

**АКТ  
СЕЗОННОГО ОСЕННЕГО ОСМОТРА ОБЩЕГО  
ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

« 30 » ноября 2021 г.

**Адрес:** Омская область город Тара Улица Спартаковская Дом 29

(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

осенний осмотр на " 30 " ноября 2021 года

Комиссия в составе:

**Представителем управляющей организации ООО «УК «Тара»**

главный инженер Сабилов Рустам Салимович

(должность) (фамилия, имя, отчество)

мастер Доронин Николай Николаевич

(должность) (фамилия, имя, отчество)

(должность) (фамилия, имя, отчество)

**представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):**

старшая по дому Дикова Г.С.

(должность) (фамилия, имя, отчество)

(должность) (фамилия, имя, отчество)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

**1. Технические характеристики многоквартирного дома**

Год ввода дома в эксплуатацию: 1987 год

Срок службы здания \_\_\_\_\_

Материал стен железобетонные блоки

Вид и тип фундамента ленточный, сборный

Вид и тип кровли вальмовая, скатная

Число этажей 3

Количество подъездов 3

Количество квартир 40

Количество лифтов \_\_\_\_\_ шт.

Общая площадь дома 1602,4

Общая площадь жилых помещений 1037,5

Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья) \_\_\_\_\_

Наличие технического этажа (между этажами) \_\_\_\_\_

Наличие мансарды \_\_\_\_\_

Наличие чердака (технического чердака) \_\_\_\_\_ имеется

Наличие цокольного этажа \_\_\_\_\_ %

Общий физический износ многоквартирного дома \_\_\_\_\_

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества \_\_\_\_\_

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества \_\_\_\_\_ кв.м.

Принадлежность к памятнику архитектуры \_\_\_\_\_

**2. Результаты осмотра**

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>Выше отметки чердачного перекрытия</b>								
	Кровля	кв. м.	858	шифер	удовлетворительное			
	кровельное покрытие	пог.м.	118	металлич	удовлетворительное			
	свесы	пог.м.						
	желоба	пог.м.						
	защитные ограждения	пог.м.	106	металлич	удовлетворительное			
	Крыша	пог.м.						
1	стропильная система	пог.м.						
	маурлат	пог.м.	118	брус деревянный	удовлетворительное			
	выходы на чердак	шт.	2	дерева люк	удовлетворительное			
	чердачные продухи	кв. м.	1,14	деревян. Решетка	удовлетворительное			
	слуховые окна	кв. м.						
	устройства защиты вентиляционных каналов	шт.	6	зонт металлич				
	наружный водосток	пог.м.						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.						
<b>Наружные конструкции и оборудование</b>								
	Фундаменты							
	Цоколь	кв. м.	47,2	штукатурка	удовлетворительное			
	отмостка	кв. м.	94,4	асфальт	удовлетворительное			
	прямки	шт.						

крыльцо	шт.	3	плита ж/бетон	удовлетворительное				
Наружные стены	кв. м.	404	ж/бет блоки	удовлетворительное				
Колонны и столбы								
Фасад	кв. м.							
архитектурная отделка	кв. м.							
плиты балконов и лоджий	шт.	2	ж/бет плиты					
ограждения балконов и лоджий	пог.м.	8,4	решетка металлическая	удовлетворительное				
подвездные козырьки	шт.	3	металлич	удовлетворительное				
межпанельные швы	пог.м.	1040	утеплит, раствор	удовлетворительное				
пожарные лестницы	пог.м.							
эркеры	кв. м.							
<b>Проемы</b>								
дверные заполнения	шт.	3	металлич, деревян.	удовлетворительное				
оконные заполнения	шт.	8	деревян, стекло	удовлетворительное	2		2	100%
подвальные окна	шт.	8	отверстия в блоках	удовлетворительное				
таблички (адресные, подвездные, классы)	шт.	3	пластик	удовлетворительное				

**Внутренние конструкции и оборудование**

<b>Перекрытия</b>								
междугэтажные	кв. м.	660	плита ж/бетон	удовлетворительное				
подвальные	кв. м.	1320	плита ж/бетон	удовлетворительное				
чердачные	кв. м.	660	плита ж/бетон	удовлетворительное				
Внутренние стены	кв. м.							
Балки (рители) перекрытий и покрытий								
Лестницы	кв. м.	28,8	железобетонные	удовлетворительное				
Тамбурные двери	шт.	3	деревянные	удовлетворительное				
Остекление в местах общего пользования	кв. м.	26	деревян, стекло	удовлетворительное				
Мусоропроводы	шт.							
загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.							
Внутренний водосток	пог.м.							
Почтовые ящики	шт.	12	металлич	удовлетворительное				

**Печи, Очаги**

Печи	шт.							
Кухонные очаги	шт.							

**Центральное отопление**

отопительные приборы мест общего	шт.	3	металлич регистр	удовлетворительное				
горизонтальные трубопроводы	пог.м.	215	металлич	удовлетворительное				

5	вертикальные трубопроводы	пог.м.	288	металл, металлопластик, полипропилен	удовлетворительное				
	задвижки	шт.	4	чугун	удовлетворительное				
	прочая запорная арматура	шт.	24	краны шаровые	удовлетворительное	4	4	100%	
	тепловые пункты	шт.							
	теплоизоляция трубопроводов	пог.м.	88	энергофлекс	удовлетворительное				
общедомовые приборы учета		шт.							
<b>Горячее водоснабжение</b>									
	горизонтальные трубопроводы	пог.м.							
	вертикальные трубопроводы	пог.м.							
6	задвижки	шт.							
	прочая запорная арматура	шт.							
	общедомовые приборы учета	шт.							
<b>Холодное водоснабжение</b>									
	горизонтальные трубопроводы	пог.м.	44	металл	удовлетворительное				
	вертикальные трубопроводы	пог.м.	224	металл, металлопластик, полипропилен	удовлетворительное				
7	задвижки	шт.	1	металл	удовлетворительное				
	прочая запорная арматура	шт.	14	краны шаровые	удовлетворительное				
	общедомовые приборы учета	шт.							
<b>Система водоотведения (канализация)</b>									
	горизонтальные трубопроводы	пог.м.	52	чугун, полиэтилен	удовлетворительное				
8	вертикальные трубопроводы	пог.м.	96	чугун, полиэтилен	удовлетворительное				
	ливневая канализация	пог.м.							
<b>Электрооборудование</b>									
	вводное распределительное устройство	шт.	2	щит металлч	удовлетворительное				
9	Щит распределительный этажный	шт.	7	щит металлч настенный	удовлетворительное				
	светильники	шт.	16	лампочки	удовлетворительное				
	выключатели	шт.	16	под штукатурку	удовлетворительное				
	розетки	шт.							
	общедомовые приборы учета	шт.	1	в вводном щите	удовлетворительное				

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения привлечения специалистов организации

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			1 раз в год
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового			1 раз в год

3 Осмотр (проверка) дымоходов и вентиляционных каналов	15.01.2021г., 11.05.2021г., 08.09.2021г.	пригодно для дальнейшей эксплуатации по паспорту приемки жилого здания подготовленного к эксплуатации в зимних условиях 2021-2022г.	3 раза в год
4 Промывка и гидравлическое испытание системы отопления			
5 Проведение строительно-технической экспертизы			

**Члены комиссии**

Главный инженер

Сабиров Р. С.

(должность)

(фамилия, инициалы)

мастер

Доронин Н. Н.

(должность)

(фамилия, инициалы)

*О. И. С. Ф. С. У.*

(должность)

(фамилия, инициалы)

(должность)

(фамилия, инициалы)

(должность)

(фамилия, инициалы)