

**АКТ**  
**СЕЗОННОГО ОСЕННЕГО ОСМОТРА ОБЩЕГО**  
**ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

« 30 » ноября 2021 г.

**Адрес:** Омская область город Тара улица Лермонтовский пер. Дом 6

*(полный адрес многоквартирного дома)*

по состоянию:

осенний осмотр на " 30 " ноября 2021 года

Комиссия в составе:

**Представителей управляющей организации ООО «УК «Тара»**

главный инженер

Сабиров Рустам Салимович

*(должность)*

*(фамилия, имя, отчество)*

мастер

Петров Иван Сергеевич

*(должность)*

*(фамилия, имя, отчество)*

*(должность)*

*(фамилия, имя, отчество)*

**представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):**

старша по дому Ландевич С.А.

*(должность)*

*(фамилия, имя, отчество)*

*(должность)*

*(фамилия, имя, отчество)*

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

**1. Технические характеристики многоквартирного дома**

Год ввода дома в эксплуатацию: \_\_\_\_\_

1992 год

Срок службы здания \_\_\_\_\_

Материал стен \_\_\_\_\_

железобетонные панели

Вид и тип фундамента \_\_\_\_\_

ленточный, сборный

Вид и тип кровли \_\_\_\_\_

мягкая, пологоскатная

Число этажей \_\_\_\_\_

4

Количество подъездов \_\_\_\_\_

4

Количество квартир \_\_\_\_\_

48

Количество лифтов \_\_\_\_\_

шт.

Общая площадь дома \_\_\_\_\_

2449,9

Общая площадь жилых помещений \_\_\_\_\_

2205,5

Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья) \_\_\_\_\_

имеется

Наличие технического этажа (между этажами) \_\_\_\_\_

Наличие мансарды \_\_\_\_\_

Наличие чердака (технического чердака) \_\_\_\_\_

Наличие покоевого этажа \_\_\_\_\_

Общий физический износ многоквартирного дома \_\_\_\_\_ %

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества \_\_\_\_\_ кв.м.

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества \_\_\_\_\_ кв.м.  
Принадлежность к памятнику архитектуры \_\_\_\_\_

## 2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Ед. измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Выполнение плана подготовительных работ к отопительному сезону
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовительных работ к отопительному сезону	
1	<b>Выше отметки чердачного перекрытия</b>							
	Крыша	кв. м.	600	рубероид, стеклоизол	трещины	30	30	100%
	кровельное покрытие	пог.м.						
	свесы	пог.м.						
	желоба	пог.м.	60,2	ж/бетон				
	защитные ограждения	пог.м.						
	Крыша							
	стропильная система	пог.м.						
	мауэрлат	пог.м.						
	выходы на чердак	шт.	1	кирпич	удовлетворительное			
	чердачные продухи	кв. м.						
	слуховые окна	кв. м.						
	устройства защиты вентиляционных каналов и	шт.	12	железобетон, кирпич	удовлетворительное			
	наружный водосток	пог.м.	36	металл	удовлетворительное			
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.						
	<b>Наружные конструкции и оборудование</b>							
	Фундаменты							
	Цоколь	кв. м.						
	отмостка	кв. м.						
	прямки	шт.						
	крыльца	шт.						

Наружные стены	Кв. м.	1488	железобетон	Удовлетворительное				
Колонны и столбы	Кв. м.	398,4	железобетон	Удовлетворительное				
Фасад	Кв. м.							
архитектурная отделка	шт.	48	железобетон	Удовлетворительное				
плиты балконов и лоджий	пог. м.	288	дерево, металл, пластик	Удовлетворительное				
ограждения балконов и лоджий	шт.							
подвездные козырьки	пог. м.							
межпанельные швы	пог. м.							
пожарные лестницы	Кв. м.							
эркеры								
Проемы	шт.	4	металл	Удовлетворительное				
Дверные заполнения	шт.	12	Дерево, стекло	Удовлетворительное				
Оконные заполнения	шт.	10	Дерево	Удовлетворительное				
подвальные окна								
таблички (адресные, подвездные, классы энергоэффективности)	шт.	4	пластик	Удовлетворительное				

### Внутренние конструкции и оборудование

Перекрытия	Кв. м.	1800	железобетон	Удовлетворительное				
междупэтажные	Кв. м.	600	железобетон	Удовлетворительное				
подвальные	Кв. м.	600	железобетон	Удовлетворительное				
чердачные	Кв. м.	876	железобетон	Удовлетворительное				
Внутренние стены								
Балки (ригели) перекрытий и покрытий	Кв. м.	86,4	железобетон	Удовлетворительное				
Лестницы	шт.	4	дерево	Удовлетворительное				
Тамбурные двери	Кв. м.	20,16	дерево, сеткло	Удовлетворительное				
Остекление в местах общего пользования	шт.							
Мусоропроводы	шт.							
загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.							
Внутренний водосток	пог. м.							
Почтовые ящики	шт.	48	металл	Удовлетворительное				

### Печи, очаги

Печи	шт.							
Кухонные очаги	шт.							

### Центральное отопление

Отопительные приборы мест общего пользования	шт.	4	регистр металлч	Удовлетворительное				
горизонтальные трубопроводы	пог. м.	400	металл	Удовлетворительное	1,5		1,5	100%
вертикальные трубопроводы	пог. м.	432	металл, полипропилен, металлопластик	Удовлетворительное				



№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	30.08.2021г	пригодно для дальнейшей эксплуатации	1 раз в год
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	21.01.2021г., 13.05.2021г., 07.09.2021г	пригодно для дальнейшей эксплуатации по паспорту приемки жилого здания подготовленного к эксплуатации в зимний период 2021-2022г	1 раз в год
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентиляционных каналов			3 раза в год
4	Промывка и гидравлическое испытание системы отопления			
5	Проведение строительно-технической экспертизы			

### Члены комиссии

Главный инженер

Сабиров Р.С.

(Должность)

(фамилия, инициалы)

МАСТЕР

Петров И.С.

(Должность)

(фамилия, инициалы)

(Должность)

(фамилия, инициалы)

(Должность)

(фамилия, инициалы)

(Должность)

(фамилия, инициалы)