

**АКТ
СЕЗОННОГО ОСЕННЕГО ОСМОТРА ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

« 30 » ноября 2021 г.

Адрес: Омская область город Тара улица Ленина Дом 118

(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

осенний осмотр на " 30 " ноября 2021 года

Комиссия в составе:

Представителем управляющей организации ООО «УК «Тара»

главный инженер Сабиров Рустам Салимович

(должность)

(фамилия, имя, отчество)

мастер Доронин Николай Николаевич

(должность)

(фамилия, имя, отчество)

(должность)

(фамилия, имя, отчество)

представителем Совета многоквартирного дома (собственников дома):

старший по Дому Проуторов С.В.

(должность)

(фамилия, имя, отчество)

(должность)

(фамилия, имя, отчество)

произведена осмотр общего имущества многоквартирного дома и установлен:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 1981 год

Срок службы здания _____

Материал стен _____

Вид и тип фундамента _____

Вид и тип кровли _____

Число этажей _____

Количество подъездов _____

Количество квартир _____

Количество лифтов _____ шт.

Общая площадь дома _____

Общая площадь жилых помещений _____

Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья) _____

имеется _____

Наличие технического этажа (между этажами) _____
 Наличие мансарды _____
 Наличие чердака (технического чердака) _____ имеется _____
 Наличие покоевого этажа _____ %
 Общий физический износ многоквартирного дома _____
 Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____
 Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____ кв.м.
 Принадлежность к памятнику архитектуры _____

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	ЕД измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр		Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	%			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
Выше отметки чердачного перекрытия									
	Кровля	кв. м.	1560	шифер	Удовлетворительное				
	кровельное покрытие	пог. м.	224	металл	Удовлетворительное				
	свесы	пог. м.							
	желоба	пог. м.							
	защитные ограждения	пог. м.	220	металл	Удовлетворительное				
	Крыша	пог. м.							
	стропильная система	пог. м.	224	деревянный	Удовлетворительное				
	мауэрлат	шт.	2	люк деревянный	Удовлетворительное				
	выходы на чердак	кв. м.	0,87	отверстия в кирпичной кладке	Удовлетворительное				
	чердачные продухи	кв. м.	0,58	решетки деревянные	Удовлетворительное				
	слуховые окна	шт.	14	зонт металл	Удовлетворительное				
	устройства защиты вентиляционных каналов	пог. м.							
	наружный водосток	пог. м.	264	металл, пластик	Удовлетворительное				
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м.							
Наружные конструкции и оборудование									
	Фундаменты								
	Цоколь	кв. м.	134,4	штукатурка	Удовлетворительное				
	Отмостка	кв. м.	201,6	асфальт	Удовлетворительное				
	Прямые	шт.	2	металл	Удовлетворительное				
	крыльца	шт.							

Наружные стены	Кв. м.	3542	кирпич	удовлетворительное
Колонны и столбы				
Фасад	Кв. м.			
архитектурная отделка	Кв. м.			
плиты балконов и лоджий	шт.	82	плиты бетонные	удовлетворительное
2				
отражения балконов и лоджий	пог. м.	344,4	металл, пластик, дерево	удовлетворительное
подъездные козырьки	шт.	5	металл	удовлетворительное
межпанельные швы	пог. м.			
пожарные лестницы	пог. м.			
эркеры	Кв. м.			
Проемы				
дверные заполнения	шт.	6	металлические	удовлетворительное
оконные заполнения	шт.	30	деревян, стекло, пласт	удовлетворительное
подвальные окна	шт.	12	отверстия в бет блоке	удовлетворительное
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	12	пластик	удовлетворительное

Внутренние конструкции и оборудование

Перекрытия				
междупэтажные	Кв. м.	4800	ж/бетонные плиты	удовлетворительное
подвальные	Кв. м.	1200	ж/бетонные плиты	удовлетворительное
чердачные	Кв. м.	1200	ж/бетонные плиты	удовлетворительное
внутренние стены	Кв. м.	1568	ж/бетонные плиты	удовлетворительное
балки (ригели) перекрытий и покрытий				
Лестницы	Кв. м.	259,2	бетонные марши	удовлетворительное
Тамбурные Двери	шт.	6	деревянные	удовлетворительное
Остекление в местах общего пользования	Кв. м.	67,2	Дерев рамы, стекло	удовлетворительное
Мусоропроводы	шт.			
загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.			
внутренний водосток	пог. м.			
почтовые ящики	шт.	100	металлические	удовлетворительное

Печи, очаги

4				
Печи	шт.			
кухонные очаги	шт.			

Центральное отопление

отопительные приборы мест общего пользования	шт.	6	металлические регистры, алюмин	удовлетворительное
--	-----	---	--------------------------------	--------------------

5	горизонтальные трубопроводы	пог.м.	530	металлические	удовлетворительное	1	1	100%
	вертикальные трубопроводы	пог.м.	2622	металл, металлопластик, полипропилен	удовлетворительное			
	задвижки	шт.	2	поворотный затвор	удовлетворительное			
	прочая запорная арматура	шт.	138	краны шаровые	удовлетворительное	10	10	100%
	тепловые пункты	шт.						
	теплоизоляция трубопроводов	пог.м.	530	подложка	удовлетворительное			
	общедомовые приборы учета	шт.	1		исправен			
Горячее водоснабжение.								
6	горизонтальные трубопроводы	пог.м.						
	вертикальные трубопроводы	пог.м.						
	задвижки	шт.						
	прочая запорная арматура	шт.						
	общедомовые приборы учета	шт.						
Холодное водоснабжение								
7	горизонтальные трубопроводы	пог.м.	122	металлич	удовлетворительное			
	вертикальные трубопроводы	пог.м.	360	металл, металлопластик, полипропилен	удовлетворительное			
	задвижки	шт.	1	чугун	удовлетворительное			
	прочая запорная арматура	шт.	18	краны шаровые	удовлетворительное			
	общедомовые приборы учета	шт.						
Система водоотведения (канализация)								
8	горизонтальные трубопроводы	пог.м.	132	чугун	удовлетворительное			
	вертикальные трубопроводы	пог.м.	432	чугун	удовлетворительное			
	ливневая канализация	пог.м.						
	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1	шкаф металл	удовлетворительное			
9	щит распределительный этажный	шт.	30	металлич встроенный в стену	удовлетворительное			
	светильники	шт.	36	Датчик Движения	удовлетворительное			
	выключатели	шт.	36	отключены				
	розетки	шт.						
	общедомовые приборы учета	шт.	1	в металл шкафу	удовлетворительное			

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
-------	--------------------------	-----------------	---------------------------	--------------------------

1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			1 раз в год
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			1 раз в год
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентиляционных каналов	13.01.2021г., 12.05.2021г., 08.09.2021г.	пригодно для дальнейшей эксплуатации по паспорту приемки-жилого здания подготовленного к эксплуатации в зимних условиях 2021-2022 г.	3 раза в год
4	Промывка и гидравлическое испытание системы отопления			
5	Проведение строительно-технической экспертизы			

Члены комиссии

Главный инженер

Сабилов Р.С.

(должность)

(фамилия, инициалы)

Мастер

Доронин Н.Н.

(должность)

(фамилия, инициалы)

В. Г. М. В. В. В.
(должность)

Т. М. В. В. В. В. В.
(фамилия, инициалы)

(должность)

(фамилия, инициалы)

(должность)

(фамилия, инициалы)