

АКТ
СЕЗОННОГО ОСЕННЕГО ОСМОТРА ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

« 30 » ноября 2021 г.

Адрес: Омская область город Тара улица Мира Дом 35

(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

осенний осмотр на " 30 " ноября 2021 года

Комиссия в составе:

Представителем управляющей организации ООО «УК «Тара»

главный инженер Сабиров Рустам Салимович

(должность)

(фамилия, имя, отчество)

мастер Доронин Николай Николаевич

(должность)

(фамилия, имя, отчество)

(должность)

(фамилия, имя, отчество)

представителем Совета многоквартирного дома (собственников дома):

старшая по дому Панюкова Л.А.

(должность)

(фамилия, имя, отчество)

(должность)

(фамилия, имя, отчество)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 1994 год

Срок службы здания

Материал стен

Вид и тип фундамента

Вид и тип кровли

Число этажей

Количество подъездов

Количество квартир

Количество лифтов

Общая площадь дома

Общая площадь жилых помещений

Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья)

панель

свайный железобетонный

пологоскатная, мягкая

5

2

40

шт.

2289,22

2053,42

имеется

Наличие технического этажа (между этажами) _____

Наличие мансарды _____

Наличие чердака (технического чердака) _____

Наличие покоевого этажа _____

Общий физический износ многоквартирного дома _____ %

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____ кв.м.

Принадлежность к памятнику архитектуры _____

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Ед измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр				Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону	
1	Выше отметки чердачного перекрытия								
	Кровля	кв. м.	528	мягкая	треб ремонт				
	Кровельное покрытие	пог.м.							
	свесы	пог.м.							
	желоба	пог.м.							
	защитные ограждения	пог.м.	112	ж/бет	удовлетворительное				
	Крыша								
	стропильная система	пог.м.							
	мауэрлат	пог.м.							
	выходы на чердак	шт.	2	дерево	удовлетворительное				
	чердачные продухи	кв. м.	1,92		удовлетворительное				
	слуховые окна	кв. м.							
	устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	шт.	15	ж/бет	удовлетворительное				
	наружный водосток	пог.м.							
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.							
	Наружные конструкции и оборудование								
	Фундаменты								
	Цоколь	кв. м.							
	отмостка	кв. м.	107,2	асфальт	удовлетворительное				
	прямжки	шт.	2		треб ремонт				
	крыльца	шт.	2	бетон	удовлетворительное				

Наружные стены	кв. м.	747	ж/бет	удовлетворительное				
Колонны и столбы	кв. м.							
Фасад	кв. м.							
архитектурная отделка	кв. м.							
плиты балконов и лоджий	шт.		бетон	удовлетворительное				
ограждения балконов и лоджий	пог.м.							
подъездные козырьки	шт.	2	ж/бет	удовлетворительное				
межпанельные швы	пог.м.	1274		удовлетворительное				
пожарные лестницы	пог.м.							
эркеры	кв. м.							
Проемы								
дверные заполнения	шт.	2	металл	удовлетворительное				
оконные заполнения	шт.	8	дерево, стекло	удовлетворительное	5			100%
подвальные окна	шт.	8		удовлетворительное				
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	2	пластик	удовлетворительное				

Внутренние конструкции и оборудование

Перекрытия	кв. м.	2112	ж/б плита	удовлетворительное				
междуплажные	кв. м.	528	ж/б плита	удовлетворительное				
подвальные	кв. м.	528	ж/б плита	удовлетворительное				
чердачные	кв. м.	756	кирпич	удовлетворительное				
Внутренние стены	кв. м.							
Балки (ригели) перекрытий и покрытий	кв. м.	36	ж/бетон	удовлетворительное				
Лестницы	шт.							
Тамбурные двери	шт.							
Остекление в местах общего пользования	кв. м.							
Мусоропроводы	шт.							
загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.							
Внутренний водосток	пог.м.	32	чугун					
Почтовые ящики	шт.	40	металл	удовлетворительное				

Печи, Очаги

Печи	шт.							
Кухонные очаги	шт.							

Центральное отопление

Отопительные приборы мест общего пользования	шт.	2	радиатор металл.	удовлетворительное				
горизонтальные трубопроводы	пог.м.	232	труба металл, полипропилен	удовлетворительное				

5	вертикальные трубопроводы	пог.м.	1080	труба металл, металлопластик, полип ропилен	удовлетворительное			
	задвижки	шт.	4	поворотный кран	удовлетворительное			
	прочая запорная арматура	шт.	78	кран шаровый	удовлетворительное			
	тепловые пункты	шт.			требуется частичная замена			
	теплоизоляция трубопроводов	пог.м.	232	энергофлекс	замена			
общедомовые приборы учета		шт.	1		исправен			
Горячее водоснабжение								
горизонтальные трубопроводы		пог.м.						
вертикальные трубопроводы		пог.м.						
задвижки		шт.						
прочая запорная арматура		шт.						
общедомовые приборы учета		шт.						
Холодное водоснабжение								
горизонтальные трубопроводы		пог.м.	64	металл, металл, металлопластик,	удовлетворительное			
вертикальные трубопроводы		пог.м.	300	полипропилен	удовлетворительное			
задвижки		шт.	1	чугун	удовлетворительное			
прочая запорная арматура		шт.	20	кран шаровый	удовлетворительное			
общедомовые приборы учета		шт.						
Система водоотведения (канализация)								
горизонтальные трубопроводы		пог.м.	82	чугун, пластик	удовлетворительное			
вертикальные трубопроводы		пог.м.	152	чугун, полиэтилен	удовлетворительное			
ливневая канализация		пог.м.						
Электрооборудование								
вводное распределительное устройство (ГРЩ/ЩВУ)		шт.	1	шкаф металл	удовлетворительное			
щит распределительный этажный		шт.	10	встроен в стену	удовлетворительное			
светильники		шт.	12	датчики движения	удовлетворительное			
выключатели		шт.						
розетки		шт.						
общедомовые приборы учета		шт.	1		удовлет			

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутренних газовых сетей			1 раз в год
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	18.01.2021г., 13.05.2021г., 09.09.2021г.	пригодно для дальнейшей эксплуатации по паспорту приемки жилого здания подготовленного к эксплуатации в зимних условиях 2021-2022 г	1 раз в год
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентиляционных каналов			3 раза в год
4	Промывка и гидравлическое испытание системы отопления			
5	Проведение строительно-технической экспертизы			

Члены комиссии

Главный инженер Сабилов Р.С.

(должность) (фамилия, инициалы)

Мастер Дорохин Н.Н.

(должность) (фамилия, инициалы)

Степанов

(должность) (фамилия, инициалы)

(должность) (фамилия, инициалы)

(должность) (фамилия, инициалы)