран чугун	удовлетворительное				
	прочая запорная арматура	шт.	32	шаровый кран	удовлетворительное				
	общедомовые приборы учета	шт.							
Холодное водоснабжение									
7	горизонтальные трубопроводы	пог.м.	122	металл, металл, металлопластик, металлопластик,	удовлетворительное				
	вертикальные трубопроводы	пог.м.	608	полипропилен	удовлетворительное				
	задвижки	шт.	32	вентиль	удовлетворит				
	прочая запорная арматура	шт.	2	кран шаровый	удовлетворит				
	общедомовые приборы учета	шт.							
Система водоотведения (канализация)									
8	горизонтальные трубопроводы	пог.м.	108	чугун, пластик	удовлетворительное				
	вертикальные трубопроводы	пог.м.	1064	чугун, пластик	удовлетворительное				
	ливневая канализация	пог.м.							
	Электрооборудование								
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1	металлич в подвале	удовлетворит				
9	щит распределительный этажный	шт.	36	встроенные	удовлетворит	31		31	100%
	светильники	шт.	56	с датчиком движения	удовлетворит				
	выключатели	шт.	56	встроенные	отключены				
	розетки	шт.							
	общедомовые приборы учета	шт.	1	в распред щите	удовлетворит				

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			1 раз в год
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	15.01.2021г.,		1 раз в год
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентиляционных каналов	12.05.2021г., 07.09.2021	пригодно для дальнейшей эксплуатации по паспорту приемки жилого здания подготовленного к эксплуатации в зимних условиях 2021-2022г.	3 раза в год
4	Промывка и гидравлическое испытание системы отопления			
5	Проведение строительно-технической экспертизы			

Члены комиссии

Главный инженер

Сабилов Р. С.

(Должность)

(фамилия, инициалы)

мастер

Доронин Н. Н.

(Должность)

(фамилия, инициалы)

(Должность)

(фамилия, инициалы)

(Должность)

(фамилия, инициалы)

(Должность)

(фамилия, инициалы)