

**АКТ**  
**СЕЗОННОГО ОСЕННЕГО ОСМОТРА ОБЩЕГО**  
**ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

« 30 » ноября 2021 г.

**Адрес:** Омская область город Тара улица Мира Дом 37

*(полный адрес многоквартирного дома)*

по состоянию:  
осенний осмотр на " 30 " ноября 2021 года

Комиссия в составе:

**Представителей управляющей организации ООО «УК «Тара»**

главный инженер Сабилов Рустам Салимович *(фамилия, имя, отчество)*

*(должность)*

мастер Доронин Николай Николаевич *(фамилия, имя, отчество)*

*(должность)*

*(должность)*

**представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):**

Кривчикова Лариса Александровна *(фамилия, имя, отчество)*

*(должность)*

Полесова Елена Александровна *(фамилия, имя, отчество)*

*(должность)*

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

**1. Технические характеристики многоквартирного дома**

Год ввода дома в эксплуатацию: 1999 год

Срок службы здания \_\_\_\_\_

Материал стен железобетонные панели

Вид и тип фундамента свайный, железобетонный

Вид и тип кровли мягкая, поллогоскатная

Число этажей 5

Количество подъездов 2

Количество квартир 40

Количество лифтов \_\_\_\_\_ шт.

Общая площадь дома 2261,37

Общая площадь жилых помещений 2030,37

Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья) \_\_\_\_\_ имеется

Наличие технического этажа (между этажами) \_\_\_\_\_  
 Наличие мансарды \_\_\_\_\_  
 Наличие чердака (технического чердака) \_\_\_\_\_ имеется \_\_\_\_\_  
 Наличие покоевого этажа \_\_\_\_\_  
 Общий физический износ многоквартирного дома \_\_\_\_\_ %  
 Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества \_\_\_\_\_  
 Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества \_\_\_\_\_ кв.м.  
 Принадлежность к памятнику архитектуры \_\_\_\_\_

**2. Результаты осмотра**

| № п/п | Элементы                                   | Ед измерения | Количество | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Весенний осмотр                                      |                       | Осенний осмотр                                    |  |
|-------|--|--------------|------------|--|--|-----------------------|---|--|
|       |  |              |            |  | Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) | Объем ремонтных работ | Включено в план подготовки к отопительному сезону | Выполнение плана подготовки к отопительному сезону |
| 1     | <b>Выше отметки чердачного перекрытия</b>  |              |            |  | 6  | 7                     | 8   | 9  |
|       | Кровля                                     | кв. м.       | 528        | рубероид   | треб ремонт  |                       |   |  |
|       | кровельное покрытие                        | пог.м.       |            |  |  |                       |   |  |
|       | свесы                                      | пог.м.       |            |  |  |                       |   |  |
|       | желоба                                     | пог.м.       |            |  |  |                       |   |  |
|       | защитные ограждения                        | пог.м.       | 112        | ж/бетон плита  | удовлетворит   |                       |   |  |
|       | Крыша                                      |              |            |  |  |                       |   |  |
| 1     | стропильная система                        | пог.м.       |            |  |  |                       |   |  |
|       | мауэрлат                                   | пог.м.       |            |  |  |                       |   |  |
|       | выходы на чердак                           | шт.          | 2          | Деревян. Люк   | удовлетворит   |                       |   |  |
|       | чердачные продухи                          | кв. м.       | 1,94       | отверстия в плитах   | удовлетворит   |                       |   |  |
|       | слуховые окна                              | кв. м.       |            |  |  |                       |   |  |
|       | устройства защиты вентиляционных каналов и | шт.          | 15         | бетон плиты  | удовлетворит   |                       |   |  |
|       | наружный водосток                          | пог.м.       |            |  |  |                       |   |  |
|       | водоотводящие лотки и отводы от здания     | пог.м.       |            |  |  |                       |   |  |
|       | <b>Наружные конструкции и оборудование</b> |              |            |  |  |                       |   |  |
|       | <b>Фундаменты</b>                          |              |            |  |  |                       |   |  |
|       | Цоколь                                     | кв. м.       |            |  |  |                       |   |  |
|       | отмостка                                   | кв. м.       | 107,2      | асфальт  | удовлетворит   |                       |   |  |
|       | прямки                                     | шт.          | 2          | бетон, шифер, дерево   | удовлетворит   |                       |   |  |
|       | крыльца                                    | шт.          | 2          | ж/бетонные плиты   | удовлетворит   |                       |   |  |
|       | Наружные стены                             | кв. м.       | 747        | ж/б панели   | удовлетворит   |                       |   |  |

|   |        |       |                         |              |
|---|--------|-------|-------------------------|--------------|
| Колонны и столбы  | кв. м. | 704   | ж/б панель              | удовлетворит |
| Фасад   | кв. м. |       |                         |              |
| архитектурная отделка                                       | шт.    | 58    | ж/бет плиты             | удовлетворит |
| плиты балконов и лоджий                                     | шт.    | 234,8 | металл, стекло, пластик | удовлетворит |
| ограждения балконов и лоджий                                | шт.    | 2     | ж/бет плиты             | удовлетворит |
| подъездные козырьки   | шт.    | 1274  | утеплит, раствор        | удовлетворит |
| межпанельные швы  | шт.    |       |                         |              |
| пожарные лестницы   | шт.    |       |                         |              |
| эркеры  | шт.    |       |                         |              |
| Проемы  | шт.    |       |                         |              |
| дверные заполнения  | шт.    | 2     | металлические           | удовлетворит |
| оконные заполнения  | шт.    | 8     | деревянные              | удовлетворит |
| подвальные окна   | шт.    | 8     | отверстия в плитах      | удовлетворит |
| таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности) | шт.    | 2     | пластик                 | удовлетворит |

**Внутренние конструкции и оборудование**

|  |        |      |                          |              |
|--|--------|------|--------------------------|--------------|
| Перекрытия                             | кв. м. | 2112 | ж/бетон плиты            | удовлетворит |
| междупэтажные                          | кв. м. | 528  | ж/бетон плиты            | удовлетворит |
| подвальные                             | кв. м. | 528  | ж/бет плиты              | удовлетворит |
| чердачные                              | кв. м. | 447  | ж/бет панель, штукатурка | удовлетворит |
| Внутренние стены                       | кв. м. |      |                          |              |
| Балки (ригели) перекрытий и покрытий   | кв. м. | 36   | ж/бетон                  | удовлетворит |
| Лестницы                               | шт.    | 4    | деревянные               | удовлетворит |
| Тамбурные двери                        | шт.    | 6,72 | стекло                   | удовлетворит |
| Остекление в местах общего пользования | шт.    |      |                          |              |
| Мусоропроводы                          | шт.    |      |                          |              |
| загрузочные клапаны мусоропроводов     | шт.    |      |                          |              |
| Внутренний водосток                    | шт.    | 32   | металл, чугун            | удовлетворит |
| Почтовые ящики                         | шт.    | 40   | металлические            | удовлетворит |

**Печи, Очаги**

|                |     |  |  |  |
|----------------|-----|--|--|--|
| Печи           | шт. |  |  |  |
| Кухонные очаги | шт. |  |  |  |

**Центральное отопление**

|                                  |     |      |                                     |              |
|----------------------------------|-----|------|-------------------------------------|--------------|
| отопительные приборы мест общего | шт. | 2    | металлич радиатор                   | удовлетворит |
| горизонтальные трубопроводы      | шт. | 236  | металлич                            | удовлетворит |
| вертикальные трубопроводы        | шт. | 1292 | металл металлопластик, полипропилен | удовлетворит |

|   |                             |        |     |                 |              |   |   |      |  |
|---|-----------------------------|--------|-----|-----------------|--------------|---|---|------|--|
| 5 | Задвижки                    | шт.    | 4   | кран поворотный | Удовлетворит |   |   |      |  |
|   | прочая запорная арматура    | шт.    | 68  | кран шаровый    | Удовлетворит | 8 | 8 | 100% |  |
|   | тепловые пункты             | шт.    |     |                 |              |   |   |      |  |
|   | теплоизоляция трубопроводов | пог.м. | 236 | подложка        | Удовлетворит |   |   |      |  |
|   | общедомовые приборы учета   | шт.    | 1   |                 | исправен     |   |   |      |  |

|                              |                             |        |     |              |              |  |  |  |  |
|------------------------------|-----------------------------|--------|-----|--------------|--------------|--|--|--|--|
| <b>Горячее водоснабжение</b> |                             |        |     |              |              |  |  |  |  |
|                              | горизонтальные трубопроводы | пог.м. | 98  | металлич     | Удовлетворит |  |  |  |  |
|                              | вертикальные трубопроводы   | пог.м. | 187 | металлич     | Удовлетворит |  |  |  |  |
|                              | Задвижки                    | шт.    | 4   | чугун        | Удовлетворит |  |  |  |  |
|                              | прочая запорная арматура    | шт.    | 11  | кран шаровый | Удовлетворит |  |  |  |  |
|                              | общедомовые приборы учета   | шт.    |     |              |              |  |  |  |  |

|                               |                             |        |     |                                     |              |  |  |  |  |
|-------------------------------|-----------------------------|--------|-----|-------------------------------------|--------------|--|--|--|--|
| <b>Холодное водоснабжение</b> |                             |        |     |                                     |              |  |  |  |  |
|                               | горизонтальные трубопроводы | пог.м. | 62  | металлич<br>металл, металлопластик, | Удовлетворит |  |  |  |  |
|                               | вертикальные трубопроводы   | пог.м. | 192 | полипропилен                        | Удовлетворит |  |  |  |  |
|                               | Задвижки                    | шт.    | 1   | чугун                               | Удовлетворит |  |  |  |  |
|                               | прочая запорная арматура    | шт.    | 11  | кран шаровый                        | Удовлетворит |  |  |  |  |
|                               | общедомовые приборы учета   | шт.    |     |                                     |              |  |  |  |  |

|  |  |        |     |                    |              |  |  |  |  |
|--|--|--------|-----|--------------------|--------------|--|--|--|--|
| <b>Система водоотведения (канализация)</b> |  |        |     |                    |              |  |  |  |  |
|  | горизонтальные трубопроводы                    | пог.м. | 82  | чугун, полиэтилен  | Удовлетворит |  |  |  |  |
|  | вертикальные трубопроводы                      | пог.м. | 152 | чугун, полиэтилен  | Удовлетворит |  |  |  |  |
|  | ливневая канализация                           | пог.м. |     |                    |              |  |  |  |  |
| <b>Электрооборудование</b>                 |  |        |     |                    |              |  |  |  |  |
|  | вводное распределительное устройство (ГРЩ/ЩВУ) | шт.    | 1   | шкаф металлический | Удовлетворит |  |  |  |  |
|  | щит распределительный этажный                  | шт.    | 10  | встроенный в стену | Удовлетворит |  |  |  |  |
|  | светильники                                    | шт.    | 12  | датчики движения   | Удовлетворит |  |  |  |  |
|  | выключатели                                    | шт.    |     |                    |              |  |  |  |  |
|  | розетки  | шт.    |     |                    |              |  |  |  |  |
|  | общедомовые приборы учета                      | шт.    | 1   | шкаф металлический | Удовлетворит |  |  |  |  |

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения привлечения специализированных организаций

|       |  |  |                                      |                          |
|-------|--|--|--------------------------------------|--------------------------|
| № п/п | Наименование мероприятия   | Дата проведения                        | Выводы и принятые решения            | Периодичность проведения |
| 1     | Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей             |  |                                      | 1 раза в год             |
| 2     | Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования |  |                                      | 1 раз в год              |
| 3     | Осмотр (проверка) дымоходов и вентиляционных каналов             | 19.01.2021г., 14.05.2021г., 01.09.2021 | пригодно для дальнейшей эксплуатации | 3 раза в год             |

|   |   |  |  |
|---|---|--|--|
| 4 | Промывка и гидравлическое испытание системы отопления | по паспорту приемки жилого здания подготовленного к эксплуатации в зимних условиях 2021-2022 г |  |
| 5 | Проведение строительно-технической экспертизы         |  |  |

**Члены комиссии**

Главный инженер

Сабиров Р.С.

(должность)

(фамилия, инициалы)

мастер

Доронин Н.Н.

(должность)

(фамилия, инициалы)

СТИВАНОВ

СТИВАНОВА А.Г.

(должность)

(фамилия, инициалы)

(должность)

(фамилия, инициалы)

(должность)

(фамилия, инициалы)