

АКТ
СЕЗОННОГО ОСЕННЕГО ОСМОТРА ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

« 30 » ноября 2021 г.

Адрес: Омская область город Тара улица Советская Дом 102 —

(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

осенний осмотр на " 30 " ноября 2021 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации ООО «УК «Тара»

главный инженер Сабилов Рустам Салимович

(должность) *(фамилия, имя, отчество)*

Мастер — Петров Иван Сергеевич —

(должность) *(фамилия, имя, отчество)*

(должность) *(фамилия, имя, отчество)*

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

старший по дому Васильев В.В.

(должность) *(фамилия, имя, отчество)*

(должность) *(фамилия, имя, отчество)*

произведена осмотр общего имущества многоквартирного дома и установлена:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 1982 год

Срок службы здания _____

Материал стен _____ кирпич

Вид и тип фундамента _____ ленточный, сборный

Вид и тип кровли _____ вальмовая, скатная

Число этажей _____ 5

Количество подъездов _____ 4

Количество квартир _____ 70

Количество лифтов _____ шт.

Общая площадь дома _____ 3509,98

Общая площадь жилых помещений _____ 3238,58

Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья) _____ имеется

Наличие технического этажа (между этажами) _____

Наличие мансарды _____

Наличие чердака (технического чердака) _____

Наличие покоевого этажа _____

Общий физический износ многоквартирного дома _____ %

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____ кв.м.

Принадлежность к памятнику архитектуры _____

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Ед измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр		Осенний осмотр		
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону	
1	Выше отметки чердачного перекрытия								
Крыша									
	Кровельное покрытие	кв. м.	1151	шифер	трещины				
	свесы	пог. м.	177	железо листовое	удовлетворительное				
	желоба	пог. м.	170,4	металлич	удовлетворительное				
	защитные ограждения	пог. м.	170,4	железо арматура	удовлетворительное				
	Крыша								
1	стропильная система	пог. м.							
	мауэрлат	пог. м.	166	дерево	удовлетворительное				
	выходы на чердак	шт.	2	дерево	удовлетворительное				
	чердачные продухи	кв. м.	2		удовлетворительное				
	слуховые окна	кв. м.	2		удовлетворительное				
	устройства защиты вентиляционных каналов и наружный водосток	шт.	8	железо, Дерево	удовлетворительное				
	наружный водосток	пог. м.	120	дерево	удовлетворительное				
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м.							
Наружные конструкции и оборудование									
Фундаменты									
	Цоколь	кв. м.	170,4	железобетон	необходима штукатурка				
	отмостка	кв. м.	240	асфальт	трещины				
	прямки	шт.							
	крыльца	шт.							

Наружные стены	Кв. м.	2556	кирпич	удовлетворительное
Колонны и столбы	Кв. м.	1087,5	кирпич	удовлетворительное
Фасад	Кв. м.			
архитектурная отделка	Кв. м.			
плиты балконов и лоджий	шт.	56	железобетон	удовлетворительное
			арматура, дерево,	
ограждения балконов и лоджий	пог.м.	224	пластик	удовлетворительное
подъездные козырьки	шт.	4	профлист	удовлетворительное
межпанельные швы	пог.м.			
пожарные лестницы	пог.м.			
эркеры	Кв. м.			
Проемы				
дверные заполнения	шт.	4	металл	удовлетворительное
оконные заполнения	шт.	18	дерево, стекло	удовлетворительное
подвальные окна	шт.	7	дерево, рамы	нет решеток
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	4	пластик	удовлетворительное

2

Внутренние конструкции и оборудование

Перекрытия	Кв. м.	3680	железобетон	удовлетворительное
междупэтажные	Кв. м.	920	железобетон	удовлетворительное
подвальные	Кв. м.	920	железобетон	удовлетворительное
чердачные	Кв. м.	1240	кирпич	удовлетворительное
внутренние стены				
балки (ригели) перекрытий и покрытий	Кв. м.	115,2	железобетон	удовлетворительное
лестницы	шт.	4	дерево	удовлетворительное
тамбурные двери	Кв. м.	26,88	рама, стекло	удовлетворительное
остекление в местах общего пользования	шт.			
мусоропроводы	шт.			
загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.			
внутренний водосток	пог.м.			
почтовые ящики	шт.	70	металл	удовлетворительное

3

Печи, Очаги

Печи	шт.			
кухонные очаги	шт.			

4

Центральное отопление

отопительные приборы мест общего	шт.	4	чугун, металл	удовлетворительное
горизонтальные трубопроводы	пог.м.	400	труба металл	удовлетворительное

5	вертикальные трубопроводы	пог.м.	660	металл, металлопластик, полипропилен	удовлетворительное				
	задвижки	шт.	8	чугун	удовлетворительное				
	прочая запорная арматура	шт.	50	кран шаровый, вентиля	замена	6	6		100%
	тепловые пункты	шт.			утепление				
	теплоизоляция трубопроводов	пог.м.			исправен				
общедомовые приборы учета	шт.	1							
Горячее водоснабжение									
	горизонтальные трубопроводы	пог.м.							
	вертикальные трубопроводы	пог.м.							
	задвижки	шт.							
	прочая запорная арматура	шт.							
	общедомовые приборы учета	шт.							
Холодное водоснабжение									
	горизонтальные трубопроводы	пог.м.	92	труба, металл	удовлетворительное	1	1		100%
				металл, металлопластик, полипропилен	удовлетворительное				
	вертикальные трубопроводы	пог.м.	180		удовлетворительное				
	задвижки	шт.		кран шаровый,					
	прочая запорная арматура	шт.	12	вентиль	замена	3	3		100%
	общедомовые приборы учета	шт.							
Система водоотведения (канализация)									
	горизонтальные трубопроводы	пог.м.	48	чугун	удовлетворительное				
	вертикальные трубопроводы	пог.м.	200	чугун, полиэтилен	удовлетворительное				
	ливневая канализация	пог.м.							
	Электрооборудование								
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)								
		шт.	1	шкаф металлический	удовлетворительное				
	Щит распределительный этажный								
		шт.	20	навесной	удовлетворительное				
	светильники	шт.	20	звуковые датчики	удовлетворительное				
	выключатели	шт.	20	настенные	удовлетворительное				
	розет.и	шт.							
	общедомовые приборы учета	шт.	1	в ВРУ	удовлетворительное				

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения привлечения

специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	30.08.2021г	пригодно для дальнейшей эксплуатации	1 раз в год
2	оборудования	22.01.2021г., 13.05.2021г., 02.09.2021г		1 раз в год
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентиляционных каналов		пригодно для дальнейшей эксплуатации по паспорту приема жилого здания подготовленного к эксплуатации в зимних условиях 2021-2022 г	3 раза в год
4	Промывка и гидравлическое испытание системы отопления			
5	Проведение строительно-технической экспертизы			

Члены комиссии

Сабиров Р.С.

(Фамилия, инициалы)

Петров И.С.

(Фамилия, инициалы)

(Фамилия, инициалы)

(Фамилия, инициалы)

(Фамилия, инициалы)

Главный инженер

(Должность)

мастер

(Должность)

(Должность)

(Должность)

(Должность)