

**АКТ
СЕЗОННОГО ОСЕННЕГО ОСМОТРА ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

« 30 » ноября 2021 г.

Адрес: Омская область город Тара улица Радищева дом 5/3

(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

осенний осмотр на "30 " ноября 2021 года

Комиссия в составе:

Представителем управляющей организации ООО «УК «Тара»

главный инженер Сабиров Рустам Салимович

(должность) *(фамилия, имя, отчество)*

мастер Дукальтегенко Геннадий Павлович

(должность) *(фамилия, имя, отчество)*

(должность) Радищева Валентина Сергеевна

(должность) *(фамилия, имя, отчество)*

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

старшая по дому Догнинова Александра Семеновна

(должность) *(фамилия, имя, отчество)*

(должность) *(фамилия, имя, отчество)*

произведла осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 1999 год

Срок службы здания _____

Материал стен кирпич

Вид и тип фундамента ленточный сборный

Вид и тип кровли пологоскатная, мягкая

Число этажей 4

Количество подъездов 3

Количество квартир 64

Количество лифтов _____ шт.

Общая площадь дома 2804,4 кв м

Общая площадь жилых помещений 2383,7 кв м

Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья) _____ имеется _____

Наличие технического этажа (между этажами) _____

Наличие мансарды _____

Наличие чердака (технического чердака) _____

Наличие цокольного этажа _____

Общий физический износ многоквартирного дома _____ %

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____ кв.м.

Принадлежность к памятнику архитектуры _____

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Ед измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр				Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону	
1	Выше отметки чердачного перекрытия								
	Кровля	кв. м.	1224	шифер	удовлетворительное	6		100%	
	Кровельное покрытие	пог.м.	51	метал	удовлетворительное				
	Свесы	пог.м.							
	желоба	пог.м.							
	защитные ограждения	пог.м.							
	Крыша								
	стропильная система	пог.м.							
	мауэрлат	пог.м.	166	дерево	удовлетворительное				
	выходы на чердак	шт.	3	дерево	удовлетворительное				
	чердачные продухи	кв. м.							
	слуховые окна	кв. м.	8	дерево, стекло	удовлетворительное				
	устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	шт.	8	кирпич	необх ремонт				
	наружный водосток	пог.м.	204	метал	удовлетворительное				
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.							
Наружные конструкции и оборудование									
	Фундаменты								
	Цоколь	кв. м.	87	ж/бет	отслоение штукатур				
	отмостка	кв. м.	184	бетон	замена				
	прямжки	шт.							
	крыльца	шт.	3	бетон	удовлетворительное				

Наружные стены	кв. м.	1848	кирпич	удовлетворительное
Колонны и столбы				
Фасад	кв. м.	160	кирпич	удовлетворительное
архитектурная отделка	кв. м.			
плиты балконов и лоджий	шт.	64	бетон	удовлетворительное
отраждения балконов и лоджий	пог.м.	192	металл	удовлетворительное
подъездные козырьки	шт.	3	ж/бет	выкрашивание
межпанельные швы	пог.м.			
пожарные лестницы	пог.м.			
аркеры	кв. м.			
Проемы				
Дверные заполнения	шт.	3	дерево	удовлетворительное
оконные заполнения	шт.	9	дерево, стекло	удовлетворительное
подвальные окна	шт.	7	дерево, стекло	удовлетворительное
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	3	пластик	удовлетворительное

2

Внутренние конструкции и оборудование

Перекрытия	кв. м.	2970	ж/б плита	удовлетворительное
междупэтажные	кв. м.	990	ж/б плита	удовлетворительное
подвальные	кв. м.	990	ж/б плита	удовлетворительное
чердачные	кв. м.	864	кирпич	удовлетворительное
Внутренние стены				
Балки (ригели) перекрытий и покрытий	кв. м.	50,4	ж/бетон	удовлетворительное
Лестницы	шт.	3	дерево	удовлетворительное
Тамбурные двери	шт.	3	дерево	удовлетворительное
Остекление в местах общего пользования	кв. м.	9,6	стекло	удовлетворительное
Мусоропроводы	шт.			
загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.			
Внутренний водосток	пог.м.			
Почтовые ящики	шт.			

3

Печи , Очаги

Печи	шт.			
Кухонные очаги	шт.			

4

Центральное отопление

отопительные приборы мест общего пользования	шт.	6	радиатор чугун	удовлетворительное
горизонтальные трубопроводы	пог.м.	392	труба металл	удовлетворительное

5	вертикальные трубопроводы	пог.м.	600	труба металл,	удовлетворительное				
	задвижки	шт.	4	чугун	удовлетворительное				
	прочая запорная арматура	шт.	52	кран шаровый	замена	4		4	100%
	тепловые пункты	шт.							
	теплоизоляция трубопроводов	пог.м.	480	энергофлекс	удовлетворительное				
общедомовые приборы учета	шт.	1		удовлетворительное					
Горячее водоснабжение									
	горизонтальные трубопроводы	пог.м.	62	металл	замена на полипропилен				
6	вертикальные трубопроводы	пог.м.	224	металл, металлопластик, полипропилен	удовлетворительное				
	задвижки	шт.	1	чугун	удовлетворительное				
	прочая запорная арматура	шт.	18	кран шаровый	замена				
	общедомовые приборы учета	шт.							
Холодное водоснабжение									
	горизонтальные трубопроводы	пог.м.	124	металл, полиэтилен	замена на полипропилен				
7	вертикальные трубопроводы	пог.м.	224	металл, металлопластик	удовлетворительное				
	задвижки	шт.							
	прочая запорная арматура	шт.	18	кран шаровый	замена	2		2	100%
	общедомовые приборы учета	шт.							
Система водоотведения (канализация)									
8	горизонтальные трубопроводы	пог.м.	76	чугун	удовлетворительное				
	вертикальные трубопроводы	пог.м.	192	чугун	удовлетворительное				
	ливневая канализация	пог.м.							
Электрооборудование									
9	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1	металлический	удовлетворительное				
	Щит распределительный этажный	шт.	20	металлический	удовлетворительное	12		12	100%
	светильники	шт.	21	пластик, метал.	удовлетворительное				
	выключатели	шт.	21						
	розетки	шт.							
	общедомовые приборы учета	шт.	1	в ВРУ	удовлетворительное				

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения привлечения специализированных организаций

№	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутренних газовых сетей			1 раз в год
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			1 раз в год
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентиляционных каналов	20.01.2021г., 14.05.2021г., 01.09.2021г.	пригодно для дальнейшей эксплуатации по паспорту приемки жилого здания подготовленного к эксплуатации в зимних условиях 2021-2022 г.	3 раза в год
4	Промывка и гидравлическое испытание системы отопления			
5	Проведение строительно-технической экспертизы			

Члены комиссии

Сабиров Р.С.

Главный инженер
 (Должность) (Фамилия, инициалы)

Мастер
 (Должность) (Фамилия, инициалы) Дукальтегенко Г.П.

(Должность) (Фамилия, инициалы) *Sh*

(Должность) (Фамилия, инициалы) *Sh*

(Должность) (Фамилия, инициалы) *Sh*

(Должность) (Фамилия, инициалы)

(Должность) (Фамилия, инициалы)