

**АКТ
СЕЗОННОГО ОСЕННЕГО ОСМОТРА ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

« 30 » ноября 2021 г.

Адрес: Омская область город Тара улица Мира Дом 31

(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

осенний осмотр на " 30 " ноября 2021 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации ООО «УК «Тара»

главный инженер **Сабиров Рустам Салимович**

(должность)

(фамилия, имя, отчество)

мастер **Петров Иван Сергеевич**

(должность)

(фамилия, имя, отчество)

(должность)

(фамилия, имя, отчество)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

Зиновьева О.Ф.

(должность)

(фамилия, имя, отчество)

(должность)

(фамилия, имя, отчество)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 1971 год

Срок службы здания

Материал стен

Вид и тип фундамента

Вид и тип кровли

Число этажей

Количество подъездов

Количество квартир

Количество лифтов

Общая площадь дома

Общая площадь жилых помещений

кирпич

ленточный, сборный

вальмовая, скатная

3

3

36

шт.

1603,9

1495,8

Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья)

Наличие технического этажа (между этажами)

Наличие мансарды

Наличие чердака (технического чердака)

Наличие цокольного этажа

Общий физический износ многоквартирного дома

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

Принадлежность к памятнику архитектуры

имеется технич подполье

имеется

%

кв.м.

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Ед измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр				Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
Выше отметки чердачного перекрытия									
	Кроеля	кв. м.	576	проф лист	удовлетворительное				
	кровельное покрытие	пог.м.							
	свесы	пог.м.							
	желоба	пог.м.							
	защитные ограждения	пог.м.	135	металл	удовлетворительное				
	Крыша								
	стропильная система	пог.м.							
	мауэрлат	пог.м.	135	дерево	удовлетворительное				
	выходы на чердак	шт.	1	дерево	удовлетворительное				
	чердачные продухи	кв. м.							
	слуховые окна	кв. м.	6	дерево, металл	удовлетворительное				
	устройства защиты вентиляционных каналов и наружный водосток	шт.	8	дерево, металл	удовлетворительное				
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.	137	металл	удовлетворительное				
Наружные конструкции и оборудование									
	Фундаменты								
	Цоколь	кв. м.	134,1	кирпич	удовлетворительное				
	отмостка	кв. м.	128	асфальт	трещины				
	прямки	шт.							
	крыльца	шт.							

Handwritten signature

Наружные стены	Кв. м.	1176							
Колонны и столбы	Кв. м.	488,7							
Фасад	Кв. м.								
архитектурная отделка	шт.	24	железобетон	удовлетворительное					
плиты балконов и лоджий	шт.	72	металл, дерево, пластик	удовлетворительное					
ограждения балконов и лоджий	шт.	3	металл, дерево	удовлетворительное					
подвездные козырьки	шт.								
межпанельные швы	шт.								
пожарные лестницы	шт.								
аркеры	шт.								
Проемы	шт.	3	металл	удовлетворительное					
Дверные заполнения	шт.	9	дерево, стекло	удовлетворительное					
Оконные заполнения	шт.								
подвалыные окна	шт.								
Таблички (адресные, подвездные, классы энергоэффективности)	шт.	3	пластик	удовлетворительное					

Внутренние конструкции и оборудование

Перекрытия	Кв. м.	1440	железобетон	удовлетворительное					
междугтажные	Кв. м.								
подвалыные	Кв. м.	480	железобетон	удовлетворительное					
чердачные	Кв. м.	324	кирпич	удовлетворительное					
Внутренние стены									
балки (ригели) перекрытий и покрытий	Кв. м.	45	железобетон	удовлетворительное					
Лестницы	шт.	3	дерево	удовлетворительное					
Тамбурные двери	Кв. м.	19,32		удовлетворительное					
Остекление в местах общего пользования	шт.								
Мусоропроводы	шт.								
загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.								
Внутренний водосток	шт.								
Почтовые ящики	шт.	36	металлич	удовлетворительное					

Печи, Очаги

Печи	шт.								
Кухонные очаги	шт.								

Центральное отопление

Отопительные приборы мест общего	шт.	6	трубы металлич	удовлетворительное					
горизонтальные трубопроводы	шт.	180	металлич	удовлетворительное					

Иванов И.И.

100%

5	вертикальные трубопроводы	пог.м.	342	металл, металлопластик	удовлетворительное				
	задвижки	шт.	42	поворотный кран шаровый вентиль балансировочный	замена		<i>И.М. Зайцев</i>	100%	
	прочая запорная арматура	шт.							
	тепловые пункты	шт.							
	теплоизоляция трубопроводов	пог.м.	150	энергофлекс	удовлетворительное				
общедомовые приборы учета		шт.	1		удовлетворительное				
Горячее водоснабжение									
горизонтальные трубопроводы		пог.м.	45	полиэтилен, металл	удовлетворительное				
вертикальные трубопроводы		пог.м.	81	металл, металлопластик, полипропилен	удовлетворительное				
задвижки		шт.							
прочая запорная арматура		шт.	10	кран шаровый, вентиль	замена				
общедомовые приборы учета		шт.							
Холодное водоснабжение									
горизонтальные трубопроводы		пог.м.	16	чугун	удовлетворительное				
вертикальные трубопроводы		пог.м.	108	чугун, полиэтилен	удовлетворительное				
задвижки		шт.				1	1	100%	
прочая запорная арматура		шт.							
общедомовые приборы учета		шт.							
Система водоотведения (канализация)									
горизонтальные трубопроводы		пог.м.							
вертикальные трубопроводы		пог.м.							
ливневая канализация		пог.м.							
Электрооборудование									
вводное распределительное устройство		шт.	1	шт металлический	удовлетворительное		<i>И.М. Зайцев</i>		
шт распределительный этажный		шт.	9	датчики движения	удовлетворительное				
светильники		шт.	9		удовлетворительное				
выключатели		шт.			удовлетворительное				
розетки		шт.			удовлетворительное				
общедомовые приборы учета		шт.	1	в ВРУ	удовлетворительное				

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения привлечения специализированных организаций

№	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание и внутридомовых газовых сетей			1 раз в год

Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	25.01.2021г., 14.05.2021г., 08.09.2021 г	пригодно для дальнейшей эксплуатации по паспорту приемки жилого здания подготовленного к эксплуатации в зимний период 2021-2022 г	1 раз в год
3 Осмотр (проверка) дымоходов и вентиляционных каналов			3 раза в год
4 Промывка и гидравлическое испытание системы отопления			
5 Проведение строительно-технической экспертизы			

Члены комиссии

Главный инженер

Сабиров Р.С.

(должность)

(фамилия, инициалы)

мастер

Петров И.С.

(должность)

(фамилия, инициалы)

(должность)

(фамилия, инициалы)

(должность)

(фамилия, инициалы)

(должность)

(фамилия, инициалы)