

АКТ
СЕЗОННОГО ОСЕННЕГО ОСМОТРА ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

« 30 » ноября 2021 г.

Адрес: Омская область город Тара улица Мира дом 34

(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

осенний осмотр на " 30 " ноября 2021 года

Комиссия в составе:

Представителем управляющей организации ООО «УК «Тара»

главный инженер Сабиров Рустам Салимович

(должность)

(фамилия, имя, отчество)

мастер

Доронин Николай Николаевич

(должность)

(фамилия, имя, отчество)

(должность)

(фамилия, имя, отчество)

представителем Совета многоквартирного дома (собственников дома):

старша по дому Глебоко Н.В.

(должность)

(фамилия, имя, отчество)

(должность)

(фамилия, имя, отчество)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: _____ 1971 год _____

Срок службы здания _____

Материал стен _____

кирпич

Вид и тип фундамента _____

ленточный сборный

Вид и тип кровли _____

вальмовая, скатная

Число этажей _____

3

Количество подъездов _____

3

Количество квартир _____

36

Количество лифтов _____

шт.

Общая площадь дома _____

1590

Общая площадь жилых помещений _____

1481,1

Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья) _____

Наличие технического этажа (между этажами) _____

Наличие мансарды _____

Наличие чердака (технического чердака) _____

Наличие покоевого этажа _____

Общий физический износ многоквартирного дома _____ %

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____

Принадлежность к памятнику архитектуры _____

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Ед измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Восенний осмотр				Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону	
1	Выше отметки чердачного перекрытия								
	Кровля	кв. м.	780	металлопрофиль	кап рем 2016				
	кровельное покрытие	пог.м.							
	свесы	пог.м.	124	металл	кап рем 2016				
	желоба	пог.м.	116	металл	кап рем 2016				
	защитные ограждения								
	Крыша	пог.м.							
	стропильная система	пог.м.	124	дерево	удовлетворительное				
	мауэрлат	шт.	1	дерево	дерево, металл кап рем 2016				
	выходы на чердак	кв. м.							
	чердачные продухи	кв. м.	6	дерево решетка	кап рем 2016				
	слуховые окна	шт.	15	металлопрофиль	кап рем 2016				
	устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	пог.м.	123	металл	кап рем 2016				
	наружный водосток	пог.м.	96	металл	кап рем 2016				
	водоотводящие лотки и отводы от здания								
Наружные конструкции и оборудование									
	Фундаменты								
	Цоколь	кв. м.	28	ж/бет	сколы, трещины				
	отмостка	кв. м.	95	асфальт	удовлетворительное				
	прямки	шт.							

5	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	3	металлический регистр	удовлетворительное			
	горизонтальные трубопроводы	пог.м.	224	труба металл	удовлетворительное			
	вертикальные трубопроводы	пог.м.	680	труба металл, металлопластик, полипропилен	удовлетворительное			
	задвижки	шт.	4	поворот затвор	удовлетворительное	3	3	100%
	прочая запорная арматура	шт.	84	кран шаровый				
	тепловые пункты	шт.						
	теплоизоляция трубопроводов	пог.м.	142	энергофлекс				
	общедомовые приборы учета	шт.	1		исправен			
Горячее водоснабжение								
6	горизонтальные трубопроводы	пог.м.						
	вертикальные трубопроводы	пог.м.						
	задвижки	шт.						
	прочая запорная арматура	шт.						
	общедомовые приборы учета	шт.						
Холодное водоснабжение								
7	горизонтальные трубопроводы	пог.м.	60	металл, металлопластик,	замена на полипропилен			
	вертикальные трубопроводы	пог.м.	135	полипропилен	удовлетворительное			
	задвижки	шт.	1	вентиль	удовлетворит			
	прочая запорная арматура	шт.	4	кран шаровый	удовлетворит			
	общедомовые приборы учета	шт.						
Система водоотведения (канализация)								
8	горизонтальные трубопроводы	пог.м.	52	чугун	удовлетворительное			
	вертикальные трубопроводы	пог.м.	135	чугун	удовлетворительное			
	ливневая канализация	пог.м.						
Электрооборудование								
9	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1	металлический в прямке	удовлетворит			
	щит распределительный этажный	шт.	9	встроенные в стене	удовлетворит			
	светильники	шт.	15	с Датчиком движения	удовлетворит			
	выключатели	шт.						
	розетки	шт.						
	общедомовые приборы учета	шт.	1	в распредел. щите	удовлетворит			

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения привлеченной специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутренних газовых сетей			1 раз в год
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	27.01.2021г., 12.05.2021г., 02.09.2021		1 раз в год
3	Осмотр (проверка) Дымоходов и вентиляционных каналов		пригодно для дальнейшей эксплуатации	3 раза в год
4	Промывка и гидравлическое испытание системы отопления		по паспорту приемки жилого здания подготовленного к эксплуатации в зимних условиях 2021-2022 г	
5	Проведение строительно-технической экспертизы			

Члены комиссии

Главный инженер Сабиров Р.С.

(Должность) (Фамилия, инициалы)

Мастер Доронин Н.Н.

(Должность) (Фамилия, инициалы)

(Должность) (Фамилия, инициалы)

(Должность) (Фамилия, инициалы)

(Должность) (Фамилия, инициалы)