

АКТ
СЕЗОННОГО ОСЕННЕГО ОСМОТРА ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

« 30 » ноября 2021 г.

Адрес: Омская область город Тара – улица Мира дом 32

(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

осенний осмотр на " 30 " ноября 2021 года

Комиссия в составе:

Представителем управляющей организации ООО «УК «Тара»

главный инженер Сабиров Рустам Салимович

(должность) *(фамилия, имя, отчество)*

мастер Доронин Николай Николаевич

(должность) *(фамилия, имя, отчество)*

(должность) *(фамилия, имя, отчество)*

представителем Совета многоквартирного дома (собственников дома):

старшая по дому Ярцева А.В.

(должность) *(фамилия, имя, отчество)*

(должность) *(фамилия, имя, отчество)*

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 1970 год

Срок службы здания _____

Материал стен кирпич

Вид и тип фундамента ленточный сборный

Вид и тип кровли вальмовая, скатная

Число этажей 3

Количество подъездов 3

Количество квартир 36

Количество лифтов _____ шт.

Общая площадь дома 1625 кв м

Общая площадь жилых помещений 1514,3 кв м

Наличие подвала (технического подвала/технического подполья) _____ есть _____

Наличие технического этажа (между этажами)

нет

Наличие мансарды

нет

Наличие чердака (технического чердака)

есть

Наличие цокольного этажа

нет

Общий физический износ многоквартирного дома

%

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

нет

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

кв.м.

Принятая ответственность к памятнику архитектуры

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Ед измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр		Включено в план подготовки к отопительному сезону	Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Выше отметки чердачного перекрытия								
	Кровля							
	кровельное покрытие	кв. м.	780	метал профиль	кап рем 2016 г			
	свесы	пог.м.						
	желоба	пог.м.	124	метал.	кап рем 2016 г			
	защитные ограждения	пог.м.	116	метал	кап рем 2016 г			
	Крыша							
	стропильная система	пог.м.						
1	мауэрлат	пог.м.		дерево люк обшит				
	выходы на чердак	шт.	1	метал.	кап рем 2016 г			
	чердачные продухи	кв. м.						
	слуховые окна	кв. м.	6	дерево	кап рем 2016 г			
	устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	шт.	15	метал	кап рем 2016 г			
	наружный водосток	пог.м.	129	метал	кап рем 2016 г			
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.						
Наружные конструкции и оборудование								
Фундаменты								
	Цоколь	кв. м.	68	бетон	штукатурка 28 м2 побелка 63 м2			

отмостка	кв. м.	136	асфальт	сколы, трещины, разрушения
прямки	шт.			
крыльца	шт.	3	бетон	удовлетворительное
Наружные стены	кв. м.	900	кирпич	размытые кирпичи, высыпания
Колонны и столбы	кв. м.			
Фасад	кв. м.			
архитектурная отделка	кв. м.			
плиты балконов и лоджий	шт.	20	бетон	осыпания плит
ограждения балконов и лоджий	пог.м.			
подъездные козырьки	шт.	3	метал профиль	удовлетворительное
межпанельные швы	пог.м.			
пожарные лестницы	пог.м.			
аркеры	кв. м.			
Проемы				
Дверные заполнения	шт.	3	металлич.	удовлетворительное
Оконные заполнения	шт.	6	Дерево	требуется ремонт
подвальные окна	шт.	6	отверстия	удовлетворительное
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	3	пластик	удовлетворительное

Внутренние конструкции и оборудование

Перекрытия	кв. м.	1400	бетон	удовлетворит
междэтажные	кв. м.	700	бетон	удовлетворит
подвальные	кв. м.	700	бетон	удовлетворит
чердачные	кв. м.	1400	кирпич, штукатурка	удовлетворит (ремонт 1,2 подъезда 2017 г)
Внутренние стены	кв. м.			
Балки (ригели) перекрытий и покрытий	кв. м.	54	бетон	удовлетворительное
Лестницы	шт.	3	дерево	удовлетворительное
Тамбурные двери	кв. м.			
Остекление в местах общего пользования	шт.			
Мусоропроводы	шт.			
загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.			
Внутренний водосток	пог.м.			
Почтовые ящики	шт.	36	метал	удовлетворительное

Печи, Очаги

Печи	шт.			
------	-----	--	--	--

Кухонные чаши	шт.								
Центральное отопление									
Отопительные приборы мест общего пользования	шт.	3	металлический регистр	удовлетворительное					
горизонтальные трубопроводы	пог.м.	248	метал	удовлетворительное					
5 вертикальные трубопроводы	пог.м.	680	метал, металлопластик, полипропилен	удовлетворительное					
задвижки	шт.	4	поворотный затвор	требуется замена					
прочая запорная арматура	шт.	84	шаровый кран	удовлетворительное	7		7		100%
тепловые пункты	шт.								
теплоизоляция трубопроводов	пог.м.	142	энергофлекс	удовлетворительное					
общедомовые приборы учета	шт.	1	ВКТ-7, ПРЭМ d 50	удовлетворительное					
Горячее водоснабжение									
горизонтальные трубопроводы	пог.м.								
вертикальные трубопроводы	пог.м.								
задвижки	шт.								
прочая запорная арматура	шт.								
общедомовые приборы учета	шт.								
Холодное водоснабжение									
горизонтальные трубопроводы	пог.м.	72	метал	удовлетворительное					
7 вертикальные трубопроводы	пог.м.	135	метал, металлопластик, полипропилен	удовлетворительное					
задвижки	шт.	1	чугун						
прочая запорная арматура	шт.	9	шаровый кран	удовлетворительное					
общедомовые приборы учета	шт.	1							
Система водоотведения (канализация)									
горизонтальные трубопроводы	пог.м.	52	чугун, пластик	удовлетворительное					
8 вертикальные трубопроводы	пог.м.	135	чугун, пластик	удовлетворительное					
ливневая канализация	пог.м.								
Электрооборудование									
вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1	метал	удовлетворительное, установлен в подвале					
щит распределительный этажный	шт.	9	встроенные	удовлетворительное					
светильники	шт.	15	с датчиком движения	удовлетворительное					
выключатели	шт.								

розетки	шт.				
общедомовые приборы учета	шт.	1	в распределителе	удовлетворительное	

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специалистов организации

№	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			1 раз в год
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	19.01.2021г., 12.05.2021г.,		1 раз в год
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентиляционных каналов	06.09.2021г.	пригодно для дальнейшей эксплуатации по паспорту приемки жилого здания подготовленного к эксплуатации в зимних условиях 2021-2022 г.	3 раза в год
4	Промывка и гидравлическое испытание системы отопления			
5	Проведение строительно-технической экспертизы			

Члены комиссии

Главный инженер

Сабиров Р. С.

(должность)

(фамилия, инициалы)

мастер

Доронин Н.Н.

(должность)

(фамилия, инициалы)

(должность)

(фамилия, инициалы)

(должность)

(фамилия, инициалы)

(должность)

(фамилия, инициалы)