

**АКТ  
СЕЗОННОГО ОСЕННЕГО ОСМОТРА ОБЩЕГО  
ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

« 30 » ноября 2021 г.

**Адрес:** Омская область город Тара улица Советская Дом 80

*(полный адрес многоквартирного дома)*

по состоянию:

осенний осмотр на " 30 " ноября 2021 года

Комиссия в составе:

**Представителей управляющей организации ООО «УК «Тара»**

главный инженер Саириров Рустам Салимович

*(должность)* *(фамилия, имя, отчество)*

мастер Петров Иван Сергеевич

*(должность)* *(фамилия, имя, отчество)*

*(должность)* *(фамилия, имя, отчество)*

**представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):**

Бабушкина А.С.

*(должность)* *(фамилия, имя, отчество)*

*(должность)* *(фамилия, имя, отчество)*

произведена осмотр общего имущества многоквартирного дома и установлена:

**1. Технические характеристики многоквартирного дома**

Год ввода дома в эксплуатацию: 1992 год

Срок службы здания \_\_\_\_\_

Материал стен кирпич

Вид и тип фундамента ленточный, сборный

Вид и тип кровли вальмовая, скатная

Число этажей 5

Количество подъездов 8

Количество квартир 98

Количество лифтов \_\_\_\_\_ шт.

Общая площадь дома 5454,15

Общая площадь жилых помещений 4859,95

Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья) \_\_\_\_\_ имеется \_\_\_\_\_

Наличие технического этажа (между этажами) \_\_\_\_\_

Наличие мансарды \_\_\_\_\_

Наличие чердака (технического чердака) \_\_\_\_\_

Наличие покоевого этажа \_\_\_\_\_

Общий физический износ многоквартирного дома \_\_\_\_\_ %

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества \_\_\_\_\_

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества \_\_\_\_\_ кв.м.

Принадлежность к памятнику архитектуры \_\_\_\_\_

## 2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Ед. измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр				Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону	
1	<b>Выше отметки чердачного перекрытия</b>								
	Крыша								
	кровельное покрытие	кв. м.	1881,6	шифер	трещины				
	свесы	пог. м.	253	металлич	удовлетворительное				
	желоба	пог. м.							
	защитные ограждения	пог. м.	236	металл. Арматура	удовлетворительное				
	Крыша								
1	стропильная система	пог. м.							
	маурлат	пог. м.	236	дерево	удовлетворительное				
	выходы на чердак	шт.	4	дерево	удовлетворительное				
	чердачные продухи	кв. м.			удовлетворительное				
	слуховые окна	кв. м.	4	дерево	удовлетворительное				
	устройства защиты вентиляционных каналов и наружный водосток	шт.	23	кирпич, железо, дерево	удовлетворительное				
	наружный водосток	пог. м.							
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м.							
<b>Наружные конструкции и оборудование</b>									
<b>Фундаменты</b>									
	Цоколь	кв. м.	236	железобетон	необходимы штукатурные работы				
	отмостка	кв. м.	379,5	асфальт	трещины, ремонт				
	прямки	шт.							

крыльца	шт.								
Наружные стены	кв. м.	3780	кирпич		удовлетворительное				
Колонны и столбы									
Фасад	кв. м.	1708,5	кирпич		удовлетворительное				
архитектурная отделка									
плиты балконов и лоджий	шт.	98	железобетон		удовлетворительное				
ограждения балконов и лоджий	пог.м.	490	дерево, пластик		удовлетворительное				
подвездные козырьки	шт.	8	железобетон		удовлетворительное				
межпанельные швы	пог.м.								
пожарные лестницы	пог.м.								
эркеры	кв. м.								
Проемы									
дверные заполнения	шт.	18	металл, дерево		удовлетворительное				
оконные заполнения	шт.	40	дерево, стекло						
подвальные окна	шт.	8			удовлетворительное				
таблички (адресные, подвездные, классы энергоэффективности)	шт.	8	пластик		удовлетворительное				

**Внутренние конструкции и оборудование**

Перекрытия									
междупэтажные	кв. м.	6272	железобетон		удовлетворительное				
подвальные	кв. м.	1568	железобетон		удовлетворительное				
чердачные	кв. м.	1568	железобетон		удовлетворительное				
Внутренние стены	кв. м.	2040	кирпич		удовлетворительное				
Балки (ригели) перекрытий и покрытий									
Лестницы	кв. м.	252	железобетон		удовлетворительное				
Тамбурные Двери	шт.	8	дерево		удовлетворительное				
Остекление в местах общего пользования	кв. м.	38,4	дерево, пластик, стекло		удовлетворительное				
Мусоропроводы	шт.								
загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.								
Внутренний водосток	пог.м.								
Почтовые ящики	шт.	60	металл		удовлетворительное				

**Печи , очаги**

Печи	шт.								
Кухонные очаги	шт.								

**Центральное отопление**

отопительные приборы мест общего пользования	шт.	8	радиатор чугун, трубы металл		удовлетворительное				
--	-----	---	------------------------------	--	--------------------	--	--	--	--

5	горизонтальные трубопроводы	пог.м.	448	металл, полипропилен	удовлетворительное	30	30	100%	
	вертикальные трубопроводы	пог.м.	1320	металл, металлопластик, полипропилен	удовлетворительное				
	задвижки	шт.	2	чугун	удовлетворительное				
	прочая запорная арматура	шт.	136	кран шаровый, вентиль	удовлетворительное	4	4	100%	
	тепловые пункты	шт.							
	теплоизоляция трубопроводов	пог.м.							
	общедомовые приборы учета	шт.	1		исправен				
<b>Горячее водоснабжение</b>									
6	горизонтальные трубопроводы	пог.м.	108	металл	удовлетворительное				
	вертикальные трубопроводы	пог.м.	540	металл, металлопластик, полипропилен	удовлетворительное				
	задвижки	шт.							
	прочая запорная арматура	шт.	36	кран шаровый, вентиль	удовлетворительное				
	общедомовые приборы учета	шт.	1	ГВС	исправн				
<b>Холодное водоснабжение</b>									
7	горизонтальные трубопроводы	пог.м.	112	металл	удовлетворительное				
	вертикальные трубопроводы	пог.м.	540	металл, металлопластик, полипропилен	удовлетворительное				
	задвижки	шт.	2	чугун	удовлетворительное				
	прочая запорная арматура	шт.	36	кран шаровый, вентиль	удовлетворительное	3	3	100%	
	общедомовые приборы учета	шт.							
<b>Система водоотведения (канализация)</b>									
8	горизонтальные трубопроводы	пог.м.	180	чугун, полиэтилен	удовлетворительное				
	вертикальные трубопроводы	пог.м.	390	полиэтилен	удовлетворительное				
	ливневая канализация	пог.м.							
	<b>Электрооборудование</b>								
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	2	щит металлический	удовлетворительное				
9	щит распределительный этажный	шт.	40	металлический, настенный	удовлетворительное				
	светильники	шт.	56	датчики	удовлетворительное				
	выключатели	шт.	56	настенные					
	розетки	шт.							
	общедомовые приборы учета	шт.	2	в ВРУ	исправны				

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения привлечения специализированных организаций

№	Наименование мероприятия	дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения

1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	30.08.2021г	пригодно для дальнейшей эксплуатации	1 раз в ГОД
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			1 раз в ГОД
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентиляционных каналов	15.01.2021г., 12.05.2021г., 07.09.2021г	пригодно для дальнейшей эксплуатации	3 раза в ГОД
4	Промывка и гидравлическое испытание системы отопления		по паспорту приемки жилого здания подготовленного к эксплуатации в зимний период 2021-2022 г	
5	Проведение строительно-технической экспертизы			

**Члены комиссии**

Главный инженер

(Должность)

Сабиров Р.С.

(Фамилия, инициалы)

мастер

(Должность)

Петров И.С.

(Фамилия, инициалы)

(Должность)

(Фамилия, инициалы)

(Должность)

(Фамилия, инициалы)

(Должность)

(Фамилия, инициалы)