

АКТ
СЕЗОННОГО ОСЕННЕГО ОСМОТРА ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

« 30 » ноября 2021 г.

Адрес: Омская область город Тара улица Мира Дом 28

(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

осенний осмотр на " 30 " ноября 2021 года

Комиссия в составе:

Представителем управляющей организации ООО «УК «Тара»

Главный инженер Сабиров Рустам Салимович

(должность)

(фамилия, имя, отчество)

мастер Доронин Николай Николаевич

(должность)

(фамилия, имя, отчество)

(должность)

(фамилия, имя, отчество)

представителем Совета многоквартирного дома (собственников дома):

Ольшанская Елена Васильевна

(должность)

(фамилия, имя, отчество)

(должность)

(фамилия, имя, отчество)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 1990

Срок службы здания

Материал стен

Вид и тип фундамента

Вид и тип кровли

Число этажей

Количество подъездов

Количество квартир

Количество лифтов

Общая площадь дома

Общая площадь жилых помещений

Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья)

кирпич

ленточный сборный

пологоскатная, мягкая

5

6

72

шт.

есть

Наличие технического этажа (между этажами) _____
 Наличие мансарды _____
 Наличие чердака (технического чердака) _____ есть _____
 Наличие покоевого этажа _____ %
 Общий физический износ многоквартирного дома _____ %
 Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____
 Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____ кв.м.
 Принадлежность к памятнику архитектуры _____

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Ед измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля	кв. м.	1080	мягкая	удовлетвор			
	Кровельное покрытие	пог.м.						
	свесы	пог.м.						
	желоба	пог.м.						
	защитные ограждения	пог.м.						
	Крыша							
	стропильная система	пог.м.						
	мауэрлат	пог.м.						
	выходы на чердак	шт.	2	Дерево	удовлетвор			
	чердачные продухи	кв. м.						
	слуховые окна	кв. м.						
	устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	шт.	24	кирпич чугун	удовлетвор			
	наружный водосток	пог.м.						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.						
Наружные конструкции и оборудование								
	Фундаменты							
	Цоколь	кв. м.	138		удовлетвор			
	отмостка	кв. м.	204	асфальт	удовлетвор			
	прямки	шт.	2	дерево, металл	удовлетвор			
	крыльца	шт.						

2	Наружные стены	кв. м.	2832	кирпич	удовлетвор					
	Колонны и столбы	кв. м.								
	Фасад	кв. м.								
	архитектурная отделка	кв. м.								
	плиты балконов и лоджий	шт.	80							
	ограждения балконов и лоджий	пог. м.								
	подъездные козырьки	шт.	6	металл	удовлетвор					
	межпанельные швы	пог. м.								
	пожарные лестницы	пог. м.								
	эркеры	кв. м.								
3	Проемы									
	Дверные заполнения	шт.	6	металл	удовлетвор					
	Оконные заполнения	шт.	24	пластик, дерево	удовлетвор					
	подвальные окна	шт.	12		удовлетвор					
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	6	пластик	удовлетвор					
	Внутренние конструкции и оборудование									
	Перекрытия	кв. м.	4320	железобетон	удовлетвор					
	междупэтажные	кв. м.	1080	железобетон	удовлетвор					
	подвальные	кв. м.	1080	железобетон	удовлетвор					
	чердачные	кв. м.								
Внутренние стены	кв. м.									
Балки (ригели) перекрытий и покрытий	кв. м.									
Лестницы	шт.	6	деревянные	удовлетвор						
Тамбурные двери	кв. м.	47,04	пластик, дерево	удовлетвор						
Остекление в местах общего пользования	шт.									
Мусоропроводы	шт.									
загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.									
Внутренний водосток	пог. м.	120	пластик, металл	удовлетвор						
Почтовые ящики	шт.	72	металл	удовлетвор						
Печи, Очаги										
4	Печи	шт.								
	Кухонные очаги	шт.								
Центральное отопление										
отопительные приборы мест общего пользования	шт.	1								
горизонтальные трубопроводы	пог. м.	560	металл	удовлетвор						

5	вертикальные трубопроводы	пог.м.	1976	металл, полипропилен	удовлетвор			
	задвижки	шт.	3	кран шаровый	удовлетвор			
	прочая запорная арматура	шт.	104	кран шаровый	удовлетвор	9	9	100%
	тепловые пункты	шт.	1					
	теплоизоляция трубопроводов	пог.м.	560	энергофлекс	удовлетвор			
общедомовые приборы учета	шт.	1						
Горячее водоснабжение								
	горизонтальные трубопроводы	пог.м.	120	металл	удовлетвор			
6	вертикальные трубопроводы	пог.м.	864	металл, полипропилен	удовлетвор			
	задвижки	шт.	1		удовлетвор			
	прочая запорная арматура	шт.	48	кран шаровый	удовлетвор			
	общедомовые приборы учета	шт.						
Холодное водоснабжение								
	горизонтальные трубопроводы	пог.м.						
7	вертикальные трубопроводы	пог.м.						
	задвижки	шт.						
	прочая запорная арматура	шт.						
	общедомовые приборы учета	шт.						
Система водоотведения (канализация)								
8	горизонтальные трубопроводы	пог.м.	160	чугун, пластик	удовлетвор			
	вертикальные трубопроводы	пог.м.	864	чугун, пластик	удовлетвор			
	ливневая канализация	пог.м.						
9	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)		шт.	1				
	щит распределительный этажный	шт.				32	32	100%
	светильники	шт.						
	выключатели	шт.						
	розетки	шт.						
	общедомовые приборы учета	шт.						

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			1 раз в год
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			1 раз в год

3 Осмотр (проверка) дымоходов и вентиляционных каналов	13.01.2021г., 11.05.2021г., 07.09.2021г	пригодно для дальнейшей эксплуатации по паспорту приемки жилого здания	3 раз в год
4 Промывка и гидравлическое испытание системы отопления		подготовленного к эксплуатации в зимних условиях 2021-2022 г	
5 Проведение строительно-технической экспертизы			

Члены комиссии

Главный инженер

Сабиров Р.С.

(Должность)

(фамилия, инициалы)

мастер

Доронин Н.Н.

(Должность)

(фамилия, инициалы)

ei we gwey

Сабиров Р.С.

(Должность)

(фамилия, инициалы)

(Должность)

(фамилия, инициалы)

(Должность)

(фамилия, инициалы)