

АКТ
СЕЗОННОГО ОСЕННЕГО ОСМОТРА ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

« 30 » ноября 2021 г.

Адрес: Омская область город Тара улица Транспортная Дом 13В

(истинный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

осенний осмотр на " 30 " ноября 2021 года

Комиссия в составе:

Представителем управляющей организации ООО «УК «Тара»

главный инженер

Сабиров Рустам Салимович

(должность)

(фамилия, имя, отчество)

мастер

Петров Иван Сергеевич

(должность)

(фамилия, имя, отчество)

(должность)

(фамилия, имя, отчество)

представителем Совета многоквартирного дома (собственников дома):

старшая по дому Алексева А.А.

(должность)

(фамилия, имя, отчество)

(должность)

(фамилия, имя, отчество)

произведена осмотр общего имущества многоквартирного дома и установлена:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 1989 год

Срок службы здания

Материал стен

Вид и тип фундамента

Вид и тип кровли

Число этажей

Количество подъездов

Количество квартир

Количество лифтов

Общая площадь дома

Общая площадь жилых помещений

железобетонные блоки

ленточный, сборный

вальмовая, скатная

3

3

3

39

1841,9

1581,7

шт.

Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья) _____ имеется _____

Наличие технического этажа (между этажами) _____

Наличие мансарды _____ имеется _____

Наличие чердака (технического чердака) _____ имеется _____

Наличие цокольного этажа _____ %

Общий физический износ многоквартирного дома _____

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____ кв.м.

Принадлежность к памятнику архитектуры _____

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Ед измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр		Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Осенний осмотр	
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Удовлетворительное				
1	Выше отметки чердачного перекрытия									
	Крыша	кв. м.	720	рубероид	трещины					
	кровельное покрытие	пог.м.								
	свесы	пог.м.								
	желоба	пог.м.								
	защитные ограждения	пог.м.								
	Крыша									
	стропильная система	пог.м.								
	мауэрлат	пог.м.	134,2	Дерево	удовлетворительное					
	выходы на чердак	шт.	1	ж/бетон	удовлетворительное					
	чердачные продухи	кв. м.	2	Дерево	удовлетворительное					
	слуховые окна	кв. м.		асбоцементна труба,						
	устройства защиты вентиляционных каналов и	шт.	6	кирпич	удовлетворительное					
	дымаходов от осадков	шт.								
	наружный водосток	пог.м.								
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.								
	Наружные конструкции и оборудование									
	Фундаменты									
	Цоколь	кв. м.	93,94	железобетон	удовлетворительное					
	отмостка	кв. м.	21	асфальт	трещины					

прямки	шт.								
крыльца	шт.	1	железобетон		удовлетворительное				
Наружные стены	кв. м.	1116	железобетон		удовлетворительное				
Колонны и столбы	кв. м.	465,3	железобетон		удовлетворительное				
Фасад	кв. м.								
архитектурная отделка	шт.	4	железобетон		удовлетворительное				
плиты балконов и лоджий	шт.								
ограждения балконов и лоджий	пог. м.	24	Дерево, металл, пластик		удовлетворительное				
подвездные козырьки	шт.								
межпанельные швы	пог. м.								
пожарные лестницы	пог. м.								
эркеры	кв. м.								
Проемы									
дверные заполнения	шт.	3	Дерево		удовлетворительное				
оконные заполнения	шт.	6	дерево, стекло		удовлетворительное				
подвальные окна	шт.								
таблички (адресные, подвездные, классы энергоэффективности)	шт.								

Внутренние конструкции и оборудование

Перекрытия	кв. м.	1200	железобетон		удовлетворительное				
междутажные подвальные	кв. м.	600	железобетон		удовлетворительное				
чердачные	кв. м.	600	железобетон		удовлетворительное				
внутренние стены	кв. м.	324	железобетон		удовлетворительное				
Балки (ригели) перекрытий и покрытий	кв. м.	54	железобетон		удовлетворительное				
Лестницы	шт.	3	дерево		удовлетворительное				
Тамбурные Двери	кв. м.	19,37	стекло		удовлетворительное				
Остекление в местах общего пользования	шт.								
Мусоропроводы	шт.								
загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.								
внутренний водосток	пог. м.								
почтовые ящики	шт.								

Печи, Очаги

Печи	шт.								
Кухонные очаги	шт.								

Центральное отопление

общедомовые приборы учета	шт.	1	в ВРУ	удовлетворительное		
---------------------------	-----	---	-------	--------------------	--	--

3. **Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения привлеченной специализированных организаций**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			1 раз в год
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	21.01.2021г., 13.05.2021г., 06.09.2021г		1 раз в год
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентиляционных каналов		пригодно для дальнейшей эксплуатации по паспорту приемки жилого здания подготовленного к эксплуатации в зимних условиях 2021-2022 г	3 раза в год
4	Промывка и гидравлическое испытание системы отопления			
5	Проведение строительно-технической экспертизы			

Члены комиссии

Главный инженер  Сабиров Р.С.

(Должность) (Фамилия, инициалы)
мастер Петров И.С.

(Должность) (Фамилия, инициалы)
 (Фамилия, инициалы)

(Должность) (Фамилия, инициалы)
 (Фамилия, инициалы)

(Должность) (Фамилия, инициалы)

(Должность) (Фамилия, инициалы)

(Должность) (Фамилия, инициалы)