

**АКТ
СЕЗОННОГО ОСЕННЕГО ОСМОТРА ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

« 30 » ноября 2021 г.

Адрес: Омская область город Тара улица Мира Дом 33

(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

осенний осмотр на " 30 " ноября 2021 года

Комиссия в составе:

Представителем управляющей организации ООО «УК «Тара»

главный инженер Сабиров Рустам Салимович

(должность) *(фамилия, имя, отчество)*

мастер — Петров Иван Сергеевич

(должность) *(фамилия, имя, отчество)*

(должность) *(фамилия, имя, отчество)*

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

старший по дому Исаев А.А.

(должность) *(фамилия, имя, отчество)*

(должность) *(фамилия, имя, отчество)*

произведена осмотр общего имущества многоквартирного дома и установлено:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 1972 год

Срок службы здания _____

Материал стен _____ кирпич

Вид и тип фундамента _____ ленточный, сборный

Вид и тип кровли _____ вальмовая, скатная

Число этажей _____ 3

Количество подъездов _____ 3

Количество квартир _____ 36

Количество лифтов _____ шт.

Общая площадь дома _____ 1606,3

Общая площадь жилых помещений _____ 1497,4

Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья) _____ имеется

Наличие технического этажа (между этажами) _____

Наличие мансарды _____

Наличие чердака (технического чердака) _____

Наличие покоевого этажа _____

Общий физический износ многоквартирного дома _____ %

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____ кв.м.

Принадлежность к памятнику архитектуры _____

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Ед измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр		Осенний осмотр	
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Крыша	кв. м.	576	профнастил	удовлетворительное			
	кровельное покрытие	пог. м.						
	свесы	пог. м.						
	желоба	пог. м.						
	защитные ограждения	пог. м.	135	металл	удовлетворительное			
	Крыша							
1	стропильная система	пог. м.						
	мауэрлат	пог. м.	135	дерево	удовлетворительное			
	выходы на чердак	шт.	1					
	чердачные продухи	кв. м.						
	слуховые окна	кв. м.	6	дерево, металл	удовлетворительное			
	устройства защиты вентиляционных каналов	шт.	8	дерево металл	удовлетворительное			
	наружный водосток	пог. м.	137	металл	удовлетворительное			
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м.						
Наружные конструкции и оборудование								
	Фундаменты							
	Цоколь	кв. м.	136,3	кирпич	удовлетворительное			
	отмостка	кв. м.	126	асфальт	трещины			
	прямки	шт.						
	крыльца	шт.						
	Наружные стены	кв. м.	1178	кирпич	удовлетворительное			

Колонны и столбы									
Фасад	кв. м.	489	кирпич		удовлетворительное				
архитектурная отделка	кв. м.								
плиты балконов и лоджий	шт.	24	железобетон		удовлетворительное				
2									
ограждения балконов и лоджий	пог.м.	72	металл, Дерево, пластик		удовлетворительное				
подъездные козырьки	шт.	3	металл, Дерево		удовлетворительное				
межпанельные швы	пог.м.								
пожарные лестницы	пог.м.								
эркеры	кв. м.								
Лросемы									
дверные заполнения	шт.	3	металл		удовлетворительное				
оконные заполнения	шт.	9	Дерево, стекло		удовлетворительное				
подвальные окна	шт.	-							
таблички (адресные, подъездные, классы)	шт.	3	пластик		удовлетворительное				

Внутренние конструкции и оборудование

Перекрытия									
междупэтажные	кв. м.	1440	железобетон		удовлетворительное				
подвальные	кв. м.								
чердачные	кв. м.	480	железобетон		удовлетворительное				
внутренние стены	кв. м.	326	кирпич		удовлетворительное				
3									
балки (ригели) перекрытий и покрытий	кв. м.	45	железобетон		удовлетворительное				
лестницы	шт.	3	Дерево		удовлетворительное				
тамбурные двери	шт.								
остекление в местах общего пользования	кв. м.	19,32	стекло		удовлетворительное				
мусоропроводы	шт.								
загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.								
внутренний водосток	пог.м.								
почтовые ящики	шт.	36	металл		удовлетворительное				

Печи, очаги

4									
Печи	шт.								
кухонные очаги	шт.								

Центральное отопление

5									
отопительные приборы мест общето									
пользования	шт.	6	металлические		удовлетворительное				
горизонтальные трубопроводы	пог.м.	180	металл, полипропилен		удовлетворительное				
вертикальные трубопроводы	пог.м.	342	металл, полипропилен, металлопластик		удовлетворительное				

5	Задвижки	шт.							
	прочая запорная арматура	шт.	46	поворотный затвор, краны шаровые, вентиля	удовлетворительное	3	3		100%
	тепловые пункты	шт.							
	теплоизоляция трубопроводов	пог.м.							
	общедомовые приборы учета	шт.	1		исправен				
Горячее водоснабжение									
6	горизонтальные трубопроводы	пог.м.							
	вертикальные трубопроводы	пог.м.							
	задвижки	шт.							
	прочая запорная арматура	шт.							
	общедомовые приборы учета	шт.							
Холодное водоснабжение									
7	горизонтальные трубопроводы	пог.м.	45	металл, полипропилен металл, полипропилен,	удовлетворительное				
	вертикальные трубопроводы	пог.м.	81	металлопластик	удовлетворительное				
	задвижки	шт.		поворотный затвор, краны шаровые, вентиля	удовлетворительное	1	1		100%
	прочая запорная арматура	шт.	10						
	общедомовые приборы учета	шт.							
Система водоотведения (канализация)									
8	горизонтальные трубопроводы	пог.м.	15	чугун	удовлетворительное				
	вертикальные трубопроводы	пог.м.	108	чугун, полиэтилен	удовлетворительное				
	ливневая канализация	пог.м.							
Электрооборудование									
9	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1	Щит металлический	удовлетворительное				
	Щит распределительный этажный	шт.	9	встроены, металлч	удовлетворительное				
	светильники	шт.	12	Датчики	удовлетворительное				
	выключатели	шт.	12	настенные	удовлетворительное				
	розетки	шт.							
общедомовые приборы учета шт.									

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			1 раз в год
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового			1 раз в год

3 Осмотр (проверка) дымоходов и вентиляционных каналов	25.01.2021 г., 14.05.2021г.,08.09.2021г	пригодно для дальнейшей эксплуатации по паспорту приемки жилого здания подготовленного к эксплуатации в зимний период 2021-2022 г	3 раза в год
4 Промывка и гидравлическое испытание системы отопления			
5 Проведение строительно-технической экспертизы			

Члены комиссии

Главный инженер

Сабиров Р.С.

(должность)

(фамилия, инициалы)

МАСТЕР

Петров И.С.

(должность)

(фамилия, инициалы)

(должность)

(фамилия, инициалы)

(должность)

(фамилия, инициалы)

(должность)

(фамилия, инициалы)